

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

nimi: KERESSE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80175848

tänavatänu nimi, P. Kerese tn 13-14

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20309

telefon: +372 58889977

e-posti aadress: kukerese13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Kerese 13 ja 15 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates märtsist 2003. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020. aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28 493. euro ja kulud olid 41 773. euro. Korterühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	36	13 740
Nõuded ja ettemaksed	8 934	6 861
Kokku käibevarad	8 970	20 601
Kokku varad	8 970	20 601
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 258	3 354
Kokku lühiajalised kohustised	4 258	3 354
Kokku kohustised	4 258	3 354
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 633	3 633
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 614	12 233
Aruandeaasta tulem	-12 535	1 381
Kokku netovara	4 712	17 247
Kokku kohustised ja netovara	8 970	20 601

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 974	19 580
Tulu ettevõtlusest	77	77
Muud tulud	442	444
Kokku tulud	28 493	20 101
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-26 653	-6 269
Mitmesugused tegevuskulud	-6 928	-5 096
Tööjõukulud	-8 192	-7 355
Kokku kulud	-41 773	-18 720
Põhitegevuse tulem	-13 280	1 381
Intressitulud	745	0
Aruandeaasta tulem	-12 535	1 381

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-13 280	1 381
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 073	-1 290
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	904	-3 380
Laekunud intressid	745	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 704	-3 289
Kokku rahavood	-13 704	-3 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 740	17 029
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 704	-3 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	13 740

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 261	14 605	15 866
Aruandeaasta tulem		1 381	1 381
Muutused reservides	2 372	-2 372	0
31.12.2019	3 633	13 614	17 247
Aruandeaasta tulem		-12 535	-12 535
31.12.2020	3 633	1 079	4 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kere 13 ja 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardid tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWEDBANK	20	916
Äripank	16	12 824
Kokku raha	36	13 740

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	53
Sotsiaalmaks	165	154
Kohustuslik kogumispension	5	5
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	247	214

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 142	5 515
Sotsiaalmaksud	2 050	1 840
Kokku tööjõukulud	8 192	7 355
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 240	2 966

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

KERESE 13 JA 15 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80175848) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Jevgeni FARAON	Juhatuse liige	05.06.2021

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58889977
E-posti aadress	kukerese13@gmail.com