

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 9 korteriühistu

registrikood: 80402994

telefon: +372 5249905

e-posti aadress: aive.piirsoo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registreeriti 21.06.2016.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 664	11 097	
Nõuded ja ettemaksed	3 819	3 466	2
Kokku käibevarad	20 483	14 563	
Kokku varad	20 483	14 563	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 830	2 883	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 442	6 554	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 272	9 437	
Kokku kohustised	14 272	9 437	
Netovara			
Reservkapital	2 362	1 335	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 791	3 295	
Aruandeaasta tulem	58	496	
Kokku netovara	6 211	5 126	
Kokku kohustised ja netovara	20 483	14 563	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 081	3 081	5
Annetused ja toetused	1 992	2 688	4
Kokku tulud	5 073	5 769	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 992	-2 688	6
Mitmesugused tegevuskulud	-3 023	-2 585	7
Kokku kulud	-5 015	-5 273	
Põhitegevuse tulem	58	496	
Aruandeaasta tulem	58	496	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	58	496
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 027	0
Kokku korrigeerimised	1 027	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-353	-701
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 835	2 736
Kokku rahavood põhitegevusest	5 567	2 531
Kokku rahavood	5 567	2 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 097	8 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 567	2 531
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 664	11 097

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 335	3 295	4 630
Aruandeaasta tulem	0	496	496
31.12.2019	1 335	3 791	5 126
Aruandeaasta tulem		58	58
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 027		1 027
31.12.2020	2 362	3 849	6 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuste tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	78	78
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 741	3 741
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 819	3 819
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97	97
Ostjatelt laekumata arved	97	97
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 369	3 369
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 466	3 466

Nõuetes seotud osapoolte vastu on kajastatud seisuga 31.12.2020 seisuga korteriomanike tasumata arved

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	141	141
Muud saadud ettemaksed	141	141
SW Energia OÜ	2 063	2 063
Emajõe Veevärk AS	335	335
Ragn-Sells AS	191	191
PlussBilanss OÜ	75	75
Eesti Energia AS	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	2 830	2 830
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	101	101
Muud saadud ettemaksed	101	101
SW Energia OÜ	2 080	2 080
Emajõe Veevärk AS	345	345
Ragn-Sells AS	271	271
PlussBilanss OÜ	60	60
Eesti Energia AS	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	2 883	2 883

Ettemaksetes on kajastatud seisuga 31.12.2020 seisuga korteriomanike ettemaksed.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 313	4 929	-2 688	6 554
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 313	4 929	-2 688	6 554
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 313	4 929	-2 688	6 554

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	6 554	6 880	-1 992	11 442
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 554	6 880	-1 992	11 442
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 554	6 880	-1 992	11 442

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 081	3 081
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 081	3 081

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Vee-, kanalisatsiooni- ja soojatorude rekonstrueerimise projekt	0	2 688
Peakilbi vahetus	1 536	0
Soojussõlme projekt	456	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 992	2 688

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Remont ja hooldus	1 566	1 280
Muru niitmine	333	306
Raamatupidamisteenus	810	720
Üldelekter	243	247
Muud	71	32
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 023	2 585

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2020.a töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	3 741	216	3 369	160

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	810	29 677	720	27 483

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

2020.a müükide all on korteriomani keele esitatud arved kommunaalteenuste vahendamise ja majanduskulude eest ning remondifondi sissemaksed. Nõuetes on 31.12.2020 seisuga korteriomani ke tasumata detsembrikuu arved, mille tasumistähtaeg saabub jaanuaris. Ostudes on raamatupidamisteenus ühistu liikmelt.

2020.a suurendati reservkapitali 1027 euro võrra.

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	Maht 2020	Summa € 2020	Maht 2019	Summa € 2019
Soojusenergia	160 MWh	14 119	175 MWh	14 082
Vesi ja kanalisatsioon	1237 m3	4 098	1184 m3	3 923
Prügivedu		2 448		2 399
Kokku €		20 665		20 404

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1250 EUR
Korter 2	1494 EUR
Korter 3	1825 EUR
Korter 4	1627 EUR
Korter 5	1493 EUR
Korter 6	1712 EUR
Korter 7	1644 EUR
Korter 8	1954 EUR
Korter 9	1235 EUR
Korter 10	1854 EUR
Korter 11	1411 EUR
Korter 12	1621 EUR
Korter 13	1349 EUR
Korter 14	2088 EUR
Korter 15	1871 EUR
Korter 16	2667 EUR
Korter 17	1680 EUR
Korter 18	1929 EUR
Kokku:	30704 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2021

Kastre vald, Võnnu alevik, Tartu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80402994) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO VESKI	Juhatuse liige	04.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5249905
E-posti aadress	aive.piirsoo@gmail.com