

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kreenholmi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80258758

telefon: +372 53733933

e-posti aadress: rapida.tp@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev= registreeritus Lääne-Viru Maakohtu registriosakonnas 31.01.2008. aastal ning alustas oma tegevust 01.03.2008. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kreenholmi tn 9 on 64 korterit, millest 62 korterid kuulud omanikud ja 2 korterid kuulud linnale.

Korteriühistu koosseisus on moodustatud reservkapital vastavalt korteriomandite ja korteriühistute seadusele paragrahvi 8 st.48.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2020.a. kuni 31.12.2020.a. s.t. 12 kuu eest.

Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid enne registreerimis, asutamiskulude, osamaksude, kogumine ja tasumine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25717 euro ja kulud olid 25717 euro, finantstulud olid 1 euro.

Aruandeaasta kasum 0 euro.

2021. aasta 1. jaanuariks ostjate võlgnevusi kokku 7411 euro.

2021. aasta 1. jaanuariks teenuste osutajate ees võlgnevusi kokku 4965 euro.

2021. aasta 1. jaanuariks KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) arvelduskontodel oli kogusumma 13183 euro, nende hulgas:

Swedbank - 2250 euro

SEB pangas - 10933 euro

Võlgnevusi Maksu-ja Tolliametis ei ole.

Nimetatud tehingud kajastuvad bilanssi algseisus.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3- liikmeline.

Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Elamu hooldus ja remondi teostatakse töölepingute ja tööettevõtu lepingute alusel.

Põhivara ei ole.

KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 on jätkuvalt tegetsev.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-13 toodud KÜ Narva linn, Kreenholmi tn 9 (KÜ Ühtehoidev) 2020.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 183	10 165	2
Nõuded ja ettemaksed	8 172	6 673	3
Kokku käibevarad	21 355	16 838	
Kokku varad	21 355	16 838	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 988	11 483	4
Eraldised	166	154	
Kokku lühiajalised kohustised	16 154	11 637	
Kokku kohustised	16 154	11 637	
Netovara			
Reservkapital	5 201	5 201	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	15	
Aruandeaasta tulem	0	-15	
Kokku netovara	5 201	5 201	
Kokku kohustised ja netovara	21 355	16 838	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	24 715	20 297	5
Muud tulud	1 002	899	6
Kokku tulud	25 717	21 196	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 072	-2 173	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 900	-5 231	7
Tööjõukulud	-14 738	-13 360	8,9
Muud kulud	-4 007	-447	
Kokku kulud	-25 717	-21 211	
Põhitegevuse tulem	0	-15	
Aruandeaasta tulem	0	-15	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 499	762
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 517	3 013
Kokku rahavood põhitegevusest	3 018	3 760
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	2 677
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 677
Kokku rahavood	3 018	6 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 165	3 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 018	6 437
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 183	10 165

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 524	15	2 539
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju			0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 524	15	2 539
Aruandeaasta tulem		-15	-15
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 677		2 677
31.12.2019	5 201	0	5 201
31.12.2020	5 201		5 201

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ühteidev 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arvteid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatus kaudsel meetodil.

Puhkesetasu reservi arvestus.

Väljateenitud puhketasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB pank	10 933	6 501
SWEDbank	2 250	3 664
Kokku raha	13 183	10 165

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	7 411	7 411
Liikmete tastmata summad	7 411	7 411
Kokku muud nõuded	7 411	7 411
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	6 502	6 502
Liikmete tastmata summad	6 502	6 502
Kokku muud nõuded	6 502	6 502

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 965	4 965
Saadud ettemaksed	11 023	11 023
Tulevaste perioodide tulud	2 611	2 611
Muud saadud ettemaksed	8 412	8 412
Kokku võlad ja ettemaksed	15 988	15 988
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 745	4 745
Muud võlad	28	28
Saadud ettemaksed	6 710	6 710
Tulevaste perioodide tulud	2 291	2 291
Muud saadud ettemaksed	4 419	4 419
Kokku võlad ja ettemaksed	11 483	11 483

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 766	18 124
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 949	2 173
kindlustusmaks	0	0
remonditasud laenukulude katteks	0	0
remonditasud remondiks.	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	24 715	20 297

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	701	681
Vahendus	0	0
Muud	301	218
Kokku muud tulud	1 002	899

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Elamu remondikulud	2 072	2 173
Laenukulud	0	0
Lepingu tasu		
Kindlustus	0	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 072	2 173

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Elamu hoolduskulud	2 599	3 171
Elamu halduskulud	2 241	2 003
Pangakulud	60	57
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 900	5 231

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 326	3 955
Sotsiaalmaksud	3 680	2 786
Puhkusekohustus	12	46
Kokku tööjõukulud	8 018	6 787
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 720	6 573

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	561 EUR
0020	719 EUR
0030	610 EUR
0040	561 EUR
0050	928 EUR
0060	854 EUR
0070	894 EUR
0080	611 EUR
0090	863 EUR
0100	977 EUR
0110	596 EUR
0120	588 EUR
0130	1420 EUR
0140	1419 EUR
0150	837 EUR
0160	663 EUR
0170	738 EUR
0180	978 EUR
0190	877 EUR
0200	719 EUR
0210	554 EUR
0220	918 EUR
0230	1239 EUR
0240	779 EUR
0250	547 EUR
0260	732 EUR
0270	697 EUR
0280	908 EUR
0290	695 EUR
0300	861 EUR
0310	841 EUR
0320	872 EUR
0330	645 EUR
0340	703 EUR
0350	822 EUR
0360	972 EUR
0370	867 EUR
0380	697 EUR
0390	1037 EUR
0400	1602 EUR
0410	566 EUR
0420	648 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	959 EUR
0440	792 EUR
0450	627 EUR
0460	594 EUR
0470	899 EUR
0480	1114 EUR
0490	844 EUR
0500	1438 EUR
0510	774 EUR
0520	741 EUR
0530	720 EUR
0540	833 EUR
0550	821 EUR
0560	607 EUR
0570	729 EUR
0580	631 EUR
0590	985 EUR
0600	632 EUR
0610	816 EUR
0620	755 EUR
0630	1097 EUR
0640	1070 EUR
0650	3712 EUR
0660	3678 EUR
Kokku:	60483 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2021

Narva linn, Kreenholmi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80258758) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA PONOMARJOVA	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53733933
E-posti aadress	rapidaplus@mail.ru