

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Multiresult

registrikood: 14012188

tänavatalu nimi, Umbaia-Vanatoa

maja ja korteri number:

küla: Levala küla

vald: Rakvere vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 44402

telefon: +372 5068045

e-posti aadress: aimar.parm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kapitalirent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Multiresult asutati 2016 aasta märtsis. Põhitegevusalaks ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine. Pakume klientidele konsultatsioone, mentorlust ja juhendamist tootmis- ja äriprotsesside parendamise analüüsil ning rakendamisel. Lisaks tegeleme ka kinnisvarainvesteeringutega ja eluruumide üüriga.

2020 aasta müügitulud oli 64 511€ (2019.a. 55122€), millest ärinõustamise osakaal oli 89% ja eluruumide rent moodustas 10% kogutulust. Aruandeaasta kasum oli 24595€ (2019.a. 11811€). 2020 aruandeaastat võib pidada edukaks.

2020 aastal investeeriti põhivaradesse 49358€ (2019.a. 31518€). Valmis 40 kW-se väljundvõimsusega päikesepark roheenergia tootmiseks.

2021 aastal on eesmärgiks stabiliseerumine.

OÜ Multiresult on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aimar Parm
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 474	7 378	2
Nõuded ja ettemaksed	7 770	11 141	3
Kokku käibevarad	21 244	18 519	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	1 250	5
Kinnisvarainvesteeringud	56 730	40 035	6
Materiaalsed põhivarad	46 968	22 268	7
Kokku põhivarad	104 948	63 553	
Kokku varad	126 192	82 072	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 043	5 205	9
Võlad ja ettemaksed	11 159	3 181	10
Kokku lühiajalised kohustised	21 202	8 386	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 558	10 849	9
Kokku pikaajalised kohustised	17 558	10 849	
Kokku kohustised	38 760	19 235	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 087	48 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 595	11 811	
Kokku omakapital	87 432	62 837	
Kokku kohustised ja omakapital	126 192	82 072	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	64 508	55 122	12
Muud äritulud	275	9	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 613	-13 822	13
Tööjõukulud	-9 709	-9 260	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 964	-4 453	
Muud ärikulud	-3	-101	
Ärikasum (kahjum)	25 494	27 495	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-15 450	
Intressikulud	-902	-234	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 595	11 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 595	11 811	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multiresult raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt, mis järgib rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtteid ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Multiresult kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte kajastamisel rakendatakse soetusmaksumuse meetodit. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstava tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttele tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle i sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. nõuded ostjate vastu, laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadena. Nõuete hindamisel lähtutakse iga konkreetse kliendi laekumata arvest eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Amortisatsiooni arvestatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga. Bilansis on kinnisvarainvesteering kajastatud jääkväärtuses, mille puhul on soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot. Varad, mille majanduslikult kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja ehitised	10-50 aastat
Masinad ja seadmed	3-10 aastat

Muu materiaalne põhivara	2-5 aastat
--------------------------	------------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rentnik:

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikul) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt osaühingu põhikirjale on ette nähtud reservkapitali moodustamine, mille suuruseks on 1/10 osakapitalist. OÜ Multiresulti kohustusliku reservkapitali suuruseks on 250€ ja see moodustati 2017 aastal 2016 aasta kasumist.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohuslase omakapitali. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Multiresult aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- sidusettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	12 224	6 128
Kassa jääk	1 250	1 250
Kokku raha	13 474	7 378

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 348	4 348	
Ostjatelt laekumata arved	4 348	4 348	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 817	2 817	4
Muud nõuded	105	105	
Viitlaekumised	105	105	
Ettemaksed	500	500	
Muud makstud ettemaksed	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 770	7 770	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 603	3 603	
Ostjatelt laekumata arved	3 603	3 603	
Muud nõuded	7 538	7 538	
Laenunõuded	7 432	7 432	
Viitlaekumised	106	106	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 141	11 141	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 817		450
Üksikisiku tulumaks		18	13
Erisoodustuse tulumaks			25
Sotsiaalmaks		198	356
Töötuskindlustusmaksed		14	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 817	230	870

Maksuvõlgade osas on tegemist võlgadega, mis on tekkepõhiselt kajastatud kohustisena, kuid mille tasumise tähtaeg ei ole bilansipäeva seisuga veel saabunud.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
14805641	Ticking OÜ	Eesti	sisekujunduse tööd	50	50

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018			
Soetusmaksumus	32 000		32 000
Akumuleeritud kulum	-80		-80
Jääkmaksumus	31 920		31 920
Ostud ja parendused	7 000	2 250	9 250
Amortisatsioonikulu	-1 135		-1 135
31.12.2019			
Soetusmaksumus	39 000	2 250	41 250
Akumuleeritud kulum	-1 215		-1 215
Jääkmaksumus	37 785	2 250	40 035
Ostud ja parendused	18 000		18 000
Amortisatsioonikulu	-1 305		-1 305
31.12.2020			
Soetusmaksumus	57 000	2 250	59 250
Akumuleeritud kulum	-2 520		-2 520
Jääkmaksumus	54 480	2 250	56 730

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 690	7 117
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 197	3 535

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	0			
Akumuleeritud kulum	0	0			
Jääkmaksumus	0	0			
Ostud ja parendused	22 720	2 866	25 586		25 586
Muud ostud ja parendused	22 720	2 866	25 586		25 586
Amortisatsioonikulu	-2 840	-478	-3 318		-3 318
31.12.2019					
Soetusmaksumus	22 720	2 866	25 586		25 586
Akumuleeritud kulum	-2 840	-478	-3 318		-3 318
Jääkmaksumus	19 880	2 388	22 268		22 268
Ostud ja parendused				31 358	31 358
Muud ostud ja parendused				31 358	31 358
Amortisatsioonikulu	-5 680	-717	-6 397	-261	-6 658
31.12.2020					
Soetusmaksumus	22 720	2 866	25 586	31 358	56 944
Akumuleeritud kulum	-8 520	-1 195	-9 715	-261	-9 976
Jääkmaksumus	14 200	1 671	15 871	31 097	46 968

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV kapitalirent	10 849	5 368	5 481	3,1%	EUR	15.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	10 849	5 368	5 481			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
LHV kapitalirent	16 054	5 205	10 849	3,1%	EUR	15.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	16 054	5 205	10 849			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	14 200	19 880
Kokku	14 200	19 880

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor pank	16 752	4 675	12 077		5,1%	EUR	27.06.2022
Pikaajalised laenud kokku	16 752	4 675	12 077				
Kapitalirendikohustised kokku	10 849	5 368	5 481				
Laenukohustised kokku	27 601	10 043	17 558				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	16 054	5 205	10 849				
Laenukohustised kokku	16 054	5 205	10 849				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	22 031	0
Masinad ja seadmed	14 200	19 880
Kokku	36 231	19 880

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 107	9 107	
Võlad töövõtjatele	1 322	1 322	11
Maksuvõlad	230	230	4
Saadud ettemaksed	500	500	
Muud saadud ettemaksed	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 159	11 159	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	642	642	
Võlad töövõtjatele	1 199	1 199	11
Maksuvõlad	870	870	4
Saadud ettemaksed	470	470	
Muud saadud ettemaksed	470	470	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 181	3 181	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	573	525
Puhkusetasude kohustis	749	674
Kokku võlad töövõtjatele	1 322	1 199

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 508	55 122
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 508	55 122
Kokku müügitulu	64 508	55 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	57 818	48 005
Kinnisvara rendi teenused	6 690	7 117
Kokku müügitulu	64 508	55 122

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	999	1 050
Energia	3 294	1 692
Elektrienergia	385	333
Kütus	2 909	1 359
Mitmesugused bürookulud	716	1 223
Koolituskulud	396	199
Kommunaalkulud	4 304	3 005
Varade remont ja hooldus	5 763	1 625
Varade kindlustus	828	596
Iskliku auto kompensatsioon	0	2 010
Väikevahendid	2 314	730
Muud	2 999	1 692
Kokku mitmesugused tegevuskulud	21 613	13 822

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 256	6 921
Sotsiaalmaksud	2 453	2 339
Kokku tööjõukulud	9 709	9 260
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020
	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 500

Põhivarade ostud ja müügid

	2020
	Ostetud põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	7 200	6 480

Seotud isikutega tehtud tehingu puhul on jälgitud turuhinda.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

OÜ Multiresult (registrikood: 14012188) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIMAR PARM	Juhatuse liige	08.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 595
Kokku	84 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 682
Kokku	84 682

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 087
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 595
Kokku	84 682
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	84 682
Kokku	84 682

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	57346	88.90%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6690	10.37%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aimar Parm	37601274916	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068045
E-posti aadress	aimar.parm@gmail.com