

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooldusmeister OÜ

registrikood: 12331216

tänava/talu nimi, Läike tee 1

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 6108555

e-posti aadress: info@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud ärikulud	12
Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 16 Tulumaks	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13
Lisa 18 Viirus Covid-19 mõju majandustegevusele	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Hooldusmeister OÜ on asutatud 2012. aastal, eesmärgiga omandada Skanska EMV AS-lt ettevõtte, milleks oli Skanska EMV AS-i tehnohoolduse üksus.

Eelnimetatud ettevõtte ostuleping sõlmiti 21. augustil 2012. aastal ja ettevõtte anti üle 30. septembril 2012. aastal.

Hooldusmeister OÜ peamiseks tegevusalaks on tehnosüsteemide hooldamine ja remont. 2020. aastal oli Hooldusmeister OÜ müügitulu kokku 910 023 eurot.

Töötajate keskmine arv aastal 2020 oli 16 töötajat ning tööjõukulud kokku olid 500 032 eurot. Juhatuse liikmetele 2020. aastal tasusid ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

2021. aastal on plaanis jätkata samas tegevusvaldkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	204 805	120 401	2
Nõuded ja ettemaksed	78 725	86 172	3
Kokku käibevarad	283 530	206 573	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 953	4 034	5
Immateriaalsed põhivarad	9 625	15 125	6
Kokku põhivarad	12 578	19 159	
Kokku varad	296 108	225 732	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	92 931	97 054	7
Kokku lühiajalised kohustised	92 931	97 054	
Kokku kohustised	92 931	97 054	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 178	66 492	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 499	59 686	
Kokku omakapital	203 177	128 678	
Kokku kohustised ja omakapital	296 108	225 732	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	910 023	960 840	9
Muud äritulud	3 297	2 065	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-217 834	-277 463	11
Mitmesugused tegevuskulud	-112 587	-105 684	12
Tööjõukulud	-500 032	-495 178	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 382	-11 293	5;6
Muud ärikulud	0	-2	14
Ärikasum (kahjum)	74 485	73 285	
Muud finantstulud ja -kulud	14	7	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 499	73 292	
Tulumaks	0	-13 606	16
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 499	59 686	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooldusmeister OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Hooldusmeister OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse muudes ärituludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 60 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara amortiseeritaks lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Amortisatsiooninormid on põhivara gruppide lõikes järgnevad:

- * Maad ei amortiseerita
- * Ehitised 2-10% aastas
- * Masinad ja seadmed 20-50% aastas

- * Muud materiaalsed põhivarad 20-50% aastas
- * Firmaväärtused 10% aastas
- * Muud immateriaalsed põhivarad 10-50% aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kõikide finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Seotud osapooled

Osapooled loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtted;
- (c) Sidusettevõtted;
- (d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
- (e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele;
- (f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näit. elukkaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	204 805	120 401
Kokku raha	204 805	120 401

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	74 389	74 389
Ostjatelt laekumata arved	74 389	74 389
Muud nõuded	450	450
Viitlaekumised	450	450
Ettemaksed	3 886	3 886
Muud makstud ettemaksed	3 886	3 886
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 725	78 725
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	85 766	85 766
Ostjatelt laekumata arved	85 766	85 766
Muud nõuded	406	406
Viitlaekumised	406	406
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	86 172	86 172

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 690	9 575
Üksikisiku tulumaks	11 988	10 643
Sotsiaalmaks	19 867	17 746
Kohustuslik kogumispension	876	897
Töötuskindlustusmaksed	1 331	1 252
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	44 752	40 113

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	32 625	9 186	41 811
Akumuleeritud kulum	-28 541	-6 998	-35 539
Jääkmaksumus	4 084	2 188	6 272
Ostud ja parendused	3 555	0	3 555
Amortisatsioonikulu	-4 595	-1 198	-5 793
31.12.2019			
Soetusmaksumus	36 180	9 186	45 366
Akumuleeritud kulum	-33 136	-8 196	-41 332
Jääkmaksumus	3 044	990	4 034
Ostud ja parendused	0	1 800	1 800
Amortisatsioonikulu	-1 798	-1 083	-2 881
31.12.2020			
Soetusmaksumus	36 181	10 986	47 167
Akumuleeritud kulum	-34 935	-9 279	-44 214
Jääkmaksumus	1 246	1 707	2 953

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-34 375	-34 375
Jääkmaksumus	20 625	20 625
Amortisatsioonikulu	-5 500	-5 500
31.12.2019		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-39 875	-39 875
Jääkmaksumus	15 125	15 125
Amortisatsioonikulu	-5 500	-5 500
31.12.2020		
Soetusmaksumus	55 000	55 000
Akumuleeritud kulum	-45 375	-45 375
Jääkmaksumus	9 625	9 625

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 043	13 043	
Võlad töövõtjatele	35 136	35 136	
Maksuvõlad	44 752	44 752	4
Kokku võlad ja ettemaksed	92 931	92 931	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 424	21 424	
Võlad töövõtjatele	35 517	35 517	
Maksuvõlad	40 113	40 113	4
Kokku võlad ja ettemaksed	97 054	97 054	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osaühingul on üks osa nimiväärtusega 2500 eurot.		

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 oli 200 677 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 40 135 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 160 542 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019 oli 126 178 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustus mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisega on 25 236 eurot. Seega on netodividendidena võimalik välja maksta 100 942 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	910 023	960 840
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	910 023	960 840
Kokku müügitulu	910 023	960 840
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tehnosüsteemide hooldusteenused	432 622	395 258
Vahendatud kaubad ja teenused	415	5 822
Tehnosüsteemide remondi- ja hooldustööd	476 986	559 760
Kokku müügitulu	910 023	960 840

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 297	2 065
Kokku muud äritulud	3 297	2 065

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Lepinguliste hooldusteenuste kulud	6 093	6 492
Müügiks ostetud kaubad ja teenused	415	5 822
Remondi- ja ehitustööde kulud	211 326	265 149
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	217 834	277 463

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	20 930	9 427
Energia	22 498	22 613
Elektrienergia	2 478	1 240
Soojusenergia	377	1 223
Kütus	19 643	20 150
Mitmesugused bürookulud	25 141	20 012
Koolituskulud	1 304	3 723
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	94	0
Muud	42 620	49 909
Kokku mitmesugused tegevuskulud	112 587	105 684

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	376 262	372 976
Sotsiaalmaksud	123 770	122 202
Kokku tööjõukulud	500 032	495 178
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	16

Lisa 14 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	2
Kokku muud ärikulud	0	2

Lisa 15 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019
Arvelduskonto intressid	14	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	14	7

Lisa 16 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	61 400	13 606
Eesti	0	0	61 400	13 606
Kokku	0	0	61 400	13 606

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Arkaadia Halduse AS
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Arkaadia Investeeringute OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja	1 570	1 510

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	14 757	20 014	15 546	23 781
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8 530	0	8 595

Lisa 18 Viirus Covid-19 mõju majandustegevusele

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu, mis levis kiiresti üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning viirus ei ole taandunud ka aruandekuupäevaks 31.12.2020. Covid-19 on põhjustanud probleeme enamiku ettevõtete majandustegevusele, mõjutades ka Hooldusmeister OÜ tegevust. Juhtkond käsitleb haiguspuhangu jätkumist bilansipäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele, jätkates aga samas ettevõtte tegevuse monitoorimist koroonaviiruse kriisi tingimustes.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.02.2021

Hooldusmeister OÜ (registrikood: 12331216) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS LAAN	Juhatuse liige	08.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	126 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 499
Kokku	200 677
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	200 677
Kokku	200 677

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	909608	99.95%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	415	0.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
ARKAADIA HALDUSE AS	10257154	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108555
E-posti aadress	info@arkaadia.ee