

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 1 korteriühistu

registrikood: 80017061

telefon: +372 5299951

e-posti aadress: marta.kondas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aravete Anna on asutatud jaanuaris 1997.aastal.

Registrisse on kanne tehtud 10.10.1997.a. Korteriühistu tegevuse aluseks on põhikiri ja eesmärgiks on 18-kortrilise elamu ühine majandamine ja liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd juhib 5-liikmeline juhatus, kes organiseerib igapäevast tegevust ning korrastus- ja remonttöid.

2020.aastal vahetasime ära keldri ja trepikoja vahelised ukse tuletõkke uste vastu ning välisuste lukud. Tegelesime igapäevase majandamisega.

2020. aastal toimus 1 juhatuse koosolek ja 1 üldkoosolek. Juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

2021. aastal plaanime trepikodade remonti, kuid tegemine sõltub hinnapakkumistest ja olemasolevatest vahenditest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 098	18 838	2
Nõuded ja ettemaksed	14 679	13 852	3
Kokku käibevarad	31 777	32 690	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	77 153	88 210	4
Kokku põhivarad	77 153	88 210	
Kokku varad	108 930	120 900	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 915	10 542	5
Võlad ja ettemaksed	2 433	2 008	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	13 348	12 550	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 153	88 210	5
Kokku pikaajalised kohustised	77 153	88 210	
Kokku kohustised	90 501	100 760	
Netovara			
Reservkapital	1 805	1 799	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 341	16 493	
Aruandeaasta tulem	-1 717	1 848	
Kokku netovara	18 429	20 140	
Kokku kohustised ja netovara	108 930	120 900	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 089	7 385	7
Kokku tulud	7 089	7 385	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 216	-2 635	8
Kokku kulud	-6 216	-2 635	
Põhitegevuse tulem	873	4 750	
Intressitulud	3	0	
Intressikulud	-2 593	-2 902	10
Aruandeaasta tulem	-1 717	1 848	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	873	4 750	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 230	10 898	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	425	-367	
Makstud intressid	-2 593	-2 902	
Kokku rahavood põhitegevusest	8 935	12 379	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-10 684	-10 389	
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 681	-10 389	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	6	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6	0	
Kokku rahavood	-1 740	1 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 838	16 848	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 740	1 990	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 098	18 838	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 799	16 493	18 292
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 799	16 493	18 292
Aruandeaasta tulem		1 848	1 848
31.12.2019	1 799	18 341	20 140
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 799	18 341	20 140
Aruandeaasta tulem	6	-1 717	-1 711
31.12.2020	1 805	16 624	18 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruande standardid on kehtestatud kooskõlas Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste korral on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskontod	17 098	18 838
Kokku raha	17 098	18 838

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 764	3 764		
Ostjatelt laekumata arved	3 764			
Muud nõuded	88 068	10 915	47 550	29 603
Laenu nõuded	88 068	10 915	47 550	29 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	91 832	14 679	47 550	29 603

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 310	3 310		
Ostjatelt laekumata arved	3 310	3 310		
Muud nõuded	98 752	10 542	45 965	42 245
Laenu nõuded	98 752	10 542	45 965	42 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	102 062	13 852	45 965	42 245

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	88 068	10 915	47 550	29 603	3,05%	EUR	25,06,2026
Pikaajalised laenud kokku	88 068	10 915	47 550	29 603			
Laenukohustised kokku	88 068	10 915	47 550	29 603			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	98 752	10 542	45 965	42 245	3,05%	EUR	25,06,2026
Pikaajalised laenud kokku	98 752	10 542	45 965	42 245			
Laenukohustised kokku	98 752	10 542	45 965	42 245			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 433	2 433
Kokku võlad ja ettemaksed	2 433	2 433
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 008	2 008
Kokku võlad ja ettemaksed	2 008	2 008

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Detsembrikuu lõpu arved		2 008
Kokku võlad tarnijatele		2 008

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 089	7 385
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 089	7 385

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	341	328
Elektrienergia	341	0
Mitmesugused bürookulud	50	0
Vee kulud	-97	-66
Jooksva remondi ja transpordi kulud	4 681	840
Hoone kindlustus	315	315
Prügivedu	282	436
Kredexi laenu käendus	644	782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 216	2 635

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Vajadusel tellime tööde teostamiseks vastavad ettevõtted ja püüame teostada töid ühiskondlikus korras.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	2 593	2 902
Kokku intressikulud	2 593	2 902

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Ühistu liikmetele ega juhtkonnale mingisuguseid soodustusi pole antud ega mingisuguseid tehinguid tehtud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1348 EUR
2	2285 EUR
3	1754 EUR
4	2271 EUR
5	1344 EUR
6	2692 EUR
7	2268 EUR
8	2295 EUR
9	2257 EUR
10	2716 EUR
11	2257 EUR
12	2712 EUR
13	2264 EUR
14	1327 EUR
15	2271 EUR
16	1740 EUR
17	2271 EUR
18	1737 EUR
Kokku:	37809 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2021

Järva vald, Aravete alevik, Lasteaia tn 1 korteriühistu (registrikood: 80017061) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTA KONDAS	Juhatuse liige	15.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299951
E-posti aadress	marta.kondas@mail.ee