

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LINNCOM OÜ

registrikood: 14452674

tänava/talu nimi, Betooni tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13816

telefon: +372 58143444

e-posti aadress: t079439@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

Linncom OÜ on asutatud 2018 aastal. Linncom OÜ on valdusettevõtja, kes omab ja haldab tütar- ja sidusettevõtja aktsiad ja osad. Linncom OÜ-l ei ole töötajaid.

Lähitulevikus jätkab Linncom OÜ tegutsemine valdusettevõtjana.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	22 953	8 733	2
Nõuded ja ettemaksed	61 155	49 000	
Muud nõuded	61 155	49 000	3
Kokku käibevarad	84 108	57 733	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 019 196	599 774	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	424 207	0	4
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	594 989	599 774	5
Finantsinvesteeringud	275 161	275 161	6
Nõuded ja ettemaksed	792 661	1 240 353	
Muud nõuded	792 661	1 240 353	3
Kokku põhivarad	2 087 018	2 115 288	
Kokku varad	2 171 126	2 173 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 047	1 220	
Võlad tarnijatele	2 961	19	
Muud võlad	3 086	1 201	
Kokku lühiajalised kohustised	6 047	1 220	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 263 582	2 165 656	7
Võlad ja ettemaksed	17 311	31 867	
Muud võlad	17 311	31 867	
Kokku pikaajalised kohustised	1 280 893	2 197 523	
Kokku kohustised	1 286 940	2 198 743	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 500	8
Sissemaksmata osakapital	0	-1 500	
Ülekurss	949 900	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 722	83 132	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 592	-109 854	
Kokku omakapital	884 186	-25 722	
Kokku kohustised ja omakapital	2 171 126	2 173 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-14 579	-1 975	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-100 000	
Ärikasum (kahjum)	-14 579	-101 975	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-50 062	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-4 785	19 637	5
Intressitulud	28 107	50 440	
Intressikulud	-25 445	-25 507	
Muud finantstulud ja -kulud	-24 890	-2 387	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-41 592	-109 854	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 592	-109 854	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LINNCOM OÜ-u 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, LINNCOM OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et LINNCOM OÜ on jätkuvalt tegutsev, ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui OÜ Linncom kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel (emaettevõtte) on valitsev mõju.

Raamatupidamise seaduse artikli 29 alusel Linncom OÜ on vabastatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest.

Aruandes tütarettevõtte kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investorettevõtte omab olulist, kuid mitte valitsevat mõju.

Aruandes sidusettevõtte kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või

(b) vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud Linncom OÜ kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Lubadused, garantiid ja muud tingimuslikud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on Linncom OÜ juhatuse hinnangul alla 50%, on avalikustatud tingimuslike kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Tulud

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis praegu kehtivale tulumaksuseadusele maksustatakse ettevõtte kasumit ainult selle jaotamisel.

Maksumääraks kuni 2018. aasta lõpuni oli 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt. Alates 2019.a. sõltub lõplik tulumaksumäär dividendide väljamakse ajast ja tihedusest (madalamaks maksumääraks on 14/86).

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse selle perioodi kuluna, millal dividendid välja kuulutatakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud Linncom OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju OÜ Linncom finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivate sündmuste mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, vaid avaldatakse lisades, juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangakontodel	22 953	8 733
Kokku raha	22 953	8 733

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	779 368	57 966	721 402			
Laenunõuded juriidiliste isikute vastu	633 006	57 966	575 040	1,55-9%	EUR	2021-2026
Laenunõuded juriidiliste isikute vastu	146 362	0	146 362	3%	USD	2025
Intressinõuded	74 448	3 189	71 259			
Intressinõuded	74 448	3 189	71 259		USD, EUR	2021-2026
Kokku muud nõuded	853 816	61 155	792 661			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 200 601	34 000	1 166 601			
Laenunõuded juriidiliste isikute vastu	1 040 728	34 000	1 006 728	1,55-9%	EUR	2023, 2025
Laenunõuded juriidiliste isikute vastu	159 873		159 873	3%	USD	2025
Intressinõuded	88 752	15 000	73 752			
Intressinõuded	88 752	15 000	73 752		USD, EUR	2019 -2025
Kokku muud nõuded	1 289 353	49 000	1 240 353			

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
1131484	Baltcom Group OÜ	Eesti	kinnisvara arendamine	95.45	95.46

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	31.12.2020
Baltcom Group OÜ	0	424 207	424 207
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	424 207	424 207

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Baltcom Group OÜ	0.01	13.11.2020	424 207

Aruandeperioodil toimus tütarettevõtja osakapitali suurendamine. Osakapitali suurendamisel rakendati ülekursi, mille suuruseks on 424 197 eurot. Kapitali suurendati mitterahalise sissemaksiga ja mitterahaliseks sissemaksiks oli osaniku laenuõue Osahingu Baltcom Group vastu.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10166807	Reval Service AS	Eesti	Kaubavedu maanteel	35.63	35.63

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Reval Service AS	599 774	-4 785	594 989
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	599 774	-4 785	594 989

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2018	325 161	325 161
Muud	-50 000	-50 000
31.12.2019	275 161	275 161
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	275 161	275 161
		Kokku
	Muud	
31.12.2019	275 161	275 161
31.12.2020	275 161	275 161
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	275 161	275 161

Finantsinvesteeringuteks on kajastatud laenulepingu alusel väljaantud summad. Osaühingu juhatuse hinnangul vastab asjaomane leping omakapitaliinstrumentide määratlusele, mis on sätestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi RTJ 3 „Finantsinstrumendid“ punktides 49-53. Finantsinvesteeringuteks on investeeringud tütaretevõtjasse.

Kirjel "Muud" on kajastatud investeeringute allahindlus seoses nende väärtuse langusega.

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	853 404	0	853 404		2,1%	EUR	hiljemalt 2025
Pikaajalised laenud	10 178	0	10 178		0%	USD	hiljemalt 2025
Muud kohustused osaniku ees	400 000		400 000			EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	1 263 582		1 263 582				
Laenukohustised kokku	1 263 582		1 263 582				

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 862 519			1 862 519	0-2.1%	EUR	2020, 2025
Pikaajalised laenud	303 137			303 137	0%	USD	2020
Pikaajalised laenud kokku	2 165 656			2 165 656			
Laenukohustised kokku	2 165 656			2 165 656			

Laenuintressikohustised summas 17 311 EUR (seisuga 31.12.2019: 31 867 eur) on kajastatud bilansikirjel "muud võlad".

Vaatamata sellele, et muu kohustiste tähtaeg on 2021. aasta, kohustised on kajastatud pikaajalisteks. 2021. aastal kohustised selles suurus on konverteeritud omakapitali.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 600	2 500
Osade arv (tk)	1	1
Aruande perioodil on toimunud osakapitali suurendamine. Osakapitali suurendamisel rakendatati ülekursi, mille suuruseks on 949 900 eurot. Kapitali suurendamine toimus mitterahalise sissemaksega ja mitterahaliseks sissemakseks oli osaniku laenuühingu Linncom vastu.		

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	372 628	0	779 695	0
Sidusettevõtjad	0	892	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	225 477	1 283 979	233 984	2 198 723

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad							
Tütarettevõtjad	5 277	400 000	11 862			1.55-3%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			8 072	1 310 000	25 445	2.1-9%	EUR, USD

2019	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad						
Tütarettevõtjad		12 794			1,55 - 3%	EUR
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 257 481	27 494	1 257 481	25 507	0-9%	EUR, USD

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste ostud
Sidusettevõtjad	3 946

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

LINNCOM OÜ (registrikood: 14452674) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAY KLENITSKIY	Management board member	07.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 592
Kokku	-68 314
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-68 314
Kokku	-68 314

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-26 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-41 592
Kokku	-68 314
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-68 314
Kokku	-68 314

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergey Lapshin	36501110124		2700 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58143444
E-posti aadress	t079439@gmail.com