

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu

registrikood: 80170331

telefon: +372 55929172

e-posti aadress: boglov@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Lisa 7 Täiendav lisa 1	10
Lisa 8 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva Linn, Uusküla tn 18 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 20.06.2002 a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 41 855 euro oni ja kulud olid 78475 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 025	37 522
Nõuded ja ettemaksed	21 741	15 922
Kokku käibevarad	52 766	53 444
Kokku varad	52 766	53 444
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	45 530	9 588
Kokku lühiajalised kohustised	45 530	9 588
Kokku kohustised	45 530	9 588
Netovara		
Reservkapital	2 965	2 965
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40 891	50 063
Aruandeaasta tulem	-36 620	-9 172
Kokku netovara	7 236	43 856
Kokku kohustised ja netovara	52 766	53 444

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 547	95 270
Muud tulud	5 308	5 052
Kokku tulud	41 855	100 322
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-51 409	0
Mitmesugused tegevuskulud	-9 626	-93 157
Tööjõukulud	-15 978	-16 337
Muud kulud	-1 462	0
Kokku kulud	-78 475	-109 494
Põhitegevuse tulem	-36 620	-9 172
Aruandeaasta tulem	-36 620	-9 172

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-36 620	-9 172
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 819	-1 730
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	35 942	-712
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 497	-11 614
Kokku rahavood	-6 497	-11 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 522	49 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 497	-11 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	31 025	37 522

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 965	50 063	53 028
Aruandeaasta tulem		-9 172	-9 172
31.12.2019	2 965	40 891	43 856
Aruandeaasta tulem		-36 620	-36 620
31.12.2020	2 965	4 271	7 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea

raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõige likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	11 793	17 029
Sebpank	19 232	20 493
Kokku raha	31 025	37 522

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	76	46
Sotsiaalmaks	593	492
Kohustuslik kogumispension	5	10
Töötuskindlustusmaksed	48	51
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	722	599

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22 570	22 570
Võlad töövõtjatele	1 179	1 179
Maksuvõlad	722	722
Muud võlad	1 353	1 353
Saadud ettemaksed	19 706	19 706
Kokku võlad ja ettemaksed	45 530	45 530
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 974	7 974
Võlad töövõtjatele	1 015	1 015
Maksuvõlad	599	599
Kokku võlad ja ettemaksed	9 588	9 588

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	12 621	13 089
Sotsiaalmaksud	3 256	3 146
Töötuskindlustusmaks	101	102
Kokku tööjõukulud	15 978	16 337
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	1

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 531	0

Lisa 7 Täiendav lisa 1

Narva Linn, Uusküla tn 18 korteriühistu, 2020. majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek //.2021 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.03.2020 - 31.12.2020

Uuskula tn.18

Korter	Arvestatud
01	891,40
02	1 045,08
03	1 098,31
04	1 039,13
05	1 336,28
06	1 999,02
07	860,49
08	985,09
09	753,57
10	1 278,25
11	1 306,64
12	1 030,24
13	952,68
14	728,34
15	1 319,90
16	1 191,06
17	774,40
18	1 119,44
19	862,12
20	1 305,28
21	1 639,89
22	936,31
23	955,01
24	699,48
25	1 494,89
26	1 128,16
27	763,67
28	870,08
29	626,63
30	1 512,08
31	1 048,22
32	732,12
33	893,46
34	732,06
35	1 398,47
36	1 088,66
37	1 010,53
38	1 156,31
39	847,40
40	1 346,76
41	1 545,89
42	898,91
43	782,43
44	936,67
45	1 202,02
46	868,02
47	671,12
48	784,16
49	1 197,14
50	1 421,34

Korter	Arvestatud
51	1 047,25
52	861,43
53	933,20
54	877,64
55	1 514,99
56	1 104,54
57	810,97
58	982,89
59	861,45
60	1 097,58
61	1 674,90
62	701,65
63	731,09
64	1 156,01
65	1 063,25
66	968,45
67	722,61
68	757,78
69	1 426,75
70	1 273,31
71	1 108,40
72	808,15
73	917,59
74	735,34
75	1 030,11
76	1 144,33
77	681,23
78	1 229,87
79	816,99
80	1 477,06
81	1 862,12
82	735,62
83	767,33
84	1 055,70
85	1 311,86
86	1 125,19
87	673,67
88	1 128,86
89	968,42
90	1 339,26
Kokku	94 549,45

Täitja Irina Vakhricheva

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
90	94549 EUR
Kokku:	94549 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Narva linn, Uusküla tn 18 korteriühistu (registrikood: 80170331) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR BOGLOV	Juhatuse liige	26.05.2021
ALEKSANDR PANKOV	Juhatuse liige	27.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55929172
E-posti aadress	boglov@mail.ru