

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.07.2019

**aruandeaasta lõpp:** 30.06.2020

**ärinimi:** Suits Invest OÜ

**registrikood:** 11936733

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 22  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10141

**telefon:** +372 5014536

**e-posti aadress:** artur.suits@ee.gt.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad      | 10 |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 11 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 12 |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 12 |
| Lisa 8 Seotud osapooled            | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 14 |

## Tegevusaruanne

OÜ Suits Invest registreeriti 06.05.2010.a., ettevõtte tegevusaladeks on investeringute haldamine, finants- ja majandusalased konsultatsioonid ning juhtimis- ja raamatupidamisteenuste osutamine ettevõtetele, milles Suits Invest omab osalusi või mis on seotud ettevõtte ainsusega. Müügitulu teenuste osutamisest moodustas aruandeaastal 3 660 eurot ning aruandeaasta puhaskahjum oli 122 592 eurot.

01.07.2020 alanud majandusaastaks on ettevõtte tegevus kavandatud samana.

Osaühingul on üks juhatuse liige, kellele tasu ei ole makstud. Osaühingul aruandeaastal töötajaid ei olnud.

Artur Suits  
Juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 30.06.2020       | 30.06.2019       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 9                | 14               |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 414 070          | 191 732          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>414 079</b>   | <b>191 746</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 931 458          | 936 618          |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0                | 171 056          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>931 458</b>   | <b>1 107 674</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 345 537</b> | <b>1 299 420</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 112 784          | 44 810           |
| Võlad ja ettemaksed                          | 200 290          | 190 098          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>313 074</b>   | <b>234 908</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Laenukohustised                              | 732 369          | 641 826          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>732 369</b>   | <b>641 826</b>   |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 045 443</b> | <b>876 734</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 419 874          | 355 495          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -122 592         | 64 379           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>300 094</b>   | <b>422 686</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 345 537</b> | <b>1 299 420</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.07.2019 -<br>30.06.2020 | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 3 660                      | 23 424                     |
| Muud äritulud                               | 5 700                      | 0                          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -816                       | -1 913                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -129                       | -2 601                     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | 0                          | -3 213                     |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>8 415</b>               | <b>15 697</b>              |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | 14 840                     | 77 158                     |
| Intressitulud                               | 912                        | 2 363                      |
| Intressikulud                               | -36 910                    | -30 839                    |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -109 849                   | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-122 592</b>            | <b>64 379</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-122 592</b>            | <b>64 379</b>              |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Suits Invest 2019/2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasest väärtusest, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar-ettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütar-ettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütar-ettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütar-ettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütar-ettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütar- või sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab tütar- või sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- arvutustehnika
- kontorimööbel
- transpordivahendid - tööriistad ja inventar

50% aastas 10% aastas

20% aastas 25-50% aastas

Kunsti ei amortiseerita. Kunsti hinnatakse bilansis madalamas soetusmaksumusest ja neto realiseerimismaksumusest.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik

usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 30.06.2020     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 460          | 2 460          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 460          | 2 460          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 251 110        | 251 110        |
| Muud nõuded                       | 160 500        | 160 500        |
| Laenunõuded                       | 62 500         | 62 500         |
| Dividendinõuded                   | 98 000         | 98 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>414 070</b> | <b>414 070</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 30.06.2019     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 260          | 7 260          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 260          | 7 260          |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 86 472         | 86 472         |
| Muud nõuded                       | 98 000         | 98 000         |
| Dividendinõuded                   | 98 000         | 98 000         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>191 732</b> | <b>191 732</b> |



### Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |
|------------------------|----------|----------|
|                        | Ehitised | Kokku    |
| <b>30.06.2018</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 171 056  | 171 056  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 171 056  | 171 056  |
|                        |          |          |
|                        |          |          |
| <b>30.06.2019</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 171 056  | 171 056  |
| Akumuleeritud kulum    | 0        |          |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 171 056  | 171 056  |
|                        |          |          |
| Müügid                 | -171 056 | -171 056 |
|                        |          |          |
| <b>30.06.2020</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 0        | 0        |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0        | 0        |

|                                                | 01.07.2019 -<br>30.06.2020 | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 |
|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu |                            | 7 200                      |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                                   | Kokku   |
|---------------------|-----------------------------------|---------|
|                     | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad |         |
| <b>30.06.2018</b>   |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 17 536                            | 17 536  |
| Akumuleeritud kulum | -14 323                           | -14 323 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 3 213                             | 3 213   |
|                     |                                   |         |
| Amortisatsioonikulu | -3 213                            | -3 213  |
|                     |                                   |         |
| <b>30.06.2019</b>   |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 17 536                            | 17 536  |
| Akumuleeritud kulum | -17 536                           | -17 536 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                 | 0       |
|                     |                                   |         |
|                     |                                   |         |
| <b>30.06.2020</b>   |                                   |         |
| Soetusmaksumus      | 17 536                            | 17 536  |
| Akumuleeritud kulum | -17 536                           | -17 536 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                                 |         |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 30.06.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Seotud isikud                    | 112 784    | 112 784                           |                        |             |              |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 112 784    | 112 784                           |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Veerenni Kinnisvara OÜ           | 732 369    |                                   | 732 369                |             | 5%           | EUR         | 30.06.2022  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 732 369    |                                   | 732 369                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 845 153    | 112 784                           | 732 369                |             |              |             |             |

  

|                                  | 30.06.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Seotud isikud                    | 44 810     | 44 810                            |                        |             | 0-5%         | EUR         | 30.06.2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 44 810     | 44 810                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Swedbank                         | 98 407     |                                   | 98 407                 |             | 3,5%         | EUR         | 30.06.2021  |
| Veerenni Kinnisvara              | 543 419    |                                   | 543 419                |             | 5%           | EUR         | 30.06.2021  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 641 826    |                                   | 641 826                |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 686 636    | 44 810                            | 641 826                |             |              |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |                |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------|
|                                                       | 30.06.2020 | 30.06.2019     |
| Ehitised                                              |            | 171 056        |
| <b>Kokku</b>                                          |            | <b>171 056</b> |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 30.06.2020     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Muud võlad                       | 200 290        | 200 290        |
| Intressivõlad                    | 200 290        | 200 290        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>200 290</b> | <b>200 290</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 30.06.2019     | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 190 098        | 190 098        |
| Intressivõlad                    | 167 362        | 167 362        |
| Muud viitvõlad                   | 22 736         | 22 736         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>190 098</b> | <b>190 098</b> |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 01.07.2019 -<br>30.06.2020 | 01.07.2018 -<br>30.06.2019 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 3 660                      | 23 424                     |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>3 660</b>               | <b>23 424</b>              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 660</b>               | <b>23 424</b>              |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Konsultatsioonid, juhtimisteenus            | 1 860                      | 16 224                     |
| Kinnisvara rent                             | 1 800                      | 7 200                      |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>3 660</b>               | <b>23 424</b>              |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 30.06.2020 |            | 30.06.2019 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 98 000     | 732 369    | 98 000     | 710 781    |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 64 502     | 15 483     | 80 087     | 9 483      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 160 000    | 86 479     |            |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 26 607     |            | 6 385      | 14 505     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

**Suits Invest OÜ (registrikood: 11936733) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ARTUR SUITS        | Juhatuse liige     | 03.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 30.06.2020     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 419 874        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -122 592       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>297 282</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 297 282        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>297 282</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine            | 70221      | 1860            | 50.82%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1800            | 49.18%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Artur Suits    | 37409040243                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5014536          |
| E-posti aadress | artur.suits@ee.gt.com |