

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: LVeix Ehitus OÜ

registrikood: 11657536

tänava/talu nimi, Ringi tn 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5152799

e-posti aadress: veikolaev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Veimerol OÜ alustas tegevust 02.06.2009 eesmärgiga pakkuda üldehitusteenust ning alustada kinnisvara arenduse ja müügiga.

2010 aasta suvel vahetus ettevõtte juhtkond ja nimi muutus LVeix Ehitus OÜ-ks.

Ettevõtte põhitegevusalaks sai ainult elamute ja mitte-eluhoonete ehitus peamiselt Pärnu- ja Läänemaal kui ka üle Eesti.

Juhatus otsustas tegevust jätkata 2021.aastal

Finantstulemused (eur)		
	2020	2019
Müügitulu	392037	458332
Tööjõukulu	68350	99088
Põhivara kulum	12201	12326
Ärikasum	8677	5215
Puhaskasum	8582	4735
Äritegevuse rentaablus	2%	1%
Varade rentaablus	4%	3%
ROE	5%	3%
EBITA	20878	17541
Finatsseisundid 31.12.		
Raha	42724	51027
Nõuded ja ettemaksed	56145	6327
Varud	18288	23601
Käibevara	117157	80955
Põhivara	108600	118639
Varad kokku	225757	199594
Lühiajalised kohustised	25407	17946
Pikaajalised kohustised	14949	4828
Omakapital	185401	176820
Kohustised+omakapital	225757	199594
Käibekapital	91750	63009
Jaotuskõlblik kasum	182576	173995

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 726	51 027	
Nõuded ja ettemaksed	56 145	6 327	2
Varud	18 288	23 601	
Kokku käibevarad	117 159	80 955	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	64 393	0	
Nõuded ja ettemaksed	0	64 393	2
Materiaalsed põhivarad	44 206	54 246	
Kokku põhivarad	108 599	118 639	
Kokku varad	225 758	199 594	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	900	3 411	
Võlad ja ettemaksed	24 507	14 535	3
Kokku lühiajalised kohustised	25 407	17 946	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 828	
Võlad ja ettemaksed	14 949	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	14 949	4 828	
Kokku kohustised	40 356	22 774	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 995	169 260	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 582	4 735	
Kokku omakapital	185 402	176 820	
Kokku kohustised ja omakapital	225 758	199 594	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	392 037	458 332
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 545	-301 777
Mitmesugused tegevuskulud	-42 125	-39 926
Tööjõukulud	-68 350	-99 088
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 201	-12 326
Muud ärikulud	-10 138	0
Ärikasum (kahjum)	8 678	5 215
Intressikulud	0	-480
Muud finantstulud ja -kulud	-96	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 582	4 735
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 582	4 735

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVeix Ehitus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval , mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste ostmisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jookul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potsensiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

ALgne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetataud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest

saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasel väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real

``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``

Intrassikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

LVeix Ehitus OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 665	53 665	
Ostjatelt laekumata arved	53 665	53 665	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 250	2 250	
Ettemaksed	230	230	
Tulevaste perioodide kulud	230	230	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 145	56 145	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 327	4 327	
Ostjatelt laekumata arved	4 327	4 327	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	
Ettemaksed	64 393		64 393
Muud makstud ettemaksed	64 393		64 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 720	6 327	64 393

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	10 975	10 975	
Võlad töövõtjatele	4 734	4 734	
Maksuvõlad	3 599	3 599	
Muud võlad	20 148	5 199	14 949
Muud viitvõlad	20 148	5 199	14 949
Kokku võlad ja ettemaksed	39 456	24 507	14 949

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 371	3 371	
Võlad töövõtjatele	3 355	3 355	
Maksuvõlad	729	729	
Muud võlad	7 080	7 080	
Muud viitvõlad	7 080	7 080	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 535	14 535	

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	182 576	173 995
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	45 644	43 499
Kokku tingimuslikud kohustised	228 220	217 494

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	51 189	74 178
Sotsiaalmaksud	17 161	24 909
Kokku tööjõukulud	68 350	99 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 828	4 828

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	18 121	21 513

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2021

LVeix Ehitus OÜ (registrikood: 11657536) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LAEV	Juhatuse liige	07.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 582
Kokku	182 577
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 577
Kokku	182 577

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	173 995
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 582
Kokku	182 577
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	182 577
Kokku	182 577

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	392037	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Laev	37004040402	Eesti	1284 EUR (Lihtomand)
Arvo Põlluste	35206154219	Eesti	1285 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152799
E-posti aadress	veikolaev@gmail.com