

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Aia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80456317

e-posti aadress: buenooy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 32 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui pole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügiveedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 981	9 672
Nõuded ja ettemaksed	293	883
Kokku käibevarad	12 274	10 555
Kokku varad	12 274	10 555
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	486	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 861	6 342
Kokku lühiajalised kohustised	8 347	6 342
Kokku kohustised	8 347	6 342
Netovara		
Reservkapital	2 694	2 694
Aruandeaasta tulem	1 233	1 519
Kokku netovara	3 927	4 213
Kokku kohustised ja netovara	12 274	10 555

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 659	5 659
Netotulu finantsinvesteeringutelt	1	0
Kokku tulud	5 660	5 659
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 407	-4 140
Muud kulud	-20	0
Kokku kulud	-4 427	-4 140
Põhitegevuse tulem	1 233	1 519
Aruandeaasta tulem	1 233	1 519

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	27 396	28 824
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-25 088	-27 479
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 309	1 345
Kokku rahavood	2 309	1 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 672	8 327
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 309	1 345
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 981	9 672

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 694	536	3 230
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	2 694	536	3 230
Aruandeaasta tulem		1 519	1 519
Muud muutused netovaras		-536	-536
31.12.2019	2 694	1 519	4 213
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	2 694	1 519	4 213
Aruandeaasta tulem		1 233	1 233
Muud muutused netovaras		-1 519	-1 519
31.12.2020	2 694	1 233	3 927

Netovarast on maha arvestatud 2019.a.tulem 1519 eurot ja kantud 2020.a.kasutamata remonditasudesse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Aia tn 1 KÜ 2020.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendist. Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse.

Kuna korterid on eraomandis, siis ei ole korteriühistu elamu kui terviku omanik ja elamu ei kuulu korteriühistu vara hulka (bilansis ei ole põhivara).

Aruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik Finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus - ja hooldustasud.

Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek. Arvestus on eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond. Remonditasud kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remontideid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid. Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud (halduskulud) - raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord - ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihfinantseeritud (remondifondist) kulud - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomanikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	284	8 347	1 012	6 457

Ühistu liikmed ja juhatuse liikmed ei ole saanud rahalisi hüvitisi ega muid soodustusi.

Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühistule seisuga 31.12.2020.a.

Kohustiste all kajastatakse korteriomanike ettemakseid ja kasutamata remonditasusid seisuga 31.12.2020.a.

Elanike ettemaksed - 486 eurot

Kasutamata remonditasud - 7861 eurot

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	966 EUR
krt.nr.2	805 EUR
krt.nr.3	778 EUR
krt.nr.4	759 EUR
krt.nr.5	637 EUR
krt.nr.6	1133 EUR
krt.nr.7	775 EUR
krt.nr.8	610 EUR
krt.nr.9	728 EUR
krt.nr.10	972 EUR
krt.nr.11	1053 EUR
krt.nr.12	841 EUR
krt.nr.13	758 EUR
krt.nr.14	961 EUR
krt.nr.15	794 EUR
krt.nr.16	713 EUR
krt.nr.17	871 EUR
krt.nr.18	903 EUR
krt.nr.19	952 EUR
krt.nr.20	727 EUR
krt.nr.21	812 EUR
krt.nr.22	667 EUR
krt.nr.23	1131 EUR
krt.nr.24	677 EUR
krt.nr.25	671 EUR
krt.nr.26	677 EUR
krt.nr.27	1091 EUR
krt.nr.28	920 EUR
krt.nr.29	660 EUR
krt.nr.30	812 EUR
krt.nr.31	782 EUR
krt.nr.32	675 EUR
Kokku:	26311 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.05.2021

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Aia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80456317) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VITALI GOROŠKO	Juhatuse liige	03.06.2021
ÜLLE SÕMERA	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	buenooy@gmail.com