

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tina tn 16 korteriühistu

registrikood: 80150831

telefon: +372 5262469, +372 6484095

e-posti aadress: info@kadriese-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tina 16 registreeriti 2001 aasta juunis. Iseseisvat majandustegevust alustati 2003 aastal. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tina 16 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Tina 16 juhatus on üheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele töötasu ega sellega võrdsustatud väljamakseid ei tehtud.

Remondifondist tasuti järgmised kulud: san tehnilised tööd summas 3 336 eur, uued keldriuksed summas 4 084 eur, veetrassi vahetus ja isoleerimine summas 816 eur, hoovipoolsel küljel panduse ehitus ja haljastuse taastamine summas 2 846 eur ning gaasipaigaldise remont II trepikojas summas 468 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 695	19 222	2
Nõuded ja ettemaksed	3 026	2 753	3
Kokku käibevarad	17 721	21 975	
Kokku varad	17 721	21 975	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 136	2 923	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 302	15 940	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 438	18 863	
Kokku kohustised	14 438	18 863	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 345	1 990	
Aruandeaasta tulem	171	355	
Kokku netovara	3 283	3 112	
Kokku kohustised ja netovara	17 721	21 975	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 275	14 590	6
Muud tulud	0	3	7
Kokku tulud	22 275	14 593	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 550	-4 007	8
Mitmesugused tegevuskulud	-10 554	-10 231	9
Kokku kulud	-22 104	-14 238	
Põhitegevuse tulem	171	355	
Aruandeaasta tulem	171	355	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	171	355
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-273	1 566
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 425	2 527
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 527	4 448
Kokku rahavood	-4 527	4 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 222	14 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 527	4 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 695	19 222

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	1 990	2 757
Aruandeaasta tulem		355	355
31.12.2019	767	2 345	3 112
Aruandeaasta tulem		171	171
31.12.2020	767	2 516	3 283

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tina 16 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on kajastatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Tina 16 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	6 499	9 572
Swedbank	8 196	9 650
Kokku raha	14 695	19 222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 848	2 848
Ostjatelt laekumata arved	2 848	2 848
Muud nõuded	24	24
Viitlaekumised	24	24
Ettemaksed	154	154
Tulevaste perioodide kulud	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 026	3 026
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 575	2 575
Ostjatelt laekumata arved	2 575	2 575
Muud nõuded	24	24
Viitlaekumised	24	24
Ettemaksed	154	154
Tulevaste perioodide kulud	154	154
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 753	2 753

Nõuded ostjate vastu on liikmetelt laekumata arved, millede tasumistähtajad on jaanuaris 2021.

Tulevaste perioodide kulu on 2021 aasta kindlustuskulu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 088	3 088
Saadud ettemaksed	48	48
Muud saadud ettemaksed	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	3 136	3 136
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 923	2 923
Kokku võlad ja ettemaksed	2 923	2 923

Võlad tarnijatele on igakuised kommunaalmaksude ja haldushooldusteenuse arved. Kõik arved on tasutud tähtaegselt jaanuaris 2021.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	13 035	6 912	-4 007	15 940
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 035	6 912	-4 007	15 940
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 035	6 912	-4 007	15 940
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu	15 940	6 912	-11 550	11 302
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 940	6 912	-11 550	11 302
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 940	6 912	-11 550	11 302

Seisuga 31.12.2019 oli remonditasude jääk 15 940 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 6 912 eurot. Remonditöödeks tehti kulutusi 11 550 eurot. Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on remonditööde kulude summad kajastatud perioodil tuluna.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 11 302 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 725	10 583
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 550	4 007
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 275	14 590

Hooldustasudena on kajastatud järgmised kogumised liikmetelt:

Haldus ja hooldustasud 3 887 eurot
 Majahoidja teenus 4 143 eurot
 Rent 2 388 eurot
 Kindlustustasud 307 eurot

Vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on kajastatud tuluna sihtotstarbeliste tasude arvelt kaetud väljaminekud. Aruande perioodil tehti kulutusi remondifondist summas 11 550 eurot.

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	3
Kokku muud tulud	0	3

2020.a. vahendati KÜ liikmetele kommunaalteenuseid eurodes:
vesi ja kanalistasioon ost -2682,25; jagati 2681,73;
prügivedu ost -956,23; jagati 956,31;
üldelekter ost -597,25; jagati 597,76;
soojusenergia ost -14795,76; jagati 14796,10;
e-arvete tasu ost -29,66; jagatud 29,66;
Kokku netotulu komunaalteenuste vahendamisest 0.41 eurot.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	11 550	4 007
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11 550	4 007

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulu	10 232	9 913
Kindlustuskulu	307	307
Pangateenused (miinus arvelduskonto intress)	15	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 554	10 231

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole Tina 16 KÜ juhatusele arvestanud tasusid või muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	793 EUR
Krt 2	1099 EUR
Krt 3	792 EUR
Krt 4	1531 EUR
Krt 5	872 EUR
Krt 6	970 EUR
Krt 7	1176 EUR
Krt 8	1290 EUR
Krt 9	809 EUR
Krt 10	990 EUR
Krt 11	850 EUR
Krt 12	1584 EUR
Krt 13	860 EUR
Krt 14	1046 EUR
Krt 15	1190 EUR
Krt 16	1228 EUR
Krt 17	1146 EUR
Krt 18	1467 EUR
Krt 19	1075 EUR
Krt 20	920 EUR
Krt 21	1370 EUR
Krt 22	864 EUR
Krt 23	1275 EUR
Krt 24	812 EUR
Krt 25	1442 EUR
Krt 26	843 EUR
Krt 27	1012 EUR
Krt 28	758 EUR
Krt 29	1053 EUR
Krt '30	1126 EUR
Krt 31	1215 EUR
Krt 32	852 EUR
Kokku:	34310 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Tallinn, Tina tn 16 korteriühistu (registrikood: 80150831) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS TROOST	Juhatuse liige	04.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitatud KÜ Tina 16 üldkoosolekul 03.06.2021	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6484095
Mobiiltelefon	+372 5262469
E-posti aadress	info@kadrikest-haldus.ee