

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lõunatipp OÜ

registrikood: 10984658

kinnistu nimi: Uue-Leppora

küla: Karisöödi küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66005

telefon: +372 5125792

e-posti aadress: peeter.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud ärikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Lõunatipp, tegevuskoht Karisöödi küla, Mõniste vald, alustas tegevust 2003. aastal ja põhitegevussuunaks on jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine.

OÜ Lõunatipp 2020.a. müügitulu oli 19 685 eurot, millest taimekasvatustoodangu müük oli 62,5%.

Ettevõtte oli 2020.a. majandusaastal kasum 3 649 eurot

OÜ Lõunatipp juhatuses on üks liige ja talle mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	632	1 127	
Nõuded ja ettemaksed	6 134	11 684	2
Varud	33 702	10 612	
Kokku käibevarad	40 468	23 423	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	564 257	630 839	3
Kokku põhivarad	564 257	630 839	
Kokku varad	604 725	654 262	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	27 990	36 361	5
Võlad ja ettemaksed	44 863	63 993	6
Kokku lühiajalised kohustised	72 853	100 354	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	87 000	112 685	5
Kokku pikaajalised kohustised	87 000	112 685	
Kokku kohustised	159 853	213 039	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 411	413 153	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 649	25 258	
Kokku omakapital	444 872	441 223	
Kokku kohustised ja omakapital	604 725	654 262	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	19 685	50 406	7
Muud äritulud	24 413	28 167	8
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	11 340	-7 438	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 931	-5 962	
Mitmesugused tegevuskulud	-808	-1 017	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 040	-34 673	
Muud ärikulud	-6 548	-1 623	10
Ärikasum (kahjum)	5 111	27 860	
Intressikulud	-1 462	-2 602	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 649	25 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 649	25 258	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõunatipp OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja raamatupidamise seaduse nõuetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2020.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 2000 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise

hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Tulumaksukohustus tekib dividendide

väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Seotud osapooled

Lõunatipp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 443	1 443
Ostjatelt laekumata arved	1 443	1 443
Ettemaksed	4 691	4 691
Tulevaste perioodide kulud	42	42
Muud makstud ettemaksed	4 649	4 649
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 134	6 134
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 443	1 443
Ostjatelt laekumata arved	1 443	1 443
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Ettemaksed	10 239	10 239
Tulevaste perioodide kulud	54	54
Muud makstud ettemaksed	10 185	10 185
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 684	11 684

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	427 681	90 569	430 313	948 563
Akumuleeritud kulum	0	-66 112	-227 739	-293 851
Jääkmaksumus	427 681	24 457	202 574	654 712
Ostud ja parendused	34 700	0	0	34 700
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	34 700	0		34 700
Amortisatsioonikulu	0	-6 671	-28 002	-34 673
Müügid (jääkmaksumuses)	-15 500	-8 400	0	-23 900
31.12.2019				
Soetusmaksumus	446 881	76 569	430 313	953 763
Akumuleeritud kulum	0	-67 183	-255 741	-322 924
Jääkmaksumus	446 881	9 386	174 572	630 839
Amortisatsioonikulu	0	-3 276	-27 764	-31 040
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-35 543	-35 543
Muud muutused	1	0	0	1
31.12.2020				
Soetusmaksumus	446 882	76 569	373 063	896 514
Akumuleeritud kulum	0	-70 459	-261 798	-332 257
Jääkmaksumus	446 882	6 110	111 265	564 257

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	0	27 000
Ehitised	0	1 000
Masinad ja seadmed	30 000	0
Muud masinad ja seadmed	30 000	0
Kokku	30 000	28 000

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	27 990	27 990	0	6k euribor+2,00	euro	01.01.2022
Kapitalirendikohustised kokku	27 990	27 990	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Luminor Liising	55 262	29 577	25 685	6k euribor+2,00	euro	01.01.2022
Kapitalirendikohustised kokku	55 262	29 577	25 685			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	95 000	116 111
Kokku	95 000	116 111

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Omanik	87 000	0	87 000				
Pikaajalised laenud kokku	87 000	0	87 000				
Kapitalirendikohustised kokku	27 990	27 990	0				
Laenukohustised kokku	114 990	27 990	87 000				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Luminor Pank	6 784	6 784	0		3,85	euro	25.02.2020
Omanik	87 000	0	87 000				
Pikaajalised laenud kokku	93 784	6 784	87 000				
Kapitalirendikohustised kokku	55 262	29 577	25 685				
Laenukohustised kokku	149 046	36 361	112 685				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Maa	446 882	446 882
Kokku	446 882	446 882

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 829	8 829
Maksuvõlad	5 596	5 596
Saadud ettemaksed	30 438	30 438
Kokku võlad ja ettemaksed	44 863	44 863
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	498	498
Maksuvõlad	905	905
Saadud ettemaksed	62 590	62 590
Muud saadud ettemaksed	62 590	62 590
Kokku võlad ja ettemaksed	63 993	63 993

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	19 685	50 406
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 685	50 406
Kokku müügitulu	19 685	50 406
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	12 310	28 708
Taimekasvatuse abiteenused	2 250	2 250
Põllutöömasinate rent	5 125	19 448
Kokku müügitulu	19 685	50 406

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	0	4 100
Põllumajandustoetused PRIA	24 413	24 067
Kokku muud äritulud	24 413	28 167

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslase Lõunatipp OÜ ei ole töötajaid.

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	5 543	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	982	1 573
Muud	23	50
Kokku muud ärikulud	6 548	1 623

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 443	114 680	1 443	146 350
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 038	9 095	8 818	3 240

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 900	0	7 865
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 542	14 785	1 216	42 541

Põhivarade ostud ja müügid

	2020		2019	
	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara	Ostetud põhivara	Müüdnud põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2019. aasta lõpus hakkas üle maailma levima SARS-CoV-2 viirus, mis oluliselt mõjutab maailma majandust. Tegemist on mittekorrigeeriva aruandekuupäevajärgse sündmusega, mis ei mõjuta ettevõtte 2020. aasta finantsnäitajaid, kuid millel võib olla mõju ettevõtte 2021. aasta majandustulemustele ning olulistele hinnangutele (sealhulgas nõuete väärtusele). Ettevõtte juhtkond ei oska hetkel kriisi mõju majandustulemustele rahaliselt hinnata, kuid on siiski veendunud, et ettevõtte tegevuse jätkuvus ei ole ohus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

Lõunatipp OÜ (registrikood: 10984658) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PIHU	Juhatuse liige	08.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 649
Kokku	442 060
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 060
Kokku	442 060

Lõunatipp OÜ juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jagada ning lisada majandusaastal tekkinud kasum summas 3649 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	438 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 649
Kokku	442 060
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	442 060
Kokku	442 060

Ainuosanik otsustas kasumit mitte jagada ning lisada majandusaastal tekkinud kasum summas 3649 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	7385	37.52%	Jah
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	5125	26.04%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	4925	25.02%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	2250	11.43%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pihu	38103196512	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125792
E-posti aadress	peeter.pihu@gmail.com