

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Craverdoon Kinnisvara OÜ

registrikood: 11955771

tänava/talu nimi, Ringtee tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 53409052

e-posti aadress: sten@craverdoon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Tulumaks	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Craverdoon Kinnisvara OÜ on 2010.aastal loodud firma Tartus, Ringtee 1 kinnistu ja Põlvas asuva kinnistu haldamiseks.

2020.aasta müügitulu oli 3923499.- eurot. Firmas on 1 töötaja. Aasta palgafond oli 5945.-€

Juhatusel liikmele palka ei ole makstud.

2020.aastal ehitas Craverdoon Kinnisvara Põlvas asuvale kinnistu vabale osale päikesepargi koguvõimsusega 250kW.

2021.aastal tegeleb firma edasi kinnistuste haldamisega ja arendamisega, samuti on plaan edasi tegeleda päikeseparkide arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 549	21 228	2
Nõuded ja ettemaksed	160 305	130 696	
Kokku käibevarad	176 854	151 924	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12 500	0	
Kinnisvarainvesteeringud	1 075 027	1 137 695	3
Materiaalsed põhivarad	175 693	14 438	4
Kokku põhivarad	1 263 220	1 152 133	
Kokku varad	1 440 074	1 304 057	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	35 524	
Võlad ja ettemaksed	25 220	16 985	
Kokku lühiajalised kohustised	25 220	52 509	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	107 194	10 130	
Kokku pikaajalised kohustised	107 194	10 130	
Kokku kohustised	132 414	62 639	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 238 734	1 183 420	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 242	55 314	
Kokku omakapital	1 307 660	1 241 418	
Kokku kohustised ja omakapital	1 440 074	1 304 057	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	392 349	364 959	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-204 366	-170 686	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 055	-52 755	
Tööjõukulud	-7 392	-6 840	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-68 444	-68 441	
Muud ärikulud	0	-240	
Ärikasum (kahjum)	68 092	65 997	
Intressikulud	-1 850	-1 933	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	66 242	64 064	
Tulumaks	0	-8 750	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 242	55 314	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Craverdoon Kinnisvara on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	15 692	17 919
Arvelduskontod	857	3 309
Kokku raha	16 549	21 228

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 595 000	1 595 000
Akumuleeritud kulum	-450 008	-450 008
Jääkmaksumus	1 144 992	1 144 992
Ostud ja parendused	55 369	55 369
Amortisatsioonikulu	-62 666	-62 666
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 650 369	1 650 369
Akumuleeritud kulum	-512 674	-512 674
Jääkmaksumus	1 137 695	1 137 695
Amortisatsioonikulu	-62 668	-62 668
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 650 369	1 650 369
Akumuleeritud kulum	-575 342	-575 342
Jääkmaksumus	1 075 027	1 075 027

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	28 875	17 000	45 875	45 875
Akumuleeritud kulum	-8 662	-17 000	-25 662	-25 662
Jääkmaksumus	20 213	0	20 213	20 213
Amortisatsioonikulu	-5 775		-5 775	-5 775
31.12.2019				
Soetusmaksumus	28 875	17 000	45 875	45 875
Akumuleeritud kulum	-14 437	-17 000	-31 437	-31 437
Jääkmaksumus	14 438	0	14 438	14 438
Ostud ja parendused		167 031	167 031	167 031
Amortisatsioonikulu	-5 776	0	-5 776	-5 776
31.12.2020				
Soetusmaksumus	28 875	184 031	212 906	212 906
Akumuleeritud kulum	-20 213	-17 000	-37 213	-37 213
Jääkmaksumus	8 662	167 031	175 693	175 693

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	571	532
Kokku võlad töövõtjatele	571	532

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	392 349	364 959
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	392 349	364 959
Kokku müügitulu	392 349	364 959
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus 68201	392 349	364 959
Kokku müügitulu	392 349	364 959

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 945	6 593
Sotsiaalmaksud	1 447	247
Kokku tööjõukulud	7 392	6 840
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	0	0	35 000	8 750
Eesti	0	0	35 000	8 750
Kokku	0	0	35 000	8 750

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

Craverdoon Kinnisvara OÜ (registrikood: 11955771) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED ÜPRUS	Juhatuse liige	04.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 238 734
Aruandeaasta kasum (kahjum)	66 242
Kokku	1 304 976
Jaotamine	
Kokku	1 304 976

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	392349	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Üprus	36801142769	Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53409052
E-posti aadress	sten@craverdoon.ee