

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Osaühing PRESTONE

**registrikood:** 10632557

**tänava/talu nimi,** Keskväljak 4

**maja ja korteri number:**

**linn:** Jõhvi linn

**vald:** Jõhvi vald

**maakond:** Ida-Viru maakond

**postisihtnumber:** 41531

**telefon:** +372 5142081

**e-posti aadress:** allan@prestone.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ Prestone asutati 2000 aastal. Firma põhitegevusalaks ja eesmärkideks on kinnisvara haldamine ja finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtetesse.

### Müük

2019.a. müügitulu moodustas 144662 tuhat eurot.

### Investeeringud

Äritegevuse perspektiivi peaksid kindlustama pikaajalised finantsinvesteeringud sidus- ja tütarettevõtjatesse.

## Töötajad

Ettevõttes töötas 2019.a. keskmiselt 1 põhikohaga töötaja. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Juhatuse liikmetele tasu nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019       | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 5 129            | 31 112           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 207 878          | 155 611          |
| Varud                                        | 20 627           | 18 564           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>233 634</b>   | <b>205 287</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 700 000          | 700 000          |
| Finantsinvesteeringud                        | 151 273          | 151 273          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 942 547          | 879 051          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 122 800          | 122 800          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 667              | 0                |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 917 287</b> | <b>1 853 124</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 150 921</b> | <b>2 058 411</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 265 938          | 182 883          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>265 938</b>   | <b>182 883</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 1 436 560        | 1 404 560        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 436 560</b> | <b>1 404 560</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 702 498</b> | <b>1 587 443</b> |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 135 429          | 135 429          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 18 379           | 18 379           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 317 160          | 927 256          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -22 545          | -610 096         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>448 423</b>   | <b>470 968</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 150 921</b> | <b>2 058 411</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019           | 2018            |
|---------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Müügitulu                                   | 144 662        | 42 000          |
| Muud äritulud                               | 153            | 40 727          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -121           | -717            |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -31 358        | -21 238         |
| Tööjõukulud                                 | -9 577         | -8 326          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0              | -4 320          |
| Muud ärikulud                               | -8 156         | -552 980        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>95 603</b>  | <b>-504 854</b> |
| Intressitulud                               | 2              | 5               |
| Intressikulud                               | -118 150       | -105 247        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-22 545</b> | <b>-610 096</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-22 545</b> | <b>-610 096</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Prestone raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Prestone kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit, mille kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes sidusettevõtja omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Osalust omandatud sidusettevõtjate varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad ja osad“.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone, mida hoitakse kas renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele algselt tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana arvestatakse vara, mille kasutusiga on üle ühe aasta. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumi norm aastas on määratud igale põhivara objektile lähtuvalt kasulikust tööeest.

Aruandeperoodil põhivarade ümberhindlust ei toimunud.

Materiaalse vara väheväärtuslikke objekte, kantakse 100 % -liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust ilansiväliselt.

### Finantskohustised

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused on esitatud bilansis.

Puhkusereserv on bilansis arvele võetud kohustusena viitvõlgade koosseisus.

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Tulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Kulud

Kulude arvestuses on lähtutud tekkepõhisuse ning tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

### Seotud osapooled

OÜ Prestone aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019          | 2018          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | -7 158        | -6 224        |
| Sotsiaalmaksud                                 | -2 419        | -2 104        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-9 577</b> | <b>-8 328</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Nõuded     | Nõuded     |
| Tütarettevõtjad | 611 604    | 611 549    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

**Osaühing PRESTONE (registrikood: 10632557) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALLAN MÄND         | Juhatuse liige     | 04.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 317 160        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -22 545        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>294 615</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 294 615        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>294 615</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 317 160        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -22 545        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>294 615</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 294 615        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>294 615</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 144662          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Allan Mänd     | 36807052255                               |                   | 135429 EUR<br>(Lihtomand)    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5142081      |
| E-posti aadress | allan@prestone.ee |