

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: RENTONIA OÜ

registrikood: 14754027

tänava/talu nimi, Püünsi tee 30
maja ja korteri number:

küla: Püünsi küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74013

e-posti aadress: marislas777@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Intressikulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Rentonia OÜ on asutatud 02.07.2019 aastal ning tema põhitegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2019. aastal sõlmiti esimene korteriomandi üürileping neljaks aastaks.

2020. aasta kolmandas kvartalis soetas ettevõtte pikaajalise laenuga kinnisvara (hoone), mille eesmärgiks on renditulu teenimine. Kuna hoone on soetatud ehitus- ja arendustegevuse ajal, siis üüritulu teenimisega alustatakse 2021. aastal esimesel võimalusel.

Raamatupidamise seaduse alusel koostas Rentonia OÜ 2019. aasta majandusaasta aruande mikroettevõtja aruandevormi alusel. 2020. aasta majandusaasta aruanne on koostatud väikettevõtja aruandevormi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 368	1 048	2
Nõuded ja ettemaksed	44 217	2	3
Kokku käibevarad	62 585	1 050	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	606 604	0	4
Kokku põhivarad	606 604	0	
Kokku varad	669 189	1 050	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	93 754	0	5
Võlad ja ettemaksed	885	564	6
Kokku lühiajalised kohustised	94 639	564	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	572 011	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	572 011	0	
Kokku kohustised	666 650	564	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 053	486	
Kokku omakapital	2 539	486	
Kokku kohustised ja omakapital	669 189	1 050	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	02.07.2019 - 31.12.2019	Lisa nr
Müügitulu	19 500	7 500	
Muud äritulud	30 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 976	-1 662	7
Tööjõukulud	-18 143	-5 352	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 194	0	
Muud ärikulud	-5	0	
Ärikasum (kahjum)	12 182	486	
Intressikulud	-10 129	0	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 053	486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 053	486	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rentonia OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta. Selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha all kajastatakse bilansis olevat arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu ning muud lühiajalised nõuded (sh. laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on koostatud Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 6 „Kinnisvarainvesteeringud“ alusel. Rentonia OÜ kinnisvarainvesteeringuks on kinnisvaraobjekt (antud juhul hoone), mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise eesmärgil. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuse meetodi rakendamisel, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Finantskohustised (näiteks võlad tarnijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Kohustiste kajastamisel peetakse kinni tekkepõhisuse printsiibist, mille järgi kõik aruandeperioodil tekkinud kohustised kajastatakse aruandeperioodi bilansis. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustisi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Seotud osapooled

Rentonia OÜ seotud osapoolteks loetakse:

1. tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende perekonnaliikmed;
2. osanikuga seotud äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	18 368	1 048
Kokku raha	18 368	1 048

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 500	1 500
Ostjatelt laekumata arved	1 500	1 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Muud nõuded	42 714	42 714
Laenunõuded	42 714	42 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 217	44 217
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Muud nõuded		0
Laenunõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2	2

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	610 798	610 798
Amortisatsioonikulu	-4 194	-4 194
31.12.2020		
Soetusmaksumus	610 798	610 798
Akumuleeritud kulum	-4 194	-4 194
Jääkmaksumus	606 604	606 604

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline omaniku laen	43 300	43 300		
Marelius Invest OÜ	50 454	50 454		
Lühiajalised laenud kokku	93 754	93 754		
Pikaajalised laenud				
IMD Capital OÜ (Laenuleping nr. 200920/02)	572 011	0	42 416	529 595
Pikaajalised laenud kokku	572 011	0	42 416	529 595
Laenukohustised kokku	665 765	93 754	42 416	529 595

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Maksuvõlad	573	573
Kokku võlad ja ettemaksed	885	885
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Maksuvõlad	564	564
Kokku võlad ja ettemaksed	564	564

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	02.07.2019 - 31.12.2019
Energia	597	1 623
Elektrienergia	597	1 623
Mitmesugused bürookulud	2 034	0
Juriidilised kulud, lepingutasud	11 643	0
Muud	702	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 976	1 662

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	02.07.2019 - 31.12.2019
Palgakulu	13 560	4 000
Sotsiaalmaksud	4 583	1 352
Töötuskindlustuse kulud		
Kokku tööjõukulud	18 143	5 352
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

	2020	02.07.2019 - 31.12.2019
Intressikulu laenudelt	10 129	0
Kokku intressikulud	10 129	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	93 754	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

RENTONIA OÜ (registrikood: 14754027) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIS LASMANIS	Juhatuse liige	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 053
Kokku	2 539
Jaotamine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	2 539
Kokku	2 539

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maris Lasmanis	38403122223	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marislas777@gmail.com