

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rakvere linn, Tuleviku tn 3 korteriühistu

registrikood: 80228607

telefon: +372 5107655

e-posti aadress: pillesoon@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Muud nõuded	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2020.a eluaseme tasude summad võrduvad laenu ja intressi tagasimakse summale.

Korteriomanikel lühiajaline laenukohustus 3 152 eur, pikaajaline laenukohustuse jääk 32 419 eur seisuga 31.12.2020.a

Kogutud haldus-hooldustasu. Haldustasu summas 1 435 eur. Hooldustasu 967 eur.

Kulutati halduskulud 217 eur. Kredexi tagasimakse 241 eur. Raamatupidamise teenus 480 eur

Hooldustasu laekus 910 eur

Kulutati hoolduskulu 2 224 eur. Korstnapühkija teenustöö 72 eur. Paekillustik 77 eur muud teg kulu 39 eur. Kanalisatsiooni rekonstrueerimine 1029 eur. Tee ehitamine 1 007 eur .

Aruandeperioodi tulem/kahjum 2020.a -519 eur.

Kommunaalteenuste eest korteriühistu tasub vastavalt esitatud arvetele. Võlgnevust ei ole.

Korteriomanikud on väga tublid. Kõik arved tasuvad õigeaegsetl.

Tarnijale on kõik arved tasutud õigeaegselt, võlgnevust ei ole.

Töölepinguga töötavaid isikuid ei ole.

Juhatuse liikmetele hüvitist ja toetusi ei ole arvestatud ega makstud.

Juhatuse hinnangul on korteriühistu Tuleviku tn 3 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Pille Soon
juhatuse liige
veebr.2021.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 056	2 646	2
Nõuded ja ettemaksed	656	613	3
Kokku käibevarad	2 712	3 259	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	35 571	38 625	
Kokku põhivarad	35 571	38 625	
Kokku varad	38 283	41 884	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 152	3 054	4
Võlad ja ettemaksed	98	71	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 250	3 125	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 419	35 571	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	55	
Kokku pikaajalised kohustised	32 419	35 626	
Kokku kohustised	35 669	38 751	
Netovara			
Reservkapital	700	700	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 433	853	
Aruandeaasta tulem	-519	1 580	
Kokku netovara	2 614	3 133	
Kokku kohustised ja netovara	38 283	41 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 402	2 363	
Kokku tulud	2 402	2 363	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 921	-783	7
Kokku kulud	-2 921	-783	
Põhitegevuse tulem	-519	1 580	
Aruandeaasta tulem	-519	1 580	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-519	1 580	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-43	-5	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27	81	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	-5 015	
Muud rahavood põhitegevusest	3 054	2 956	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 519	-403	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 054	-3 054	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-55	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 109	-3 054	
Kokku rahavood	-590	-3 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 646	6 103	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-590	-3 457	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 056	2 646	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	700	853	1 553
Aruandeaasta tulem		1 580	1 580
31.12.2019	700	2 433	3 133
Aruandeaasta tulem		-519	-519
31.12.2020	700	1 914	2 614

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Rakvere Tuleviku tn 3 raamatupidamise aasta aruanne alates 01.01.2020 kuni 31.12.2020 on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavat Raamatupidamistoimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes on kajastatud arvelduskontode ja kassa jääk

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate (Korteriühistu liikmete) vastu - on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõuded korteriühistu liikmete vastu vahendatavate kommunaalteenuste, hooldus- ja remonditasude osas tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised: võlad tarnijale, sihtotstarbelised tasud (remonditasud kaasomandi remondiks- või renoveerimiseks) on arvele võetud nominaalväärtuses, so maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbelised tasud - remonditasud on korteriühistu liikmetelt laekunud tasud kaasomandi remondiks. Kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset vastavat kulud.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on väljastatud arved.

Sihtotstarbelised remonditasud kaasomandi remondiks on kajastatud tuluna perioodis, mil on tehtud vastavad kulutused, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Korteriühistu kulud arvestatud tekkepõhiselt. Need on kaasomandi (elamu) haldamisega ja hooldamisega seotud kulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kassa	35	52
SWEDbank	2 021	2 594
Kokku raha	2 056	2 646

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	35 571	3 152	17 278	15 141
Laenunõuded korteriomani v	35 571	3 152	17 278	15 141
Kokku muud nõuded	35 571	3 152	17 278	15 141

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	38 625	3 054	16 761	18 810
Laenunõuded korteriomani v	38 625	3 054	16 761	18 810
Kokku muud nõuded	38 625	3 054	16 761	18 810

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	3 152	3 152		
Lühiajalised laenud kokku	3 152	3 152		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	32 419		17 278	15 141
Pikaajalised laenud kokku	32 419		17 278	15 141
Laenukohustised kokku	35 571	3 152	17 278	15 141

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pik.laenu tagasimaks järm	3 054	3 054		
Lühiajalised laenud kokku	3 054	3 054		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laenu kohustus	35 571		13 202	22 369
Pikaajalised laenud kokku	35 571		13 202	22 369
Laenukohustised kokku	38 625	3 054	13 202	22 369

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kommunaalkulud, detsember	98	71
Kokku võlad tarnijatele	98	71

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	967	910
haldustasud	1 435	1 453
Sihotstarbelised tasud		
muud laekumised	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 402	2 363

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-480	-480
Halduskulud (mitmesugused tegevuskulud)	-217	-216
Hooldus-ja jooksva remondikulu	-2 224	-87
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 921	-783

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	637 EUR
2	696 EUR
3	612 EUR
4	757 EUR
5	1444 EUR
6	840 EUR
7	662 EUR
8	1542 EUR
9	601 EUR
Kokku:	7791 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

Rakvere linn, Tuleviku tn 3 korteriühistu (registrikood: 80228607) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SOON	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5107655
E-posti aadress	pillesoon@gmail.com