

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Rand Invest OÜ

registrikood: 14793814

tänava/talu nimi, Põik tn 1a-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5045661

e-posti aadress: kaljo@toikako.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Rand Invest OÜ alustas tegevust oktoobris 2019.

Osaühingu põhitegevuseks on osaühingu omandis oleva kinnisvara haldamine, selle parendamine ja rentimine.

Osaühingu käive aruandeaastal oli 40872 EUR ja tulemiks 10967 EUR kasumit.

2019.a. novembris ühines osaühinguga Kandla Farm OÜ. Ühinemise tulemusel tuli üle ka 27844 EUR kahjumit, mis kajastub bilansis eelmine perioodi jaotamata kasumina-kahjumina

Ületulnud kahjumi loodab osaühing katta 2022. aastaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	30.09.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 736	2 500
Nõuded ja ettemaksed	41 347	0
Kokku käibevarad	55 083	2 500
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	199 017	0
Kokku põhivarad	199 017	0
Kokku varad	254 100	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	587	0
Kokku lühiajalised kohustised	587	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	267 890	0
Kokku pikaajalised kohustised	267 890	0
Kokku kohustised	268 477	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 844	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 967	0
Kokku omakapital	-14 377	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	254 100	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2019 - 31.12.2020	02.09.2019 - 30.09.2019
Müügitulu	40 872	0
Muud äritulud	2	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 405	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 111	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-17 391	0
Ärikasum (kahjum)	10 967	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 967	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 967	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Rand Invest 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad toimikonna juhendid, millised on kinnitatud valdkonna eest vastutava ministri määrusega. Osaühing Rand Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Osaühing Rand Invest kasutab väikeettevõtetele kohandatud lühendatud aastaaruande esitamise vormi, mis koosneb kahest põhiaruandest - bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks osanikke, osanike pereliikmeid ja lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 000	267 891

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.06.2021

Rand Invest OÜ (registrikood: 14793814) 01.10.2019 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJO RAND	Juhatuse liige	05.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 967
Kokku	-16 877

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 967
Kokku	-16 877

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	40872	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaljo Rand	36310200291	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045661
E-posti aadress	kaljo@toikako.ee