

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Urbanaut

registrikood: 11511979

tänava/talu nimi, Lina tn 2a
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71008

telefon: +372 5287901

e-posti aadress: ivo@guruprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Konsolideerimata bilanss	12
Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne	12
Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	13
Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Urbanaut OÜ põhitegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine ning erialane konsultatsioon.

2009.a. loodi tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ, mille 100% omanikuks on Urbanaut OÜ.

2019.-2020.a. majandustegevust ei toimunud.

Kahjumiks kujunes 262 eurot (2019: kahjum 88 eurot).

Urbanaut OÜ-s ei olnud 2018-2020.a. palgalist tööjõudu. Juhatusel tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 858	3 042	
Nõuded ja ettemaksed	18 442	18 520	2
Kokku käibevarad	21 300	21 562	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	52 257	52 257	5
Kokku põhivarad	52 257	52 257	
Kokku varad	73 557	73 819	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	414	414	6
Kokku lühiajalised kohustised	414	414	
Kokku kohustised	414	414	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	512	512	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 337	70 425	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262	-88	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	73 143	73 405	
Kokku omakapital	73 143	73 405	
Kokku kohustised ja omakapital	73 557	73 819	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Üldhalduskulud	-262	-88
Ärikasum (kahjum)	-262	-88
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-262	-88
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262	-88
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-262	-88

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-262	-88
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78	88
Kokku rahavood äritegevusest	-184	0
Kokku rahavood	-184	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 042	3 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-184	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 858	3 042

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	512	70 425	73 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-88	-88
31.12.2019	2 556	512	70 337	73 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-262	-262
31.12.2020	2 556	512	70 075	73 143

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Urbanaut OÜ konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Urbanaut OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Urbanaut Engineering OÜ finantsnäitajad.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtte finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded.

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmased aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kontserni enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 855	8 855
Ostjatelt laekumata arved	8 855	8 855
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 435	7 435
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	235	235
Muud nõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 442	18 442
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 855	8 855
Ostjatelt laekumata arved	8 855	8 855
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 435	7 435
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	313	313
Muud nõuded	1 917	1 917
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 520	18 520

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		374		374
Ettemaksukonto jääk	235		313	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	235	374	313	374

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11653946	Urbanaut Engineering OÜ	Eesti	arhitektitegevused	100	100

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	52 257	52 257
Jääkmaksumus	52 257	52 257
31.12.2019		
Soetusmaksumus	52 257	52 257
Jääkmaksumus	52 257	52 257
31.12.2020		
Soetusmaksumus	52 257	52 257
Jääkmaksumus	52 257	52 257

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Maksuvõlad	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	40	40
Maksuvõlad	374	374
Kokku võlad ja ettemaksed	414	414

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 856	8 856

Lisa 8 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	640	824
Nõuded ja ettemaksed	10 497	10 575
Kokku käibevarad	11 137	11 399
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	2 556	2 556
Materiaalsed põhivarad	52 257	52 257
Kokku põhivarad	54 813	54 813
Kokku varad	65 950	66 212
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	22 066	22 066
Kokku lühiajalised kohustised	22 066	22 066
Kokku kohustised	22 066	22 066
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 334	41 422
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262	-88
Kokku omakapital	43 884	44 146
Kokku kohustised ja omakapital	65 950	66 212

Lisa 9 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Üldhalduskulud	-262	-88
Kokku ärikasum (-kahjum)	-262	-88
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-262	-88
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262	-88

Lisa 10 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-262	-88
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	78	88
Kokku rahavood äritegevusest	-184	0
Kokku rahavood	-184	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	824	824
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-184	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	640	824

Lisa 11 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	41 422	44 234
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-88	-88
31.12.2019	2 556	256	41 334	44 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-262	-262
31.12.2020	2 556	256	41 072	43 884

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

osaühing Urbanaut (registrikood: 11511979) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVO REBANE	Juhatuse liige	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262
Kokku	70 075

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 337
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-262
Kokku	70 075

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivo Rebane	38006216017		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5287901
E-posti aadress	ivo@guruprojekt.ee