

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: JTAT Holding OÜ

registrikood: 14580047

tänava/talu nimi, Raua tn 32-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10120

telefon: +372 55666694

e-posti aadress: janar.talts@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on lepingu alusel maakleriteenuse osutamine, mis moodustas ettevõtte käibest 90%. Kinnisvarainvesteeringuna soetas ettevõtte kinnisvaraobjekti ja renditulu moodustas 10% käibest. Osaühingus töötab üks lepinguga töötaja ja tööjõukulud kokku olid 2433 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 934	15 085
Nõuded ja ettemaksed	8 220	8 470
Kokku käibevarad	11 154	23 555
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	64 861	0
Kokku põhivarad	64 861	0
Kokku varad	76 015	23 555
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	17 550	0
Võlad ja ettemaksed	0	226
Kokku lühiajalised kohustised	17 550	226
Kokku kohustised	17 550	226
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 329	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 136	23 329
Kokku omakapital	58 465	23 329
Kokku kohustised ja omakapital	76 015	23 555

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	39 255	28 868
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60	-1 614
Mitmesugused tegevuskulud	-1 715	-1 757
Tööjõukulud	-2 344	-2 168
Ärikasum (kahjum)	35 136	23 329
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	35 136	23 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 136	23 329

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse osaühingu tavapärase põhi-ja majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi. Ettemaksetena kajastatakse lühiajalisi ettemakseid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse alljärgnevat arvestuspõhimõtet: kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõik ülejäänud kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse varad, mille soetusmaksumus ületab 2000 EUR ning mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on o üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2000 EUR kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 10 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhise tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude kajastamisel on samuti lähtutud tekkepõhise printsiibist.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse osaühingu juhatuse liikmeid ja nende lähedased sugulased.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 752	-1 620
Sotsiaalmaksud	-592	-548
Kokku tööjõukulud	-2 344	-2 168
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 752	1 620

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

JTAT Holding OÜ (registrikood: 14580047) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANAR TALTS	Juhatuse liige	08.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 136
Kokku	58 465
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	58 465
Kokku	58 465

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 329
Aruandeaasta kasum (kahjum)	35 136
Kokku	58 465

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	8299	35155	89.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4100	10.44%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janar Talts	38304070325	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55666694
E-posti aadress	janar.talts@gmail.com