

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Uusküla tn 21 korteriühistu

registrikood: 80162768

telefon: +372 56216734

e-posti aadress: olgavaldus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Uusküla 21 Narva kanti äriregistrisse 15.04. 2002.a.

Korteriühistu Uusküla 21 Narva iseseisvalt tegutseb alates 01 juulist 2002. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal tulud olid 37350 eurot ja kulud olid 36417 eurot. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatus juhtimist teostab juhatus esimees. 2020 aastal juhatus esimees oli Aleksandra Senjuhhina.

Finants-majandusliku tegevuse teostamiseks, maja haldamiseks ning remondi- ja jooksvate läbiviimiseks oli tööle võetud kokku 2 töötajat. Veel 2 inimene töötab võlaõigustlikulepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 268	22 836
Nõuded ja ettemaksed	11 685	10 784
Kokku käibevarad	34 953	33 620
Kokku varad	34 953	33 620
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	23 515	26 015
Kokku lühiajalised kohustised	23 515	26 015
Kokku kohustised	23 515	26 015
Netovara		
Reservkapital	8 400	5 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 105	0
Aruandeaasta tulem	933	2 105
Kokku netovara	11 438	7 605
Kokku kohustised ja netovara	34 953	33 620

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 818	38 713
Muud tulud	1 532	1 671
Kokku tulud	37 350	40 384
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 508	-13 593
Mitmesugused tegevuskulud	-12 864	-10 297
Tööjõukulud	-15 045	-14 389
Kokku kulud	-36 417	-38 279
Põhitegevuse tulem	933	2 105
Aruandeaasta tulem	933	2 105

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	933	2 105
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	2 900	0
Kokku korrigeerimised	2 900	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-901	1 431
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 500	-4 400
Kokku rahavood põhitegevusest	432	-864
Kokku rahavood	432	-864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 836	23 700
Raha ja raha ekvivalentide muutus	432	-864
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 268	22 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		5 500	21 649	27 149
Aruandeaasta tulem			2 105	2 105
Muud muutused netovaras	5 500	-5 500	-21 649	-21 649
31.12.2019	5 500	0	2 105	7 605
Aruandeaasta tulem			933	933
Muud muutused netovaras	2 900			2 900
31.12.2020	8 400		3 038	11 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise eraldisena.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulude ja kulude aruandes kui lisades, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (s.t miinusmärgiga) summadena.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	23 268	22 836

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	260	260
Ostjatelt laekumata arved	260	260
Muud nõuded	11 425	11 425
Viitlaekumised	11 425	11 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 685	11 685
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	180	180
Ostjatelt laekumata arved	180	180
Muud nõuded	10 598	10 598
Viitlaekumised	10 598	10 598
Ettemaksed	6	6
Tulevaste perioodide kulud	6	6
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 784	10 784

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	74
Sotsiaalmaks	289
Kohustuslik kogumispension	7
Töötuskindlustusmaksed	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	380

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 437	8 437
Saadud ettemaksed	15 078	15 078
Tulevaste perioodide tulud	14 923	14 923
Muud saadud ettemaksed	155	155
Kokku võlad ja ettemaksed	23 515	23 515
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 475	7 475
Maksuvõlad	380	380
Saadud ettemaksed	18 160	18 160
Tulevaste perioodide tulud	17 830	17 830
Muud saadud ettemaksed	330	330
Kokku võlad ja ettemaksed	26 015	26 015

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	27 910	25 120
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 908	13 593
Kokku liikmetelt saadud tasud	35 818	38 713

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
elamu hooldus	10 783	8 053
elamu haldus	2 030	2 116
pankakulud	51	128
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 864	10 297

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 061	10 601
Sotsiaalmaksud	3 937	3 742
töötuskindlustusmaksud	47	46
Kokku tööjõukulud	15 045	14 389
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	400	400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1472 EUR
02	876 EUR
03	786 EUR
04	1212 EUR
05	1312 EUR
06	1497 EUR
07	997 EUR
08	1129 EUR
09	818 EUR
10	1182 EUR
11	1179 EUR
12	1062 EUR
13	923 EUR
14	1076 EUR
15	1299 EUR
16	1087 EUR
17	767 EUR
18	1247 EUR
19	732 EUR
20	1025 EUR
21	1202 EUR
22	980 EUR
23	847 EUR
24	804 EUR
25	1452 EUR
26	1053 EUR
27	757 EUR
28	1206 EUR
29	627 EUR
30	1406 EUR
31	1312 EUR
32	1031 EUR
33	1542 EUR
34	727 EUR
35	1165 EUR
36	2130 EUR
37	1065 EUR
38	925 EUR
39	996 EUR
40	1223 EUR
41	1171 EUR
42	1093 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	972 EUR
44	913 EUR
45	1112 EUR
46	1468 EUR
47	634 EUR
48	1218 EUR
49	1259 EUR
50	1810 EUR
51	1644 EUR
52	899 EUR
53	1230 EUR
54	790 EUR
55	988 EUR
56	1191 EUR
57	725 EUR
58	845 EUR
59	965 EUR
60	1308 EUR
61	1278 EUR
62	723 EUR
63	1011 EUR
64	1177 EUR
65	1329 EUR
66	1395 EUR
67	869 EUR
68	891 EUR
69	905 EUR
70	1390 EUR
71	1009 EUR
72	759 EUR
73	1116 EUR
74	917 EUR
75	1281 EUR
76	1257 EUR
77	824 EUR
78	1099 EUR
79	894 EUR
80	1424 EUR
81	1522 EUR
82	749 EUR
83	1124 EUR
84	983 EUR
85	1240 EUR
86	1102 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	607 EUR
88	830 EUR
89	810 EUR
90	1389 EUR
Kokku:	98267 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Narva linn, Uusküla tn 21 korteriühistu (registrikood: 80162768) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA SENYUKHINA	Juhatuse liige	04.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56216734
E-posti aadress	olgavaldu@mail.ru