

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Piangil OÜ

registrikood: 11533886

tänava/talu nimi, Rataskaevu tn 9-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

e-posti aadress: legal@heathmont.net

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Piangil OÜ asutati 2008. aasta septembris. Äriühingu põhitegevuseks on enda valduses oleva kinnisvara väljarentimine.

Ettevõtte on soetatud Tallinnas 8 korterimandit, mis on kajastatud kinnisvarainvesteeringutena. Kinnisvarainvesteeringud on soetatud väljaüürimise eesmärgiga.

2019. aasta müügitulu oli 33 150 eurot (2018: 31 725 eurot). Aruandeaasta puhaskasumit ei teeninud, kahjum oli -11 983 eurot (2017: -121 010 eurot) .

31.12.2019 seisuga on omakapital alla miinimumnõudele. Omakapital taastatakse aastal 2021 täiendava sissemaksega reservi.

Ettevõtte tegevust finantseeritakse omanikelt, pangast saadud lühi- ja pikaajaliste laenudega.

Aruandeperioodil ei olnud ettevõttes töötajaid. Samuti ei tehtud väljamakseid juhatuse liikmetele.

2020. aastal ei plaani juhatuse muuta ettevõtte tegevust. Jätkatakse kinnisvarainvesteeringute halduse ja väljaüürimisega ning püütakse teenida ettevõttele kasumit.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	58 121	385 245	
Nõuded ja ettemaksed	101 708	50 944	
Nõuded ostjate vastu	26 108	14 960	
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 556	2 556	7
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	72 096	33 301	2
Ettemaksed	948	127	
Kokku käibevarad	159 829	436 189	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 750	500	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 750	500	
Nõuded ja ettemaksed	50 000	30 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	50 000	30 000	7
Kinnisvarainvesteeringud	1 158 239	682 181	3
Materiaalsed põhivarad	2 077 053	1 324 926	4
Kokku põhivarad	3 287 042	2 037 607	
Kokku varad	3 446 871	2 473 796	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 578	14 578	5
Võlad ja ettemaksed	8 950	11 314	
Võlad tarnijatele	0	3 064	
Muud võlad	1 750	500	
Tulevaste perioodide tulud	7 200	7 200	
Muud saadud ettemaksed	0	550	
Kokku lühiajalised kohustised	23 528	25 892	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 518 276	2 530 854	5,7
Kokku pikaajalised kohustised	3 518 276	2 530 854	
Kokku kohustised	3 541 804	2 556 746	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 762	35 248	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 983	-121 010	
Kokku omakapital	-94 933	-82 950	
Kokku kohustised ja omakapital	3 446 871	2 473 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	33 150	31 725	6
Muud äritulud	6 137	1 515	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 786	-20 150	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 754	-127 087	3,4
Ärikasum (kahjum)	-6 253	-113 997	
Intressitulud	873	239	
Intressikulud	-6 603	-7 252	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 983	-121 010	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 983	-121 010	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Piangil OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Eesti finantsaruandluse standardid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Piangil OÜ väikeettevõtja ja seetõttu koostakse lühendatud raamatupidamise aruanne, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja neid selgitavatest lisadest.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud peamised arvestuspõhimõtted on esitatud allpool. Neid põhimõtteid on rakendatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist, hindamiste muutuste sisu ja nende mõju on selgitatud vastavates lisades.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansi aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutaks on kõik valuutat peale euro.

Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone, korter), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumuliseeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemik kinnisvarainvesteeringule on järgmine:

Korter - 720 kuud

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse Ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse eest tasumine.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekkinud nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit Tulumaksu makstakse dividendidelt erisoodustustelt kingitustelt annetustelt vastuvõtukuludelt ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10kuupäeval Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena

Seotud osapooled

Piangil OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	72 096	33 301
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	72 096	33 301

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	13 110	550 990	564 100
Akumuleeritud kulum	0	-35 968	-35 968
Jääkmaksumus	13 110	515 022	528 132
Ostud ja parendused	0	280 000	280 000
Amortisatsioonikulu	0	-11 776	-11 776
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	-114 175	-114 175
Ümberliigitamised	-13 110	13 110	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	0	729 925	729 925
Akumuleeritud kulum	0	-47 744	-47 744
Jääkmaksumus	0	682 181	682 181
Ostud ja parendused	0	493 000	493 000
Amortisatsioonikulu	0	-16 942	-16 942
31.12.2019			
Soetusmaksumus	0	1 222 925	1 222 925
Akumuleeritud kulum	0	-64 686	-64 686
Jääkmaksumus	0	1 158 239	1 158 239

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 150	31 725
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-2 964	-5 549

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa			
		Transpordivahendid	Lõpetamata projektid	
Ostud ja parendused	1 130 000	45 417	150 645	1 326 062
Amortisatsioonikulu	0	-1 136	0	-1 136
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 130 000	45 417	150 645	1 326 062
Akumuleeritud kulum	0	-1 136	0	-1 136
Jääkmaksumus	1 130 000	44 281	150 645	1 324 926
Ostud ja parendused	215 000	0	543 939	758 939
Amortisatsioonikulu	0	-6 812	0	-6 812
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 345 000	45 417	694 584	2 085 001
Akumuleeritud kulum	0	-7 948	0	-7 948
Jääkmaksumus	1 345 000	37 469	694 584	2 077 053

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	3 136 942	0	3 136 942		0%	EUR	31.01.2021-01.08.2030
Laen ettevõttelt (seotud osapool)	45 000	0	45 000		6,5%	EUR	01.11.2025
Laen pangast	136 787	14 578	122 209		4.5%	EUR	05.08.2022
Laen seotud osapoolelt	214 125	0	214 125		0%	EUR	01.12.2048
Pikaajalised laenud kokku	3 532 854	14 578	3 518 276				
Laenukohustised kokku	3 532 854	14 578	3 518 276				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	2 134 942	0	2 134 942		0%	EUR	31.01.2021-01.08.2030
Laen ettevõttelt (seotud osapool)	45 000	0	45 000		6,5%	EUR	01.11.2025
Laen pangast	151 365	14 578	136 787		4.5%	EUR	05.08.2022
Laen seotud osapoolelt	214 125	0	214 125		0%	EUR	01.12.2048
Pikaajalised laenud kokku	2 545 432	14 578	2 530 854				
Laenukohustised kokku	2 545 432	14 578	2 530 854				

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 150	31 725
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 150	31 725
Kokku müügitulu	33 150	31 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	33 150	31 725
Kokku müügitulu	33 150	31 725

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	50 000	0	30 000	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 556	3 181 942	2 556	2 179 942
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	214 125	0	214 125

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	1 002 000	0	0%	EUR	13.05.2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	2 059 942	0	0%	EUR	31.01.2021-15.10.2021

Lisa 8 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital on negatiivne ja ei vasta seega Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte on suuteline jätkuvalt tegutsema, kuna ettevõtte on suures osas finantseeritud omaniku laenuga, mis on pikaajaline.

Vastavus äriseadustikule kavatsetakse tagada bilansikuupäeva järgselt aastal 2021 tehtava sissemaksega ettevõtte omakapitali.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

Piangil OÜ (registrikood: 11533886) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIMOTHY JOHN HEATH	Juhatuse liige	04.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Piangil OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Piangil OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Piangil OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Ettevõtte omakapital on negatiivne ja ei vasta seega Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte juhtkonna plaanid Äriseadustikuga vastavuse tagamiseks on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas 9. Meie kokkuvõtte ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

04.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Piangil OÜ (registrikood: 11533886) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	04.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 983
Kokku	-97 745
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-97 745
Kokku	-97 745

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 762
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 983
Kokku	-97 745
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-97 745
Kokku	-97 745

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33150	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Timothy John Heath	20.05.1978	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Ordinary ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	legal@heathmont.net