

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Burmani Aed

registrikood: 10410816

tänava/talu nimi, Palu tn 5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10913

telefon: +372 5251770

e-posti aadress: arved@burmaniaed.ee

veebilehe aadress: www.burmaniaed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Burmani Aed OÜ põhitegevusala on lõikelilled ja toataimed jaemüük, maastiku hooldus ja haljastustööd, kujundus- ja dekoreerimisteenused. Ettevõtte on 2020. aasta lõpu seisuga kolm rendipindadel tegutsevat kauplust - Tallinnas Sepapaja Selveris, Sakus Selveris ja Rae vallas Peetri Selveris. Burmani Aed OÜ on asutatud 1998. aasta märtsi kuus ja on 100 % Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, 2020. aastal juhatusele juhatuse liikme tasu ei makstud. Ettevõttes töötas 2020. aastal keskmiselt üheksa töötajat ja töötasufond oli kokku 99756 eurot. Võrreldes eelneva, 2019. majandusaastaga on töötasufond vähenenud ~17%. Juhatus hindab majandusaasta tulemust halvaks. Ettevõtte müügitulu oli 2020. majandusaastal 423526 eurot, mis on ~25% langus võrreldes 2019. majandusaastaga. 2020. majandusaasta kahjumiks kujunes 3670 eurot. Majandusaastal tegeles ettevõtte juhatus aktiivselt püsiklientuuri suurendamisega ja turundustegevusega piirkonniti, et suurendada kaupluste tuntust. Lisaväärtusena pakuti olemasolevatele ja uutele klientidele operatiivset kullerteenust ning projektipõhist dekoreerimisteenust Tallinnas ja Harjumaal. Järgneval, 2021. majandusaastal, on plaanis jätkata samadel tegevusaladel. Juhatus otsib jätkuvalt erinevaid võimalusi eristuda konkurentidest ja pakkuda kõikidele olemasolevatele ning uutele klientidele lisaväärtusega ning kompetentset teenust lillede ja toataimed müügiturul. Ettevõtte juhatus on oma järgneva aasta prognoosides jätkuvalt konservatiivne ning planeeritav käibe kasv on 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 937	7 367	2
Nõuded ja ettemaksed	30 409	32 163	3
Varud	110 694	65 298	4
Kokku käibevarad	150 040	104 828	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 759	27 809	5
Kokku põhivarad	19 759	27 809	
Kokku varad	169 799	132 637	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 108	25 139	6
Võlad ja ettemaksed	66 281	65 640	7
Kokku lühiajalised kohustised	121 389	90 779	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 579	14 357	6
Kokku pikaajalised kohustised	24 579	14 357	
Kokku kohustised	145 968	105 136	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 689	25 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 670	-1 224	
Kokku omakapital	23 831	27 501	
Kokku kohustised ja omakapital	169 799	132 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	423 526	567 271	8
Muud äritulud	10 465	993	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-199 072	-282 251	
Mitmesugused tegevuskulud	-130 218	-157 970	
Tööjõukulud	-99 757	-120 841	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 049	-7 396	
Muud ärikulud	-200	-717	
Ärikasum (kahjum)	-3 305	-911	
Intressikulud	-365	-313	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 670	-1 224	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 670	-1 224	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Burmani Aed raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

OÜ Burmani Aed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja lähtutud on soetusmaksumuse printsiibist.

Finantsvarad

Osaühingul Burmani Aed on järgmised finantsvarad: raha ja selle ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning panga arvelduskontodel olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaalinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind bilansipäeval. Aktsiaid ja muid omakapitaalinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt objekti tööeast.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa jms) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkväärtust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kantakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku kuludesse.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Ettevõtte reservkapital on 10% osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva seadusandluse kohaselt ettevõtte kasumit ei maksustata. Küll aga maksustatakse 20/80 suuruse maksumääraga väljamakstavaid dividende, tulumaksuseaduses välja toodud teatud liiki väljamakseid ning kulusid.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks dividendide väljamaksmisel.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Burmani Aed käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;

* eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	300	0
Arvelduskontod	8 637	7 367
Kokku raha	8 937	7 367

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	878	878
Ostjatelt laekumata arved	878	878
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	175	175
Muud nõuded	1 384	1 384
Viitlaekumised	1 384	1 384
Ettemaksed	27 972	27 972
Muud makstud ettemaksed	27 972	27 972
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 409	30 409
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 939	2 939
Ostjatelt laekumata arved	2 939	2 939
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	36	36
Muud nõuded	1 216	1 216
Viitlaekumised	1 216	1 216
Ettemaksed	27 972	27 972
Muud makstud ettemaksed	27 972	27 972
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 163	32 163

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	109 400	64 400
Ettemaksed varude eest	1 294	898
Kokku varud	110 694	65 298

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	21 658	18 123	39 781
Akumuleeritud kulum	-3 609	-8 363	-11 972
Jääkmaksumus	18 049	9 760	27 809
Amortisatsioonikulu	-4 332	-3 718	-8 050
31.12.2020			
Soetusmaksumus	21 658	18 123	39 781
Akumuleeritud kulum	-7 941	-12 081	-20 022
Jääkmaksumus	13 717	6 042	19 759

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	50 337	50 337		
Lühiajalised laenud kokku	50 337	50 337		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	15 000	4 272	10 728	
Pikaajalised laenud kokku	15 000	4 272	10 728	
Kapitalirendikohustised kokku	14 350	499	13 851	
Laenukohustised kokku	79 687	55 108	24 579	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	22 186	22 186		
Lühiajalised laenud kokku	22 186	22 186		
Kapitalirendikohustised kokku	17 310	2 953	14 357	
Laenukohustised kokku	39 496	25 139	14 357	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 018	18 018
Võlad töövõtjatele	9 144	9 144
Maksuvõlad	3 878	3 878
Muud võlad	35 235	35 235
Muud viitvõlad	35 235	35 235
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	66 281	66 281
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	18 175	18 175
Võlad töövõtjatele	13 846	13 846
Maksuvõlad	3 903	3 903
Muud võlad	29 710	29 710
Muud viitvõlad	29 710	29 710
Saadud ettemaksed	6	6
Muud saadud ettemaksed	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	65 640	65 640

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	423 526	567 271
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	423 526	567 271
Kokku müügitulu	423 526	567 271
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillede, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	423 526	567 271
Kokku müügitulu	423 526	567 271

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	74 562	89 909
Sotsiaalmaksud	25 194	30 932
Kokku tööjõukulud	99 756	120 841
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	10
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	8	10

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 548	48 606

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	9 917	12 327

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

osaühing Burmani Aed (registrikood: 10410816) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELO LEPIK	Juhatuse liige	07.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 689
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 670
Kokku	21 019

Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	423526	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Helo Nirk	47804120212	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5251770
E-posti aadress	arved@burmaniaed.ee
Veebilehe aadress	www.burmaniaed.ee