

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osühing Carson Trade

registrikood: 10350110

tänava/talu nimi, Nurme tn 51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 5024430

e-posti aadress: ovaino@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Täiendav lisa 2020. aasta majandusaasta aruandele	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Carson Trade on asutatud 1998. aastal.

2020. aasta oli ettevõtte jaoks kahekümne teine tegevusaasta.

2020. aastal vahetus pikaajaline üürnik Golfi tee 62 kinnistul (OÜ Ripuki vahetus OÜ-ga Timberelement). Golfi tee 60 Suuresta, Rae vald ja Sepikoja 2 Kärü, Türi vald, Järvamaa kinnistutes jätkus koostöö endiste üürnikega.

2020. aastal renditati kinnistut aadressil Golfi tee 60. Kinnistul asuv plats kaeti freesasfaldiga. Golfi tee 62 kinnistule paigaldati uued kõnniteekivid ja renoveeriti tootmishoone katust.

2020. aastal ei õnnestunud ettevõttel alustada Golfi tee 60 hoonestamist (hetkel käib detailplaneeringu menetlemine).

2020. aastal pole juhatusele tasu makstud, ega muid erisoodustusi tehtud.

Ettevõtja on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 125	35 117	
Finantsinvesteeringud	7 125	7 018	2
Nõuded ja ettemaksed	11 615	6 312	3
Kokku käibevarad	47 865	48 447	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	302 176	301 649	4
Materiaalsed põhivarad	14 969	16 971	5
Kokku põhivarad	317 145	318 620	
Kokku varad	365 010	367 067	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 440	15 960	6
Võlad ja ettemaksed	14 316	20 592	7
Kokku lühiajalised kohustised	18 756	36 552	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	105 000	105 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	105 000	105 000	
Kokku kohustised	123 756	141 552	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 702	209 861	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 740	12 842	
Kokku omakapital	241 254	225 515	
Kokku kohustised ja omakapital	365 010	367 067	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	64 083	55 958	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 761	-3 910	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 876	-13 140	
Tööjõukulud	-6 009	-5 842	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 635	-18 545	4,5
Muud ärikulud	0	-7	
Ärikasum (kahjum)	16 802	14 514	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	107	0	2
Intressitulud	0	2	
Intressikulud	-1 173	-1 286	
Muud finantstulud ja -kulud	4	-388	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 740	12 842	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 740	12 842	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Carson Trade OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Carson Trade OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (ettevõtte arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi

kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil, bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. OÜ Carson Trade käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke ja omanikega seotud ettevõtteid;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;
- ettevõtte töötajaid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	7 018	7 018
31.12.2019	7 018	7 018
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	107	107
31.12.2020	7 125	7 125

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 909	8 909
Ostjatelt laekumata arved	8 909	8 909
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	783	783
Ettemaksed	1 923	1 923
Tulevaste perioodide kulud	1 923	1 923
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 615	11 615
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 345	4 345
Ostjatelt laekumata arved	4 345	4 345
Ettemaksed	1 967	1 967
Tulevaste perioodide kulud	1 967	1 967
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 312	6 312

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	9 311	384 315		393 626
Akumuleeritud kulum	0	-77 148		-77 148
Jääkmaksumus	9 311	307 167		316 478
Ostud ja parendused	0	0	543	543
Amortisatsioonikulu	0	-15 372	0	-15 372
31.12.2019				
Soetusmaksumus	9 311	384 315	543	394 169
Akumuleeritud kulum	0	-92 520	0	-92 520
Jääkmaksumus	9 311	291 795	543	301 649
Ostud ja parendused	0	0	15 899	15 899
Amortisatsioonikulu	0	-15 372	0	-15 372
31.12.2020				
Soetusmaksumus	9 311	384 315	16 442	410 068
Akumuleeritud kulum	0	-107 892	0	-107 892
Jääkmaksumus	9 311	276 423	16 442	302 176

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	51 077	45 078
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 128	8 436

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	10 708	7 476	18 184	2 000	20 184
Akumuleeritud kulum	-1 338	-267	-1 605	-2 000	-3 605
Jääkmaksumus	9 370	7 209	16 579	0	16 579
Ostud ja parendused				3 566	3 566
Muud ostud ja parendused				3 566	3 566
Amortisatsioonikulu	-1 606	-1 121	-2 727	-447	-3 174
31.12.2019					
Soetusmaksumus	10 708	7 476	18 184	5 566	23 750
Akumuleeritud kulum	-2 944	-1 388	-4 332	-2 447	-6 779
Jääkmaksumus	7 764	6 088	13 852	3 119	16 971
Ostud ja parendused		1 260	1 260		1 260
Muud ostud ja parendused		1 260	1 260		1 260
Amortisatsioonikulu	-1 606	-1 121	-2 727	-535	-3 262
31.12.2020					
Soetusmaksumus	10 708	8 736	19 444	5 566	25 010
Akumuleeritud kulum	-4 550	-2 509	-7 059	-2 982	-10 041
Jääkmaksumus	6 158	6 227	12 385	2 584	14 969

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapool	4 440	4 440			1%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	4 440	4 440					
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	105 000		105 000		1%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	105 000		105 000				
Laenukohustised kokku	109 440	4 440	105 000				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Seotud osapool	15 960	15 960			1%	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	15 960	15 960					
Pikaajalised võlakirjad							
Seotud osapool	105 000		105 000		1%	EUR	2021
Pikaajalised võlakirjad kokku	105 000		105 000				
Laenukohustised kokku	120 960	15 960	105 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 391	1 391
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	426	426
Muud võlad	9 633	9 633
Intressivõlad	7 547	7 547
Muud viitvõlad	2 086	2 086
Saadud ettemaksed	2 546	2 546
Tulevaste perioodide tulud	2 546	2 546
Kokku võlad ja ettemaksed	14 316	14 316

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	782	782
Võlad töövõtjatele	320	320
Maksuvõlad	1 401	1 401
Muud võlad	6 629	6 629
Intressivõlad	6 374	6 374
Muud viitvõlad	255	255
Saadud ettemaksed	11 460	11 460
Tulevaste perioodide tulud	11 460	11 460
Kokku võlad ja ettemaksed	20 592	20 592

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	190 754	178 162
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	47 688	44 541
Kokku tingimuslikud kohustised	238 442	222 703

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 906	45 580
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 906	45 580
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	8 177	10 378
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 177	10 378
Kokku müügitulu	64 083	55 958
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenus	8 177	10 378
Muu müük	13 006	10 880
Renditeenus	42 900	34 700
Kokku müügitulu	64 083	55 958

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 840	3 840
Sotsiaalmaksud	2 169	2 002
Kokku tööjõukulud	6 009	5 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	118 892	0	127 334

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad				
Seotud osapool	11 520	1%	EUR	2021

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Seotud osapool	11 520	1%	EUR	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 600	0	9 600

Lisa 12 Täiendav lisa 2020. aasta majandusaasta aruandele

2019. aastal puhkenud COVID-19 ülemaailme pandeemia levis 2020. aasta märtsikuus Eestisse.

Pandeemia leevendamiseks kehtestatud piirangud mõjutasid maailma majandust 2020. aastal ja mõjutavad jätkuvalt ka 2021.aastat.

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus lähtunud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust ei ole.

Samuti on juhatus seisukohal, et olenemata majanduses toimuvatest sündmustest ja kehtestatud piirangutest pole vajadust korrigeerida ettevõtte 2020.a. majandusaasta aruannet ning ettevõtte tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Osaühing Carson Trade (registrikood: 10350110) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLAVI VAINO	Juhatuse liige	04.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 740
Kokku	238 442

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42900	66.94%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	13006	20.30%	Ei
Puhkemaja	55202	8177	12.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olavi Vaino	36903060229		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5024430
E-posti aadress	ovaino@hot.ee