

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ PASIMARE

registrikood: 11076265

küla: Käbli küla

vald: Rõuge vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65001

telefon: +372 5179209

e-posti aadress: info@pasimare.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Kapitalirent	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pasimare OÜ põhitegevuseks on olnud elamute ja mitteeluhoonete ehitus- ja remonditööd. 2020. aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetele 2020. aastal tasu ei makstud.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (tuh eur)	154	117
Tulu kasv	23,82%	-14,2%
Puhaskasum (tuh eur)	-3	-17
Puhasrentaablus	-2,20%	-15,25%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,19	0,69
ROA	-4,18%	-49,84%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

$$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2020} - \text{müügitulu 2019}) / \text{müügitulu 2020} * 100$$

$$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$$

$$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$$

Ragnar Paas

juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 518	6 778	2
Nõuded ja ettemaksed	21 096	28 483	3
Kokku käibevarad	55 614	35 261	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 999	41 770	5
Kokku põhivarad	28 999	41 770	
Kokku varad	84 613	77 031	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	34 807	29 916	7
Võlad ja ettemaksed	36 458	20 980	8
Kokku lühiajalised kohustised	71 265	50 896	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	9 292	18 699	7
Kokku pikaajalised kohustised	9 292	18 699	
Kokku kohustised	80 557	69 595	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 625	22 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 381	-17 886	
Kokku omakapital	4 056	7 436	
Kokku kohustised ja omakapital	84 613	77 031	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	153 876	117 224	11
Muud äritulud	0	3 583	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 268	-100 087	12
Mitmesugused tegevuskulud	-3 495	-3 447	13
Tööjõukulud	-18 093	-20 231	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 070	-15 207	
Ärikasum (kahjum)	-4 050	-18 165	
Intressitulud	1 123	924	
Intressikulud	-454	-645	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 381	-17 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 381	-17 886	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pasimare aasta 2020 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhenditega. Eesti finantsaruandluse standartite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja pangakontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda põhitegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta maksumusega alates 1000 (üks tuhat) eurot. Materiaalne Põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumusele, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestusmeetod on lineaarne ja arvestustehnikal põhinev perioodi vaadeldakse lähtuvalt põhivara eripärast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töötajatele, viitvõlad ja tulevaste perioodide tulud ning ka pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse tulud nende soetusmaksumuses. Intressitulu kajastatakse siis kui tema laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude arvestusel lähtutakse nende tekkimise ajast. Arvele võetakse kulud nende soetusmaksumuses. Juhul kui teenus saadakse või osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Maksud kajastatakse nende tekkimise hetkel

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega ei erine oluliselt turuhinnast

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	34 518	6 778
Kokku raha	34 518	6 778

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 816	1 816
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 274	2 274
Muud nõuded	16 762	16 762
Viitlaekumised	16 762	16 762
Ettemaksed	244	244
Tulevaste perioodide kulud	87	87
Muud makstud ettemaksed	157	157
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 096	21 096
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 252	22 252
Ostjatelt laekumata arved	22 252	22 252
Muud nõuded	5 000	5 000
Viitlaekumised	5 000	5 000
Ettemaksed	1 231	1 231
Tulevaste perioodide kulud	192	192
Muud makstud ettemaksed	1 039	1 039
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 483	28 483

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	2 274		1 745
Üksikisiku tulumaks		38	43
Sotsiaalmaks		236	416
Kohustuslik kogumispension		14	25
Töötuskindlustusmaksed		17	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 274	305	2 259

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Ehitised					Kokku
	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	33 554	98 889	1 908	100 797	1 151	135 502
Akumuleeritud kulum	-32 219	-43 247	-1 908	-45 155	-1 151	-78 525
Jääkmaksumus	1 335	55 642	0	55 642	0	56 977
Amortisatsioonikulu	-1 335	-13 872		-13 872		-15 207
31.12.2019						
Soetusmaksumus	33 554	98 889	1 908	100 797	1 151	135 502
Akumuleeritud kulum	-33 554	-57 119	-1 908	-59 027	-1 151	-93 732
Jääkmaksumus	0	41 770	0	41 770	0	41 770
Ostud ja parendused			1 299	1 299		1 299
Amortisatsioonikulu	0	-13 872	-198	-14 070		-14 070
31.12.2020						
Soetusmaksumus	33 554	98 889	3 207	102 096	1 151	136 801
Akumuleeritud kulum	-33 554	-70 991	-2 106	-73 097	-1 151	-107 802
Jääkmaksumus	0	27 898	1 101	28 999	0	28 999

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	3 884	3 884	0
Transpordivahendid	8 038	3 134	4 904
Transpordivahendid	6 777	2 389	4 388
Kapitalirendikohustised kokku	18 699	9 407	9 292

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Transpordivahendid	5 969	2 085	3 884
Transpordivahendid	11 120	3 082	8 038
Transpordivahendid	9 126	2 349	6 777
Kapitalirendikohustised kokku	26 215	7 516	18 699

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	25 400	25 400		
Lühiajalised laenud kokku	25 400	25 400		
Kapitalirendikohustised kokku	18 699	9 407	9 292	
Laenukohustised kokku	44 099	34 807	9 292	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	22 400	22 400		
Lühiajalised laenud kokku	22 400	22 400		
Kapitalirendikohustised kokku	26 215	7 516	18 699	
Laenukohustised kokku	48 615	29 916	18 699	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	25 343	25 343	
Võlad töövõtjatele	651	651	
Maksuvõlad	305	305	4
Muud võlad	10 159	10 159	
Muud viitvõlad	10 159	10 159	
Kokku võlad ja ettemaksed	36 458	36 458	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 428	5 428	
Võlad töövõtjatele	1 172	1 172	
Maksuvõlad	2 259	2 259	
Muud võlad	12 121	12 121	
Muud viitvõlad	12 121	12 121	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 980	20 980	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	651	1 172
Puhkusetasude kohustis	1 364	1 364
Kokku võlad töövõtjatele	2 015	2 536

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	153 876	117 224
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	153 876	117 224
Kokku müügitulu	153 876	117 224
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	153 876	117 224
Omanikujärelvalve		
Ehitusmaterjali müük		
Rajatiste ehitus		
Vee- ja kanalisatsioonitrasside ehitus		
Kokku müügitulu	153 876	117 224

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-83 918	-76 125
Energia	-1 514	-1 491
Kütus	-1 514	-1 491
Alltöövõtutööd	-36 744	-22 467
Väikevahendid		
Kindlustuskulud		
Muud	-92	-4
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-122 268	-100 087

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-379	-178
Reklaamikulud	0	0
Transpordikulud	-2 993	-3 184
Muud	-123	-85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 495	-3 447

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	13 543	15 120
Sotsiaalmaksud	4 550	5 111
Kokku tööjõukulud	18 093	20 231
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	13 543	15 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

OÜ PASIMARE (registrikood: 11076265) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR PAAS	Juhatuse liige	04.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 625
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 381
Kokku	1 244
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-3 381
Kokku	-3 381

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	153876	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Paas	37302026511	Käbli küla, Rõuge vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK (Lihtomand)
Imre Paas	37711026511	Misso vald, Võru maakond, Eesti	16000 EEK (Lihtomand)
Aigar Paas	37007196516	Misso vald, Võru maakond, Eesti	12000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5179209
E-posti aadress	info@pasimare.ee