

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Ravila tn 7 korteriühistu

registrikood: 80097597

telefon: +372 5109733, +372 56124444, +372 3857258

e-posti aadress: elve.allmere@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Türi Ravila 7 asutati 17.04.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Türi Ravila 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 403	20 131
Nõuded ja ettemaksed	2 988	1 335
Kokku käibevarad	8 391	21 466
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	52 715	0
Kokku põhivarad	52 715	0
Kokku varad	61 106	21 466
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 809	0
Võlad ja ettemaksed	1 108	103
Kokku lühiajalised kohustised	2 917	103
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	52 715	0
Kokku pikaajalised kohustised	52 715	0
Kokku kohustised	55 632	103
Netovara		
Reservkapital	1 189	1 189
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 285	14 442
Aruandeaasta tulem	0	5 732
Kokku netovara	5 474	21 363
Kokku kohustised ja netovara	61 106	21 466

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 636	9 501
Kokku tulud	10 636	9 501
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 636	-3 769
Kokku kulud	-10 636	-3 769
Põhitegevuse tulem	0	5 732
Aruandeaasta tulem	0	5 732

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	5 732
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	156	93
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 005	-1 851
Muud rahavood põhitegevusest	-15 889	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 728	3 974
Kokku rahavood	-14 728	3 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 131	16 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 728	3 974
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 403	20 131

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 189	14 442	15 631
Aruandeaasta tulem		5 732	5 732
31.12.2019	1 189	20 174	21 363
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-15 889	-15 889
31.12.2020	1 189	4 285	5 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Türi Ravila 7, aruandeperiood 01.01.2020-31.12.2020.a.

Aastaruanded on koostatud eurodes.

Juhatuse poolt koostatud 2020.a. raamatupidamise aastaaruandes kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis on kooskõlas Eesti Hea Raamatupidamistavaga. Eesti Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Ravila 7 finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on KÜ Türi Ravila 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	780	780
Sotsiaalmaksud	257	257
töötuskindlustumaks	6	6
Kokku tööjõukulud	1 043	1 043

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1098 EUR
2	1117 EUR
3	920 EUR
4	1088 EUR
5	981 EUR
6	1206 EUR
7	957 EUR
8	1153 EUR
9	986 EUR
10	1126 EUR
11	1096 EUR
12	1105 EUR
13	1204 EUR
14	1715 EUR
15	1064 EUR
16	1643 EUR
17	1131 EUR
18	1553 EUR
Kokku:	21143 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Türi vald, Türi linn, Ravila tn 7 korteriühistu (registrikood: 80097597) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE ALLMERE	Juhatuse liige	04.06.2021
PEEP KASEMÄGI	Juhatuse liige	04.06.2021
LEIGER METSALU	Juhatuse liige	07.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3857258
Mobiiltelefon	+372 56124444
Mobiiltelefon	+372 5109733
E-posti aadress	elve.allmere@mail.ee