

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, J. Kappeli tn 5 // 5a korteriühistu

registrikood: 80177066

telefon: +372 55520101

e-posti aadress: katrekorts1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Kappeli 5 eesmärgiks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistule laekub vahendeid hooldustöödeks ja remondiks vastavalt 2020.a majandustegevuse aastakavale. KÜ tööd korraldab kahe liikmeline juhatus. Juhatuse liikmetest töötasu saab juhatuse esimees 119 eurot kuus. Korteriühistu majandusaasta aruanne on kinnitatud üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 628	8 587
Nõuded ja ettemaksed	5 572	2 283
Kokku käibevarad	12 200	10 870
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	60 957	2 978
Kokku põhivarad	60 957	2 978
Kokku varad	73 157	13 848
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 716	2 978
Võlad ja ettemaksed	1 220	1 173
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 945	9 159
Kokku lühiajalised kohustised	11 881	13 310
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	60 957	0
Kokku pikaajalised kohustised	60 957	0
Kokku kohustised	72 838	13 310
Netovara		
Reservkapital	511	511
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	-299
Aruandeaasta tulem	-219	326
Kokku netovara	319	538
Kokku kohustised ja netovara	73 157	13 848

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 606	16 604
Kokku tulud	14 606	16 604
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 937	-12 213
Mitmesugused tegevuskulud	-1 659	-2 154
Tööjõukulud	-2 229	-1 911
Kokku kulud	-14 825	-16 278
Põhitegevuse tulem	-219	326
Aruandeaasta tulem	-219	326

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-219	326
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 289	417
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	785	-149
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 214	-2 835
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 937	-2 241
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	2 978	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 978	0
Kokku rahavood	-1 959	-2 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 587	10 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 959	-2 241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 628	8 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	511	-299	212
Aruandeaasta tulem		326	326
31.12.2019	511	27	538
Aruandeaasta tulem		-219	-219
31.12.2020	511	-192	319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a raamatupidamisaastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandusaastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt. Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglaselt väärtuses. Rahalised vahendid on korteriühistul arvelduskontodel swedbankas ja SEB pangas. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, raha jääk vastavalt raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõtetel näidatud jääkidega. (Kappeli 5 KÜ A ja B majal eraldi pangakontod)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pangakontodel raha	6 628	8 587
Kokku raha	6 628	8 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 856	1 856
Ostjatelt laekumata arved	1 856	1 856
Muud nõuded	3 716	3 716
Laenunõuded	3 716	3 716
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 572	5 572
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 283	2 283
Ostjatelt laekumata arved	2 283	2 283
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 283	2 283

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	820	820
Maksuvõlad	67	67
kom.maksete ettemaksed	333	333
Kokku võlad ja ettemaksed	1 220	1 220
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	813	813
kom.maksete ettemaksed	360	360
Kokku võlad ja ettemaksed	1 173	1 173

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Vesi	119	119
Eesti Energia	19	16
Eesti Gaas	358	359
Tallinna Linnakantselei	74	69
Telia Eesti	47	47
Prem Puhastus	203	203
Kokku võlad tarnijatele	820	813

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
majanduskulud		

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
internet Telia Eesti	560	560
raamatup.teenus	960	960
pangateenus	113	131
Hooldustööd	26	503
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 659	2 154

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 666	1 428
Sotsiaalmaksud	563	483
Kokku tööjõukulud	2 229	1 911

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 428	1 428

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2193 EUR
2	1070 EUR
3	1533 EUR
4	1585 EUR
5	967 EUR
6	1066 EUR
7	1408 EUR
8	1111 EUR
11	1075 EUR
12	1293 EUR
13	1563 EUR
14	1820 EUR
15	1071 EUR
16	1331 EUR
17	1265 EUR
18	1505 EUR
Kokku:	21856 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Tallinn, J. Kappeli tn 5 // 5a korteriühistu (registrikood: 80177066) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE KÕRTS	Juhatuse liige	05.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55520101
E-posti aadress	katrekorts1@gmail.com