

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80430708

telefon: +372 5293953

e-posti aadress: maarja10yhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maarja 10 2020.aasta majandusaasta tegevusaruanne.

Korteriühistu Maarja 10 tegeleb 15 korterilise elamu (aadressiga Maarja 10 Viru-Nigula Lääne-Virumaa) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Korteriühistu liikmeteks on kõigi korterite omanikud. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus. Juhatuse töö ei ole tasustatud.

Korteriühistu nõuded tarnijatele on tähtajaliselt tasutud.

Seisuga 31.12.2020 esines korteriühistus 1 kliendivõlgnevus summas 136,27.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 887	4 359	2
Nõuded ja ettemaksed	2 763	2 895	3
Kokku käibevarad	10 650	7 254	
Kokku varad	10 650	7 254	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 270	2 358	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 320	2 548	
Kokku lühiajalised kohustised	7 590	4 906	
Kokku kohustised	7 590	4 906	
Netovara			
Reservkapital	1 200	1 200	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 148	345	
Aruandeaasta tulem	712	803	
Kokku netovara	3 060	2 348	
Kokku kohustised ja netovara	10 650	7 254	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 840	2 393	
Annetused ja toetused	213	628	
Kokku tulud	2 053	3 021	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40	-997	
Mitmesugused tegevuskulud	-238	-168	5
Tööjõukulud	-1 080	-1 080	4
Muud kulud	17	27	
Kokku kulud	-1 341	-2 218	
Põhitegevuse tulem	712	803	
Aruandeaasta tulem	712	803	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 800	1 790
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	-50
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-266	-1 278
Väljamaksed töötajatele	-1 080	-1 080
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 026	2 919
Muud rahavood põhitegevusest	48	-97
Kokku rahavood põhitegevusest	3 528	2 204
Kokku rahavood	3 528	2 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 359	2 155
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 528	2 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 887	4 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 200	345	1 545
Aruandeaasta tulem		803	803
31.12.2019	1 200	1 148	2 348
Aruandeaasta tulem		712	712
31.12.2020	1 200	1 860	3 060

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Maarja 10 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus- ja haldustasudest. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud, mitmesugused tegevuskulud ja tööjõukulu.

Tegevuskuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	7 887	4 359
Kokku raha	7 887	4 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 656	2 656
Ostjatelt laekumata arved	2 656	2 656
Ettemaksed	107	107
Tulevaste perioodide kulud	107	107
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 763	2 763
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 782	2 782
Ostjatelt laekumata arved	2 782	2 782
Ettemaksed	113	113
Tulevaste perioodide kulud	113	113
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 895	2 895

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 800	1 800
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	40	593
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 840	2 393

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Kindlustus	219	111
Pangateenus	12	10
Muud	7	47
Kokku mitmesugused tegevuskulud	238	168

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	807	807
Sotsiaalmaksud	273	273
Kokku tööjõukulud	1 080	1 080
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1141 EUR
Korter 2	1414 EUR
Korter 3	1478 EUR
Korter 4	1268 EUR
Korter 5	1456 EUR
Korter 6	1244 EUR
Korter 7	1216 EUR
Korter 8	1301 EUR
Korter 9	1172 EUR
Korter 10	1316 EUR
Korter 11	1710 EUR
Korter 12	1090 EUR
Korter 13	1583 EUR
Korter 14	1065 EUR
Korter 15	1560 EUR
Kokku:	20014 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2021

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Maarja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80430708) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEPPIK	Juhatuse liige	06.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5293953
E-posti aadress	maarja10yhistu@gmail.com