

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Mäekalda tn 10a // 10b korteriühistu

registrikood: 80043621

telefon: +372 5042361

e-posti aadress: tiina.jokinen@erpmusic.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mäekalda tn 10 tegutseb alates 1999. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks vastavalt tegelikele kuludele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 805	1 636	
Nõuded ja ettemaksed	2 683	3 687	2
Kokku käibevarad	7 488	5 323	
Kokku varad	7 488	5 323	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	773	807	4
Kokku lühiajalised kohustised	773	807	
Kokku kohustised	773	807	
Netovara			
Reservkapital	1 500	1 500	
Reservid	5 215	3 016	
Kokku netovara	6 715	4 516	
Kokku kohustised ja netovara	7 488	5 323	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 105	13 017	5
Muud tulud	55	46	
Kokku tulud	11 160	13 063	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 336	-6 998	6
Tööjõukulud	-5 585	-6 065	7
Muud kulud	-239	0	
Kokku kulud	-11 160	-13 063	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 004	-445
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-34	-378
Kokku rahavood põhitegevusest	970	-823
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 199	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-100
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 199	-100
Kokku rahavood	3 169	-923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 636	2 559
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 169	-923
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 805	1 636

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 023	3 252	341	4 616
Muutused reservides	477	-236	-341	-100
31.12.2019	1 500	3 016	0	4 516
Asutajate ja liikmete sissemaksed	0	2 199	0	2 199
31.12.2020	1 500	5 215	0	6 715

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Ühistu ei teosta sularahoperatsioone.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000

Tulud

Ühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Kuna ühistu ei kanna teenuste vahendamisega seotud riske ega hüvesid, ei kajasta ühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid kajastatab neid vastavalt nõude või kohustisena.

Tulemiaruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Ühistu kajastab tulemiaruandes tuluna liikmetelt saadud tasusid, mis on vajalikud ühistu tegevuseks. Saadud tasusid, mida ei ole kasutatud, kajastatakse kohustisena.

Kulud

Kulud kirjeldatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 341	2 341	
Ostjatelt laekumata arved	2 341	2 341	3
Ettemaksed	342	342	
Tulevaste perioodide kulud	292	292	
Muud makstud ettemaksed	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 683	2 683	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 604	3 604	
Ostjatelt laekumata arved	3 604	3 604	3
Ettemaksed	83	83	
Tulevaste perioodide kulud	33	33	
Muud makstud ettemaksed	50	50	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 687	3 687	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	2 341	3 604
Mäekalda 10A-1	131	114
Mäekalda 10A-2	224	87
Mäekalda 10A-3	83	186
Mäekalda 10A-4	161	397
Mäekalda 10A-5	91	81
Mäekalda 10A-6	339	539
Mäekalda 10A-7	296	117
Mäekalda 10A-8	150	139
Mäekalda 10B-1	109	297
Mäekalda 10B-2	89	222
Mäekalda 10B-3	95	146
Mäekalda 10B-4	121	315
Mäekalda 10B-5	79	373
Mäekalda 10B-6	39	39
Mäekalda 10B-7	228	249
Mäekalda 10B-8	106	303
Kokku nõuded ostjate vastu	2 341	3 604

Vt Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	193	106
Tallinna Vesi AS	229	202
Tallinna Jäätmekeskus	85	84
KV Service OÜ	266	415
Kokku võlad tarnijatele	773	807

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	5 237	5 399
Kindlustusmaksed	185	395
Haldustasud	4 187	4 390
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 496	2 833
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 105	13 017

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondi ja hoolduskulud	1 496	2 833
Kindlustuse kulu	185	395
Halduskulu	2 232	2 232
Heakorra kulu	420	534
Raamatupidamise kulu	965	965
Pangateenused	31	36
Muud	7	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 336	6 998

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 178	4 538
Sotsiaalmaksud	1 407	1 527
Kokku tööjõukulud	5 585	6 065

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 341	3 604

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	578	902

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mäekalda tn 10A-1	1490 EUR
Mäekalda tn 10A-2	1095 EUR
Mäekalda tn 10A-3	893 EUR
Mäekalda tn 10A-4	1324 EUR
Mäekalda tn 10A-5	990 EUR
Mäekalda tn 10A-6	743 EUR
Mäekalda tn 10A-7	1386 EUR
Mäekalda tn 10A-8	1660 EUR
Mäekalda tn 10B-1	1359 EUR
Mäekalda tn 10B-2	1025 EUR
Mäekalda tn 10B-3	666 EUR
Mäekalda tn 10B-4	1477 EUR
Mäekalda tn 10B-5	990 EUR
Mäekalda tn 10B-6	480 EUR
Mäekalda tn 10B-7	1147 EUR
Mäekalda tn 10B-8	1366 EUR
Kokku:	18091 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Tallinn, Mäekalda tn 10a // 10b korteriühistu (registrikood: 80043621) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA JOKINEN	Juhatuse liige	08.06.2021
Resolutsioon:	kinnitada majandusaasta 2020 aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5042361
E-posti aadress	tiina.jokinen@erpmusic.com