

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Bynys Holding OÜ

registrikood: 11487465

tänavatalu nimi, Rännaku pst 12
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 6776260

e-posti aadress: mihkel@simar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2019 aastal toimus kahe osaühingu ühinemine, OÜ Worldwide Impex ja OÜ Binys Baltic, uueks nimeks sai OÜ Binys Holding.

Ettevõtte põhitegevuseks 2020-ndal aastal sai ettevõtte omandis oleva kinnisvara välja rentimine. 2020 aastal oli välja renditud üks ettevõtte valduses olevast korterist.

2020. aastal kulutusi ettevõtte arengule ja uurimistegevusele ei tehtud. 2021. aastal ei ole plaanis teha kulutusi ettevõtte arengule.

2020. aastal juhatuse liikmetele nendes organites osalemise eest tasu ei makstud. OÜ Binys Holdingus ei olnud 2020 aastal ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	176 498	24 021	
Nõuded ja ettemaksed	53 955	199 918	2
Kokku käibevarad	230 453	223 939	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	368 103	372 485	3
Kokku põhivarad	368 103	372 485	
Kokku varad	598 556	596 424	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 355	5 724	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 355	5 724	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	446 848	446 848	8
Kokku pikaajalised kohustised	446 848	446 848	
Kokku kohustised	448 203	452 572	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 640	125 979	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 901	15 061	
Kokku omakapital	150 353	143 852	
Kokku kohustised ja omakapital	598 556	596 424	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	13 246	13 294	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 142	-5 954	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 762	-8 009	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 382	-4 382	3
Ärikasum (kahjum)	-4 040	-5 051	
Intressitulud	14 791	20 112	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 751	15 061	
Tulumaks	-850	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 901	15 061	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Binys Holding 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Binys Holding kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 2 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 191	1 191
Ostjatelt laekumata arved	1 191	1 191
Muud nõuded	52 764	52 764
Laenunõuded	51 197	51 197
Intressinõuded	1 567	1 567
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 955	53 955
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 260	2 260
Ostjatelt laekumata arved	2 260	2 260
Muud nõuded	197 658	197 658
Laenunõuded	197 197	197 197
Intressinõuded	461	461
Kokku nõuded ja ettemaksed	199 918	199 918

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	9 459	428 759	438 218
Akumuleeritud kulum		-65 733	-65 733
Jääkmaksumus	9 459	363 026	372 485
Amortisatsioonikulu		-4 382	-4 382
31.12.2020			
Soetusmaksumus	9 459	428 759	438 218
Akumuleeritud kulum		-70 115	-70 115
Jääkmaksumus	9 459	358 644	368 103

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	505	505
Saadud ettemaksed	850	850
Tulevaste perioodide tulud	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	1 355	1 355
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	374	374
Muud võlad	4 500	4 500
Dividendivõlad	4 500	4 500
Saadud ettemaksed	850	850
Tulevaste perioodide tulud	850	850
Kokku võlad ja ettemaksed	5 724	5 724

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	147 541	141 040
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 885	35 260
Kokku tingimuslikud kohustised	184 426	176 300

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja järgi on osaühingu miinimumkapital 2 500 ja maksimum 10 000 eurot.		

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	446 848	161 000	446 848

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	64 000	210 000	10 012	12%	31.12.2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	189 000	28 000	18 681	12%	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

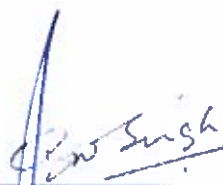
	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	4 608	5 688

Juhatusel allkirjades 2020. aasta majandusaasta aruande

Juhatus on koostanud 2020. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja rahiaruandest.

Birindar Mohan Singh,

Juhatusel liige

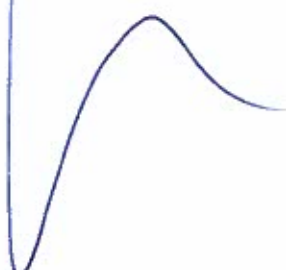


04.04.2021

Mihkel Kõrgmaa

Juhatusel liige

04.04.2021



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 901
Kokku	147 541
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Kokku	7 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	137 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 901
Kokku	147 541
Jaotamine	
Dividendideks	7 000
Kokku	7 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13246	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Birindar Mohan Singh	33811160086		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776260
E-posti aadress	mihkel@simar.ee