

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Holding Solutions OÜ

**registrikood:** 11534800

**tänavatalu nimi,** Vabaduse väljak 6-31  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10146

**telefon:** +372 5158800

**e-posti aadress:** InfoAtAtum@gmail.com

## Sisukord

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>                      | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>        | <b>4</b>  |
| Bilanss                                    | 4         |
| Kasumiaruanne                              | 5         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6         |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7         |
| Lisa 3 Laenukohustised                     | 8         |
| Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 8         |
| Lisa 5 Müügitulu                           | 9         |
| Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 9         |
| Lisa 7 Tööjõukulud                         | 9         |
| Lisa 8 Intressitulud                       | 9         |
| Lisa 9 Intressikulud                       | 9         |
| Lisa 10 Seotud osapooled                   | 10        |
| <b>Aruande allkirjad</b>                   | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

Holding Solutions OÜ majandusaastaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest.

2020. aastal jätkati lühiajalise renditeenuste pakkumisega. Käive oli oluliselt väiksem seoses Covid-19 pandeemiaga.

Holding Solutions OÜ-s aruande perioodil töötajaid ei olnud. Juhatus on üheliikmeline. Tasusid ja kompensatsioone juhatuse liikmele ei makstud. Osaühingul nõukogu ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5 295          | 6 620          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 102 471        | 79 523         | 2,10    |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>107 766</b> | <b>86 143</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 1 250          | 1 250          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 575 883        | 565 883        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>577 133</b> | <b>567 133</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>684 899</b> | <b>653 276</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 62 474         | 45 990         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>62 474</b>  | <b>45 990</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 557 500        | 557 500        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>557 500</b> | <b>557 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>619 974</b> | <b>603 490</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 876          | 2 876          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 288            | 288            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 46 622         | 35 944         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 15 139         | 10 678         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>64 925</b>  | <b>49 786</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>684 899</b> | <b>653 276</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 14 767        | 13 433        | 5       |
| Muud äritulud                               | 0             | 12            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -4 076        | -6 761        | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>10 691</b> | <b>6 684</b>  |         |
| Intressitulud                               | 20 948        | 20 494        | 8       |
| Intressikulud                               | -16 500       | -16 500       | 9       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>15 139</b> | <b>10 678</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>15 139</b> | <b>10 678</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Holding Solutions OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Individaalselt mitteoluliste nõuete puhul hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumuse alammäär 1000 eurot. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot, kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kuludesse selle soetamise hetkel. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektile tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikkusest tööeest. Maad ei amortiseerita.

Kasum ja kahjum põhivara müügist kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, millede tähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulust kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulust kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 31 550         | 31 550                            |                     | 10      |
| Muud nõuded                       | 646 804        | 70 921                            | 575 883             |         |
| Laenu nõuded                      | 575 883        |                                   | 575 883             |         |
| Intressinõuded                    | 70 921         | 70 921                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>678 354</b> | <b>102 471</b>                    | <b>575 883</b>      |         |
|                                   |                |                                   |                     |         |
|                                   | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|                                   |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 29 550         | 29 550                            |                     | 10      |
| Muud nõuded                       | 615 856        | 49 973                            | 565 883             |         |
| Laenu nõuded                      | 565 883        |                                   | 565 883             |         |
| Intressinõuded                    | 49 973         | 49 973                            |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>645 406</b> | <b>79 523</b>                     | <b>565 883</b>      |         |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eesti eraisik                    | 7 500      |                                   | 7 500               |             |
| Eesti eraettevõtte               | 550 000    |                                   | 550 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 557 500    |                                   | 557 500             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 557 500    |                                   | 557 500             |             |

  

|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eesti eraisik                    | 7 500      |                                   | 7 500               |             |
| Eesti eraettevõtte               | 550 000    |                                   | 550 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 557 500    |                                   | 557 500             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 557 500    |                                   | 557 500             |             |

## Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |               |
| Võimalikud dividendid                       | 49 409        | 37 298        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 12 352        | 9 324         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>61 761</b> | <b>46 622</b> |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 14 767        | 13 433        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>14 767</b> | <b>13 433</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>14 767</b> | <b>13 433</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Külaliskorter                               | 2 967         | 13 433        |
| Ärikonsultatsioonid                         | 11 800        | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>14 767</b> | <b>13 433</b> |

## Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020         | 2019         |
|--------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Üür ja rent                                      | 3 927        | 6 386        |
| Muud põhitegevuse kulud                          | 149          | 375          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>4 076</b> | <b>6 761</b> |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

## Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 20 948        | 20 494        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>20 948</b> | <b>20 494</b> |

## Lisa 9 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2020          | 2019          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | 16 500        | 16 500        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>16 500</b> | <b>16 500</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 31 550     | 0          | 29 550     | 0          |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2021

**Holding Solutions OÜ (registrikood: 11534800) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KASPAR KÄGU        | Juhatuse liige     | 04.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 46 622        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 15 139        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>61 761</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 61 761        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>61 761</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine | 70221      | 11800           | 79.91%      | Jah            |
| Külaliskorter                             | 55204      | 2967            | 20.09%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kaspar Kägu    | 38709050283                               |                   | 2876 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5158800         |
| E-posti aadress | InfoAtAtum@gmail.com |