

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Domus FND

registrikood: 14731227

tänavanimi ja maja number: Pärnu mnt 130

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11317

telefon: +372 5013288

e-posti aadress: jaan.liitmae@domus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Domus FND on ellukutsunud omanike poolt otsima, omandama ning valitsema rahavoogu tootvaid kinnisvaraprojekte Eestis. Aastal 2019 ja 2020 tegeleti peaaasjalikult erinevate kinnisvaraobjektide otsimise ning leitud potentsiaalsetele projektidele finantsanalüüsi teostamisega. Lisaks ise objektide omandamisele arenduse eesmärgil, pakume sisult sama teenust ka kinnistu omanikele. Viimased saavad meie turuteadmist kasutades teostada nii ostu- kui finantsanalüüsi oma kinnistule ning selle tulemusena sündiva positiivse investeerimisotsuse järel ka arendustegevuse ellu viia Domus FND eestvedamisel.

Aruandeaastal sõlmisime lepinguid nii omanike nõustamiseks arendustegevuse ettevalmistuse faasis, kui arendusteenuse müügiks terviklahendusena, kus teostame nii olemasoleva kinnisvara analüüsi, viime läbi renoveerimise & väljaüürimise ning valitseme objekti peale ehitustegevuse lõppu. Lisaks otsime aktiivselt ning teeme ostupakkumisi arendustegevuseks sobivatele kinnistutele, mille osas suudaksime arendustegevuse tulemusena genereerida peale valmimist prognoositud mahus vaba rahavoogu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 535	2 490
Nõuded ja ettemaksed	620	0
Kokku käibevarad	21 155	2 490
Kokku varad	21 155	2 490
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	360	0
Kokku lühiajalised kohustised	360	0
Kokku kohustised	360	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 305	-10
Kokku omakapital	20 795	2 490
Kokku kohustised ja omakapital	21 155	2 490

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	27.05.2019 - 31.12.2019
Müügitulu	31 067	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 600	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 162	-10
Ärikasum (kahjum)	18 305	-10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 305	-10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 305	-10

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Domus FND OÜ on 2020. majandusaasta kohta koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendite all kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul ei olnud palgalisi töötajaid aastal 2020.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

OÜ Domus FND (registrikood: 14731227) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN LIITMÄE	Juhatuse liige	01.04.2021
RAUL REINO	Juhatuse liige	01.04.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 305
Kokku	18 295
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 295
Kokku	18 295

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	31067	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing DOMUS KINNISVARA	10887990	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	1875 EUR (Lihtomand)
Citylife OÜ	11302431	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	625 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013288
E-posti aadress	jaan.liitmae@domus.ee