

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Kosmonaudi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80170118

telefon: +372 55554375

e-posti aadress: tatjana.popova@elamuteenused.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Täiendav lisa 1	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Aruandes on kajastatud ka majandustehingud, mis toimusid, kogumine ja tasumine. Nimetatud tehingud kajastuvad bilansi algseisus. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö juhib juhatus esimees. 2020.a. majandustegevuse aastakava järgi hakkasime korjama vahendeid hooldustasudeks ja remondiks. Osa remonditöödest oli planeeritud teha 2020.a., osa tehakse järgnevatel aastatel. Tööde tegemine planeeritakse majandustegevuse aastakavas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 547	7 255	2
Nõuded ja ettemaksed	4 485	3 486	
Kokku käibevarad	14 032	10 741	
Kokku varad	14 032	10 741	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 046	2 362	
Kokku lühiajalised kohustised	5 046	2 362	
Kokku kohustised	5 046	2 362	
Netovara			
Reservkapital	3 120	2 895	
Reservid	0	225	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 135	6 573	
Aruandeaasta tulem	731	-1 314	
Kokku netovara	8 986	8 379	
Kokku kohustised ja netovara	14 032	10 741	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 364	14 745	
Muud tulud	565	0	
Kokku tulud	12 929	14 745	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 752	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 258	-10 292	
Tööjõukulud	-4 128	-5 767	3
Muud kulud	-60	0	
Kokku kulud	-12 198	-16 059	
Põhitegevuse tulem	731	-1 314	
Aruandeaasta tulem	731	-1 314	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	731	-1 314
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-722	368
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 283	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-675
Kokku rahavood põhitegevusest	2 292	-1 621
Kokku rahavood	2 292	-1 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 255	8 876
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 292	-1 621
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 547	7 255

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 895		6 798	9 693
Aruandeaasta tulem			-1 314	-1 314
Muutused reservides		225	-225	0
31.12.2019	2 895	225	5 259	8 379
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 895	225	5 259	8 379
Aruandeaasta tulem			731	731
Muutused reservides	225	-225	-124	-124
31.12.2020	3 120	0	5 866	8 986

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kosmonaudi 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. KÜ Kosmonaudi 5 kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha, pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevoime kohta. Ebatoenaoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud toenaoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatoenaoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatoenaoliselt laekuvate nõuete kulu vahendamisena.

Annetused ja toetused

Mitte-sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel (võttes vajadusel arvesse perioodi, mille eest need on tasutud). Jagatavad toetused ja annetused (sh. jagatavad stipendiumid) tuleb kajastada tekkepohiselt kohustuse ja kuluna hetkel, kui on tehtud otsus nende valjamaksimise kohta. Valjamaksimisel vastav kohustus kustutatakse. Sihtotstarbelisi annetusi ja toetuseid (sh. mitte-rahalisi annetusi ja toetusi) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on moeldud, annetusi ja toetuseid, mis on oma olemuselt sissemaksed mittetulundusühingu või sihtasutuse põhikapitali ei kajastata tuluna tulude ja kulude aruandes, vaid kajastatakse netovara muutusena bilansis ja netovara muutuste aruandes. Annetust või toetust, mis on kull Kosmonaudi 5 korteriühistu 2020. a. majandusaasta aruanne moeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (nt. riigieelarvest saadavad mitte-sihtotstarbelised vahendid), ei loeta sihtotstarbeliseks annetuseks. Vastavalt § 15 (a) kajastatakse selliseid annetusi ja toetusi tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel.

Tulud

Liikme ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud; sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (nt. korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lahtudes juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhi-mõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on moeldud). Teatud mittetulundusühingud või sihtasutused võivad tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamise oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu võib vahendada kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinu KÜ Kosmonaudi 5 2019.a. majandusaasta aruann.

Kulud

Tulude ja kulude vastavuse printsiip-aruandeperioodi tuludes arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	3 054	0
COOP	6 493	0
Kokku raha	9 547	7 255

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 175	4 320
Sotsiaalmaksud	935	1 447
tootuskindlustusmaks	18	0
Kokku tööjõukulud	4 128	5 767
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Kosmonaudi tn 5 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	1 680
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud.		

Lisa 5 Täiendav lisa 1

Narva Linn, Kosmonaudi tn 5 korteriühistu, 2020. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek ..04..... /06/.2021 aasta otsusega.

Arvestus ja tasumine korterite kaupa

01.07.2020 - 31.12.2020

Kosmonaudi 5

Korter	Arvestatud
01	190,63
02	340,10
03	499,15
04	338,44
05	213,71
06	339,66
07	281,83
08	290,39
09	204,50
10	359,80
11	308,56
12	336,21
13	327,74
14	515,05
15	508,13
16	374,07
17	560,59
18	433,42
19	272,23
20	332,08
21	358,67
22	353,08
23	348,39
24	389,87
25	553,40
26	357,53
27	366,55
28	620,97
29	364,15
30	434,84
31	449,59
33	384,50
34	301,56
35	335,93
36	251,07
37	344,92
38	490,24
39	261,55
40	295,28
41	298,19
42	324,15
43	260,21
44	198,71
Kokku	15 369,64

Täitja Irina Vakhricheva

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
44	15370 EUR
Kokku:	15370 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Narva linn, Kosmonaudi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80170118) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATJANA POPOVA	Juhatuse liige	08.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55554375
E-posti aadress	tatjana.popova@elamuteenused.ee