

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: True Invest OÜ

registrikood: 10814519

tänava nimi ja maja number: Peterburi tee 2f

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 5027505

e-posti aadress: hanno@riismaa.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	12
Lisa 11 Intressitulud	12
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ True Invest on asutatud 2001. aastal.

Ettevõtte põhitegevusalaks on investeringute teostamine, sealhulgas osaluste omandamine.

OÜ True Invest kuulus 100% JetCapitali kontserni. 2020. aastal müüdi OÜ True Invest 100% osad Sneugerstreuf OÜ-le.

OÜ True Invest investeringud:

OÜ True Invest omas 2019. aastani 40% osalust AS-s Rahva Raamat.

2020. aastal müüdi 40% osalus Rahva Raamat AS-is JetCapital AS-le.

OÜ True Invest omab finantsinvesteeringuna 63% osalust OÜ -s Bole Varad.

<http://www.bole.eu/>

Bole Varad OÜ omab osalust Bole OÜ-s. Bole OÜ arendab loodusliku kõvera joonega põrand ja mööbliplaatide tootmise tehnoloogiat. Tooteid turustatakse Bolefloor, Curv8, Deck6 ja Varvage registreeritud kaubamärkide all.

95% ettevõtte toodangust eksporditakse. Ettevõtte omab tehnoloogia patente Europa Liidus, Ameerika Ühendriikides ja Aasias. Aastal 2020 on Bole OÜ muutis oma ärimudelit, asudes tehnoloogiat rentima ja litsentseerima.

2020. aastal OÜ-l True Invest

- * netokäive puudus (2019: netokäive puudus);
- * ettevõtte kahjum oli - 1 776,4 tuhat eurot (2019: 1 344,7 tuhat eurot kasumit);
- * 2020. aasta, nagu ka 2019. aastal, ettevõttes töötajaid ei olnud;
- * juhatuse liige on Hanno Riismaa. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2021. aasta eesmärkideks on:

- teostatud investeringute haldamine ja investeringutest väljumine.
- Edasine plaan on osaluse müümine Bole Varad OÜ-s.

True Invest OÜ finantssuhtarvud ja nende arvestamise metoodika:

	2020	2019
Kasumi kasv (+), kahanemine (-) (%) =(puhaskasum 2020-puhaskasum 2019) / puhaskasum 2019x100	-232,10	1 613,99
ROE (%) = puhaskasum (+), kahjum (-) /omakapital x 100	-515,89	63,41
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100	-515,89	22,72

Hanno Riismaa

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	360	2 259	2
Nõuded ja ettemaksed	343 986	4 826 427	3
Kokku käibevarad	344 346	4 828 686	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 090 475	
Kokku põhivarad	0	1 090 475	
Kokku varad	344 346	5 919 161	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	3 569 718	
Võlad ja ettemaksed	0	228 664	
Kokku lühiajalised kohustised	0	3 798 382	
Kokku kohustised	0	3 798 382	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	8
Kohustuslik reservkapital	2 237	2 237	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 112 151	767 388	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 776 433	1 344 763	
Kokku omakapital	344 346	2 120 779	
Kokku kohustised ja omakapital	344 346	5 919 161	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-2 385	-1 319	
Ärikasum (kahjum)	-2 385	-1 319	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	5 892 154	84 056	
Intressitulud	13 961	68 825	11
Intressikulud	-32 653	-154 198	10
Muud finantstulud ja -kulud	-7 647 510	1 347 399	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 776 433	1 344 763	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 776 433	1 344 763	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

True Invest OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruandluse näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ True Invest kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise valitseva mõju all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle OÜ True Invest omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui investorettevõtja omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel). Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt investori osaluse suurusle. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui investori osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investor on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalist omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana kirjel "Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse".

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud investeerimisobjekti selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud firmaväärtuse amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust amortiseeritakse alates 2013.a. amortisatsioonimääraga 10% aastas. Firmaväärtuse allahindlusi ei tühistata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tuletisinstrumentid

Tuletisinstrumente (näiteks forward-, futuur-, swap- või optioonilepingud) kajastatakse bilansis nende õiglasest väärtusest. Kasumid ning kahjumid tuletisinstrumentidelt kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ning kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele toimub juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on:

1. emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
3. sidusettevõtted;
4. emaettevõtte sidusettevõtted;
5. tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
6. Punktis (5) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	360	2 259
Kokku raha	360	2 259

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	543	543	0	0	4
Muud nõuded	343 443	343 443	0	0	7
Laenunõuded	45 000	45 000	0	0	
Intressinõuded	2 670	2 670	0	0	
Viitlaekumised	295 773	295 773	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 986	343 986	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	543	543	0	0	4
Muud nõuded	1 416 359	1 416 359	0	0	7
Laenunõuded	1 055 519	1 055 519	0	0	
Intressinõuded	70 308	70 308	0	0	
Viitlaekumised	290 532	290 532	0	0	
Tuletisinstrumendid	3 409 525	3 409 525	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 826 427	4 826 427	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	543	543
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	543	543

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12881419	Bole Varad OÜ	Eesti	investeeringute hoidmine	49	63

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Bole Varad OÜ	0	350	-350	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	350	-350	0

True Invest OÜ soetas aruandeaastal juurde 14% Bole Varad OÜ osadest ning klassifitseerus tütarettevõtjaks.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2020					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10421903	Rahva Raamat AS	Eesti	raamatute jae- ja hulgimüük	40	0
12881419	Bole Varad OÜ	Eesti	investeeringute hoidmine	49	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2019	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2020
Rahva Raamat AS	1 090 475	0	-1 063 794	0	-26 681	0	0
Bole Varad OÜ	0	0	0	0	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 090 475	0	-1 063 794	0	-26 681	0	0

True Invest OÜ müüs oma 40% osaluse Rahva Raamat AS-is JetCapital AS-le.

Aruandeperioodil omandas True Invest OÜ täiendavalt 14% osalust Bole Varad OÜ-s ja on peale osaluse suurendamist True Invest OÜ tütarettevõtte (lisa 5).

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	45 000	45 000	0	0				
Laenunõuded - mitteseotud osapooled	45 000	45 000	0	0	3%	EUR	2020	3
Laenunõue - seotud osapooled	1 010 519	1 010 519	0	0	turutingimustel	EUR	2020	3,13
Alla hinnatud laenunõuded - seotud osapooled	-1 010 519	-1 010 519	0	0				3,13
Intressinõuded	2 670	2 670	0	0				
Intressinõuded - mitteseotud osapool	2 670	2 670	0	0				3
Intressinõuded - seotud osapooled	81 599	81 599	0	0				3,13
Alla hinnatud intressinõuded - seotud osapooled	-81 599	-81 599	0	0				3,13
Viitlaekumised	295 773	295 773	0	0				3,13
Muu nõue - seotud osapool	4 364 482	4 364 482	0	0				13
Alla hinnatud muu nõue - seotud osapool	-4 068 709	-4 068 709	0	0				13
Kokku muud nõuded	343 443	343 443	0	0				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	1 055 519	1 055 519	0	0				
Laenunõuded - seotud osapooled	1 055 519	1 055 519	0	0	3%	EUR	2019	3,13
Intressinõuded	70 308	70 308	0	0				
Intressinõue - seotud osapooled	70 308	70 308	0	0				3,13
Viitlaekumised	290 532	290 532	0	0				
Muu nõue - seotud osapool	1 452 658	1 452 658	0	0				3,13
Alla hinnatud muu nõue - seotud osapool	-1 162 126	-1 162 126	0	0				3,13
Kokku muud nõuded	1 416 359	1 416 359	0	0				

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	6 391	6 391
Osade arv (tk)	1	1
Dividendidena jaotatava kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2020.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018 ja 2019. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu. Ettevõtte teenis majandusaastal kahjumit - 1 776 433 eurot (31.12.2019: 1 344 763 eurot kasumit). Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2020 moodustas 335 718 eurot (31.12.2019: 2 112 151 eurot). Juhul, kui makstakse välja kogu jaotamata kasum bilansipäeva seisuga, kaasneks dividendide tulumaks summas 67 144 eurot (31.12.2019: 398 430 eurot)		

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes ei tööta ühtegi palka saavat töötajat.

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	32 653	0	
Intressikulud - seotud osapooled	0	154 198	13
Kokku intressikulud	32 653	154 198	

Lisa 11 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressitulu laenudelt	760	0	
Intressitulud - seotud osapooled	13 201	68 825	13
Kokku intressitulud	13 961	68 825	

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulu/-kulu nõude diskonteerimisest - seotud osapool	-258 457	0	13
Opsioonipremia	-3 409 525	2 509 525	
Allahindlus laenudele, intressidele ja muudele nõuetele- seotud osapool	-3 998 701	-1 162 126	13
Kasum nõude loovutamistest - mitteseotud osapool	19 173	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-7 647 510	1 347 399	

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS JetCapital
--	---------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	3 798 382
Tütarettevõtjad	295 773	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	1 233 898	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	46 910	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	135 551	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Laen	0	900 000	0	0	0	0

2019. aastal arvestati seotud osapooltele antud laenudelt intressi - ja finantstulu 13 201 eurot (2019: 68 825 eurot) lisa 10 ja seotud osapooltelt saadud laenudelt intressikulu 0 eurot (2019: 154 198 eurot) lisa 9.

Nõude diskonteerimisest saadi 2020. aastal kulu 258 457 eurot (2019:0 eurot) lisa 11. Aruandeaastal hinnati alla osaliselt muu nõue seotud osapoole vastu summas 2 906 583 eurot (2019: 1 162 126 eurot) lisa 11.

Intressinõuded seisuga 31.12.2020 on 81 599 eurot (31.12.2019: 70 308 eurot) lisa 7. Aruandeaastal hinnati alla osaliselt intressinõue summas -81 599 eurot lisa 7,11.

Muud nõuded seisuga 31.12.2020 on 4 364 482 eurot, mis on osaliselt alla hinnatud summas - 1 162 126 eurot 2019. aastal ja 2 906 583 eurot aruandeaastal. (31.12.2019: 1 452 658 eurot, sellest hinnati osaliselt alla - 1 162 126 eurot) lisa 7.

Laenunõue seisuga 31.12.2020 on 1 010 519 eurot (31.12.2019: 1 055 519 eurot), millest aruandeaastal hinnati alla osaliselt summas - 1 010 519 eurot - lisa 7,11.

Võlg kontsernikonto kasutamise eest seisuga 31.12.2020 on 0 eurot (31.12.2019: 2 375 871 eurot).

Laenukohustused seisuga 31.12.2020 on 0 eurot (31.12.2019: 1 193 847 eurot).

Intressikohustused seisuga 31.12.2020 on 0 eurot (31.12.2019: 228 664 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

True Invest OÜ (registrikood: 10814519) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNO RIISMAA	Juhatuse liige	03.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 112 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 776 433
Kokku	335 718
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	335 718
Kokku	335 718

Palume muuta EMTAK kood 64201 - valdusfirmade tegevus, sest vana tegevus on lõppenud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valdusfirmade tegevus	64201	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027505
E-posti aadress	hanno@riismaa.com