

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Avalor Invest OÜ

registrikood: 11969862

tänava/talu nimi, Ede-Mäekalda
maja ja korteri number:

küla: Meegomäe küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65603

telefon: +372 5053509

e-posti aadress: avalorinvest@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Avalor Invest OÜ-l 2020.a tegeles kinnisvara ostu ja müügiga ,põllumajandus saaduste müügiga ,kasavava metsa raieõiguse ostu ja müügiga, kruusakarjääri kaevandamise müügiga

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	672 419	606 397
Nõuded ja ettemaksed	183 205	160 999
Varud	909 250	693 250
Kokku käibevarad	1 764 874	1 460 646
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	60 166	36 808
Kokku põhivarad	60 166	36 808
Kokku varad	1 825 040	1 497 454
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	139 520	134 132
Kokku lühiajalised kohustised	139 520	134 132
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 368	52 368
Kokku pikaajalised kohustised	34 368	52 368
Kokku kohustised	173 888	186 500
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308 398	1 025 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 198	283 166
Kokku omakapital	1 651 152	1 310 954
Kokku kohustised ja omakapital	1 825 040	1 497 454

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	1 201 591	908 320
Muud äritulud	1 163	202
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-796 812	-540 244
Mitmesugused tegevuskulud	-23 684	-58 316
Tööjõukulud	-27 781	-22 521
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 342	-4 272
Ärikasum (kahjum)	340 135	283 169
Intressikulud	0	-3
Muud finantstulud ja -kulud	63	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	340 198	283 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 198	283 166

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avalor Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Avalor Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 skeemi nr.1

Majandusaasta algas 01.01.2020.a. ja lõppes 31.12.2020.a.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on EUR-ides.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud tőepärasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tőepäraselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja laekumata arved eraldi, arvestades tőepäraselt informatsiooni ostja maksevõime kohta. Ebatőenäoliselt laekuvate arvete, mille sissenõudmiseks pole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, bilansis ei ole.

Varud

Varud on kajastatud soetusmaksumuses. Varudes kajastatud kaubad, mis on ostetud edasimüümise eesmärgil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 380 EUR-i. Varad mille tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on alla 380 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kantud kasutusele võtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on arvele võetud soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vaja vara viimiseks tema tööseisundisse -ja asukohta.

Jooksvad remondikulud ja hoolduskulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara on kajastatud kasumiaruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Vara amortiseerimine on lõppenud kui vara on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 380

Finantskohustised

Kõik finantskohustised /võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võla kohustised/ on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu tőepärane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldabki kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu kirjendatakse raamatupidamises, siis kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Avalor Invest OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul ,kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle äriksüsteemidele. Avalor Invest OÜ seotud osapoolteks on: tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ,v.a. juhul kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Avalor Invest OÜ äriksüsteemidele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	20 966	16 966
Sotsiaalmaksud	6 815	5 555
töötuskindlustus		
Kokku tööjõukulud	27 781	22 521
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 629	34 368	108 629	52 368

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
eraisik	7 000	25 000

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
firma	144		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikut omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
eraisik	61 000	61 000	1 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2020	2019
Arvestatud tasu	13 719	13 719

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Avalor Invest OÜ (registrikood: 11969862) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINI PÕDER	Juhatuse liige	06.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 308 398
Aruandeaasta kasum (kahjum)	340 198
Kokku	1 648 596

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1129861	94.03%	Jah
Kruusa- ja liivakarjäärde tegevus; savi ja kaoliini kaevandamine	08121	71585	5.96%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	145	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heini Pöder	36811046515	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5053509
E-posti aadress	avalorinvest@hotmail.ee