

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

korteriühistu nimi: Tallinn, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu

täiendav nimi: Korteriühistu A.H.Tammsaare tee 119

registrikood: 80269621

telefon: +372 58367756

e-posti aadress: juhatus@tammsaare119.ee

veebilehe aadress: www.tammsaare119.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 10 Annetused ja toetused	13
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu A. H. Tammsaare tee 119 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa mõtteliste osade ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamiseiga seotud teenuste osutamine.

Korteriühistu kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Korteriühistu on asutatud ja registreeritud 2008. aastal.

Elamu A. H. Tammsaare tee 119, mis ehitati 1968. aastal, on viiekorruseline kaheksa trepikojaga elamu, milles on kokku 119 korterit.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis oli 2020. aastal 4-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

28.02.2017 sõlmiti fassaadi renoveerimiseks laenuleping Swedbankiga 15-ks aastaks summale 303 445 eurot intressiga 6 kuu euribor + 2,3%. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 30.01.2032.

28.02.2017 sõlmiti klaastarindite renoveerimiseks laenuleping Swedbankiga 15-ks aastaks summale 46 555 eurot intressiga 6 kuu euribor + 2,3%. Laenu tagasimaksmise tähtaeg on 30.01.2032.

2020. aastal jätkati tavapärase elamu hoolduse ja majandamisega. Remonditööd teostati 25 725 euro väärtuses. Remonditasude jääk aasta lõpus oli 65 893 eurot.

2020. aastal toimus üks liikmete üldkoosolek kirjalikult ajavahemikus 26.08.2020 – 09.09.2020, ilma koosolekut kokku kutsumata, kus otsustati:

- kinnitada 2019. majandusaasta aruanne;
- kinnitada 2019. aasta revisjonikomisjoni akt;
- kinnitada 2020. aasta majandustegevuse aastakava;
- kinnitada juhatuse esimehe uus tasu;
- rahuldada ühe juhatuse liikme tagasiastumise avaldus ning pikendada ühe juhatuse liikme volitusi.

2020. aastal toimus üks juhatuse koosolek, kus peaaesjalikult tuli arutlusele see, et seoses koroonaviiruse haiguse COVID-19 tõttu on üldkoosoleku kokkukutsumine riskantne ja piiratud. Seega jõuti konsensusele, et otsused võetakse vastu ilma koosolekut kokku kutsumata ehk kirjalikult. Juhatus arutas ning võttis vastu päevakorra, mis läks esitamisele üldkoosolekul.

Väiksemate hooldustöödena pesti trepikoja aknaid, piirati siseõuel-parklas puude ja põõsaste oksid ning reguleeriti välisukse ja trepikodade aknaid. Lisaks paigaldati kõikidesse trepikodadesse uued teadetetahvlid. Korteriühistu sõlmis Europark Estonia OÜ-ga käsunduslepingu, mille raames teostab antud ettevõtte korteriühistu ametlikul maal parkmiskontrolli.

Vastavalt üldkoosolekul vastu võetud majandustegevuse aastakavale teostati 2020. aasta novembrikuus remondifondi vahenditest parkla laienduse tööd ettevõtte Watercom OÜ poolt ning omanikujärelevalveks oli ettevõtte P.P.Ehitusjärelevalve OÜ. Korteriühistu sissesõiduteele rajati kaheksa uut parkimiskohta, leevendamaks osaliselt suure kortermaja parkimisprobleeme väikesel alal.

2021. aastal vormistatakse parkla laiendusele kasutusluba ning sõlmitakse Tallinna linnaga 15-aastane isikliku kasutusõiguse leping korteriühistu kasuks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 782	89 888	2
Nõuded ja ettemaksed	45 796	43 803	3
Kokku käibevarad	144 578	133 691	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	228 605	254 556	3
Kokku põhivarad	228 605	254 556	
Kokku varad	373 183	388 247	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 336	20 827	4
Võlad ja ettemaksed	11 644	12 544	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	65 893	62 998	8
Kokku lühiajalised kohustised	98 873	96 369	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	245 328	266 664	4
Kokku pikaajalised kohustised	245 328	266 664	
Kokku kohustised	344 201	363 033	
Netovara			
Reservkapital	13 000	13 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12 214	8 889	
Aruandeaasta tulem	3 768	3 325	
Kokku netovara	28 982	25 214	
Kokku kohustised ja netovara	373 183	388 247	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 531	43 141	9
Annetused ja toetused	0	322	10
Muud tulud	170	205	16
Kokku tulud	60 701	43 668	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 725	-8 181	11
Mitmesugused tegevuskulud	-18 349	-19 116	12
Tööjõukulud	-6 354	-6 085	13
Muud kulud	-4	0	16
Kokku kulud	-50 432	-33 382	
Põhitegevuse tulem	10 269	10 286	
Intressikulud	-6 501	-6 961	14
Aruandeaasta tulem	3 768	3 325	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	141 069	157 204	
Laekunud annetused ja toetused	0	322	10
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	58	171	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	52	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-98 620	-86 704	
Väljamaksed töötajatele	-6 249	-6 051	
Laekunud intressid	6	3	
Muud rahavood põhitegevusest	-42	-439	
Kokku rahavood põhitegevusest	36 222	64 558	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-20 827	-20 366	4
Makstud intressid	-6 501	-6 961	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 328	-27 327	
Kokku rahavood	8 894	37 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 888	52 657	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 894	37 231	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 782	89 888	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	11 632	10 257	21 889
Aruandeaasta tulem		3 325	3 325
Muud muutused netovaras	1 368	-1 368	0
31.12.2019	13 000	12 214	25 214
Aruandeaasta tulem		3 768	3 768
31.12.2020	13 000	15 982	28 982

Üldkoosoleku 12.04.2019.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu A.H.Tammsaare tee 119 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbankis	695	2 886
Arvelduskonto SEB pangas	98 087	87 002
Kokku raha	98 782	89 888

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	86	86			
Muud nõuded	236 387	18 923	101 455	116 009	
Laenunõuded	236 377	18 913	101 455	116 009	4
Intressinõuded	10	10			
Ettemaksed	657	657			
Nõuded liikmete vastu	19 092	19 092			
Järelmaksu nõuded	18 179	7 038	11 141		
Kokku nõuded ja ettemaksed	274 401	45 796	112 596	116 009	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	254 845	18 468	99 119	137 258	
Laenunõuded	254 838	18 461	99 119	137 258	4
Intressinõuded	7	7			
Ettemaksed	644	644			
Nõuded liikmete vastu	17 653	17 653			
Järelmaksu nõuded	25 217	7 038	18 179		
Kokku nõuded ja ettemaksed	298 359	43 803	117 298	137 258	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on tähtaja ületanud tasumata liikmete arved (5 262 €) ja maksed detsembrikuu eest (13 830 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2021.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Intressinõudena on kajastatud SEB panga poolt arvestatud, kuid KÜ kontole veel laekumata kontointress.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud kindlustusmaksed ja ettemakstud virtuaalserveri rent.

Laenunõuetena korteriomanike vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2017. aastal teostatud elamu renoveerimise katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomanike vastu on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu tagasimakse osas.

2017.a elamu renoveerimise käigus vahetati korterites aknad ning klaasiti rõdud (kokku summas 68 981 €). Kulud kuuluvad täies ulatuses kompenseerimisele korteriomaniike poolt. Vastavalt kokkulepetele akende/rõdude maksumus lisati arvetele kas kohe või lisatakse järeelmaksuga 5 aasta jooksul.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	236 377	18 913	101 455	116 009	2,3% + 6 kuu euribor	EUR	30.01.2032
Renoveerimislaen (avatäited)	30 287	2 423	13 001	14 863	2,3% + 6 kuu euribor	EUR	30.01.2032
Pikaajalised laenud kokku	266 664	21 336	114 456	130 872			
Laenukohustised kokku	266 664	21 336	114 456	130 872			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	254 838	18 461	99 119	137 258	2,3% + 6 kuu euribor	EUR	30.01.2032
Renoveerimislaen (avatäited)	32 653	2 366	12 701	17 586	2,3% + 6 kuu euribor	EUR	30.01.2032
Pikaajalised laenud kokku	287 491	20 827	111 820	154 844			
Laenukohustised kokku	287 491	20 827	111 820	154 844			

Renoveerimislaen
 Laenuandja: Swedbank
 Laenusumma 303 445 €

Tagasi makstud 2019.a -18 053 €
 Võlg 31.12.2019.a 254 838 €
 Tagasi makstud 2020.a -18 461 €
 Võlg 31.12.2020.a 236 377 €

Renoveerimislaen (avatäited)
 Laenuandja: Swedbank
 Laenusumma 46 555 €

Tagasi makstud 2019.a -2 313 €
 Võlg 31.12.2019.a 32 653 €
 Tagasi makstud 2020.a -2 366 €
 Võlg 31.12.2020.a 30 287 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2020.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 861	7 861	
Võlad töövõtjatele	598	598	6
Maksuvõlad	246	246	7
Muud võlad	7	7	
Saadud ettemaksed	2 932	2 932	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 644	11 644	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 303	8 303	
Võlad töövõtjatele	500	500	6
Maksuvõlad	239	239	7
Muud võlad	7	7	
Saadud ettemaksed	3 495	3 495	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 544	12 544	

31.12.2020 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2020.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tasumise tähtaeg on 2021.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on Swedbanki poolt detsembris edastatud e-arvete teenustasud.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomaniike tavapäraseid ettemaksed KÜle 2 873 € (2019.a 3 495 €),
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 59 € (2019.a 0 €).

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	598	500
Kokku võlad töövõtjatele	598	500

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	88	86
Sotsiaalmaks	149	145
Kohustuslik kogumispension	9	8
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246	239

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	40 067	27 299		67 366	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-8 181	-8 181	11
Täiendavad renoveerimise osamaksed		3 813		3 813	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	40 067	31 112	-8 181	62 998	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	40 067	31 112	-8 181	62 998	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	62 998	27 299		90 297	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-25 725	-25 725	11
Täiendavad renoveerimise osamaksed		1 271		1 271	
Tänavakivide müük		50		50	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 998	28 620	-25 725	65 893	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 998	28 620	-25 725	65 893	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	27 867	27 349	
Elekrikäidutasud	438	650	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	25 725	8 181	11
Laenuintressi katteks	6 501	6 961	14
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 531	43 141	

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2020	2019
Sihotfinantseerimine tegevuskuludeks	0	322
Kokku annetused ja toetused	0	322
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	322

2019.a oli saadud Tallinna Linnavalitsuselt projekti "Hoovid korda" raames toetust 322 eurot.

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	24 321	4 655
Uurimis- ja arengukulud	1 404	3 526
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	25 725	8 181

2020.a parkla ehitus, parkla laiendamise projekteerimine (viimane osa).

2019.a vihmaveesüsteemi rekonstrueerimine, parkla laiendamise projekteerimine.

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	2 976	3 500
Hoolduskulud	5 666	5 395
Heakorrakulud	9 707	10 221
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 349	19 116

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 778	4 575
Sotsiaalmaksud	1 576	1 510
Kokku tööjõukulud	6 354	6 085
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	6 501	6 961
Kokku intressikulud	6 501	6 961

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	131	133
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	273 648	3 530	297 708	3 995

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 778	4 512

Lisa 16 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2020			2019
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	35 764	-35 764	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	10 122	-10 122	0	0
Üldelekter	589	-589	0	4
Prügivedu	3 222	-3 222	0	0
Kindlustus	802	-801	1	1
Veearvestite kauglugemine	885	-885	0	0
E-arvete edastamise teenustasu	242	-242	0	1
Muud vahendatud kaubad ja teenused	556	-560	-4	0
Vahendustegevuse tulem			-3	6
Saadud viivised	160		160	105
Pangakonto intressid	10		10	6
Tehnorajatiste talumistasud	0		0	52
Muud tulud/ kulud		-1	-1	36
Kokku muud tulud			170	205
Kokku muud kulud			-4	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1308 EUR
korter 2	926 EUR
korter 3	1132 EUR
korter 4	3614 EUR
korter 5	1468 EUR
korter 6	832 EUR
korter 7	1663 EUR
korter 8	1381 EUR
korter 9	1446 EUR
korter 10	1477 EUR
korter 11	987 EUR
korter 12	1579 EUR
korter 13	1097 EUR
korter 14	1969 EUR
korter 15	1354 EUR
korter 16	1075 EUR
korter 17	994 EUR
korter 18	1142 EUR
korter 19	981 EUR
korter 20	1360 EUR
korter 21	1280 EUR
korter 22	1348 EUR
korter 23	822 EUR
korter 24	1434 EUR
korter 25	1252 EUR
korter 26	1158 EUR
korter 27	1230 EUR
korter 28	1152 EUR
korter 29	1385 EUR
korter 30	1303 EUR
korter 31	814 EUR
korter 32	788 EUR
korter 33	1411 EUR
korter 34	1367 EUR
korter 35	632 EUR
korter 36	981 EUR
korter 37	1371 EUR
korter 38	711 EUR
korter 39	1022 EUR
korter 40	1008 EUR
korter 41	854 EUR
korter 42	1049 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 43	1976 EUR
korter 44	996 EUR
korter 45	781 EUR
korter 46	914 EUR
korter 47	737 EUR
korter 48	1380 EUR
korter 49	675 EUR
korter 50	1054 EUR
korter 51	1568 EUR
korter 52	713 EUR
korter 53	585 EUR
korter 54	1076 EUR
korter 55	995 EUR
korter 56	813 EUR
korter 57	1572 EUR
korter 58	1071 EUR
korter 59	607 EUR
korter 60	1054 EUR
korter 61	1666 EUR
korter 62	939 EUR
korter 63	1623 EUR
korter 64	508 EUR
korter 65	762 EUR
korter 66	1775 EUR
korter 67	515 EUR
korter 68	1321 EUR
korter 69	1778 EUR
korter 70	760 EUR
korter 71	626 EUR
korter 72	1448 EUR
korter 73	1213 EUR
korter 74	967 EUR
korter 75	1240 EUR
korter 76	569 EUR
korter 77	1534 EUR
korter 78	1200 EUR
korter 79	810 EUR
korter 80	1750 EUR
korter 81	1122 EUR
korter 82	628 EUR
korter 83	1639 EUR
korter 84	942 EUR
korter 85	708 EUR
korter 86	1834 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 87	1420 EUR
korter 88	580 EUR
korter 89	1479 EUR
korter 90	1274 EUR
korter 91	1234 EUR
korter 92	1196 EUR
korter 93	1205 EUR
korter 94	859 EUR
korter 95	627 EUR
korter 96	1256 EUR
korter 97	918 EUR
korter 98	1523 EUR
korter 99	1266 EUR
korter 100	1105 EUR
korter 101	879 EUR
korter 102	1533 EUR
korter 103	1145 EUR
korter 104	1312 EUR
korter 105	1460 EUR
korter 106	1318 EUR
korter 107	1231 EUR
korter 108	1492 EUR
korter 109	1477 EUR
korter 110	1579 EUR
korter 111	1429 EUR
korter 112	1416 EUR
korter 113	1074 EUR
korter 114	1531 EUR
korter 115	1578 EUR
korter 116	1630 EUR
korter 117	1496 EUR
korter 118	1697 EUR
korter 119	1306 EUR
Kokku:	143126 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

Tallinn, A. H. Tammsaare tee 119 korteriühistu (registrikood: 80269621) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR VALLING	Juhatuse liige	06.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58367756
E-posti aadress	juhatuse@tammsaare119.ee
Veebilehe aadress	www.tammsaare119.ee