

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Skinest Technology AS

registrikood: 10048284

tänava nimi, maja number: Betooni tn 30

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13816

telefon: +372 6211944

faks: +372 6213194

e-posti aadress: skinestehitus@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Intressikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Skinest Technology AS-i põhitegevused on raudteeinfrastruktuuri ehitus, remont ja rekonstrueerimine. 2020 aastal jätkusid tööd uues tegevussuunas - raudtee turvatusüsteemid, mis kindlustab ettevõtte positsiooni raudteevaldkonna turul ja võimaldab saada rohkem uusi tellimusi. Tänu uuele tegevussuunale saame pakkuda nii klientidele kui ka partneritele raudtee ehitamise täisteenus ja samuti annab võimaluse olla konkurentsivõimeline Rail Baltica projekti raames.

Võrreldes 2019. aastaga on 2020. aasta käibe vähenemine olnud ootuspärane arvestades makromajanduse näitajaid. 2020. aastal müügitulu oli 1 990 614 eurot. Sellest moodustas ehitustööde käive 93 % ehk 1 850 731 eurot.

Skinest Technology AS-i suurimad objektid majandusaastal olid Enefit Kaevandused AS raudtee kapitaalremont, Muuga Sadama raudteede rekonstrueerimine, Balti Elektriama raudteede pikendamine ja Enefit Kaevandused AS raudteeinfrastruktuuri raudteeautomaatika moderniseerimine. 2020 aastal alltöövõtjana alustati Eesti Raudtee AS-i raudteeülesõidukohtade moderniseerimist, oli projekteeritud ning ehitatud 6 ülesõitu, mis omakorda tõstab ohutust. 2021 aastal jätkub antud töö.

Aasta jooksul teostati AS-i Eesti Raudtee, AS-i Tallinna Sadam, AS-i Eesti Liinirongid, AS-i Alexela Logistics, AS Eurochem Sillamäe raudteeinfrastruktuuri remonte ja hooldustöid.

Keskmine täistööajaga töötajate arv aruandeaastal oli 22 inimest. Skinest Technology AS-i töötajad iga aasta läbivad raudteelaseid koolitusi ning täiustavad oma oskusi ja arendavad end.

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda kliendi vajadustele ja tehnoloogilistele nõuetele vastavaid teenuseid. Skinest Technology AS omab integreeritud juhtimissüsteemi ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, OHSAS18001:2007, milles on määratletud kõik tähtsamad nõuded ettevõtte keskkonda mõjutavate toodete, tegevuste ja teenuste kindlaksmääramiseks, ohjamiseks ja jälgimiseks. Juhtimissüsteem aitab suurendada klientide, investorite ja avalikkuse usaldust; vähendada tootmiskulusid tänu materjalide ja energia säästlikule kasutamisele; vähendada kindlustusjuhtumite arvu ning seeläbi vähendada kulutused kindlustusele; hõlbustada keskkonna- ja tegevuslubade saamist.

2021. aastal Skinest Technology AS jätkab samadel tegevusaladel Eestis saavutatud positsiooni kindlustamist ja laiendamist. Tähelepanu alla jääb tootmise efektiivsus, tööde kvaliteet, tähtaegade ja tellijate rahulolu tagamine, lepingute usaldusväärne ja täpne täitmine.

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme majandustegevusele ja ettevõtetele. Seoses COVID-19 viirusega enamus Tellijad peatasid investeeringuid. Investeeringute peatamine mõjutas eelkõige ehitussektorit. Ehitussektor on teistest enam mõjutatud ka töötajate osalisest puudumisest (karantiinis) ning välistööjõu kasutamisega seotud probleemidest. Skinest Technology AS on omalt poolt teinud kõike, et tagada nii enda kui koostööpartnerite turvaline töökorraldus. Samuti on rakendatud kulude kokkuhoiu meetmed, et olla valmis võimalikuks tegevusmahtude vähenemiseks.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019
Müügitulu (EUR)	1 990 614	2 875 122
Müügitulu kasv	- 31%	+ 53%
Puhaskasum (-kahjum)	+ 162 991	- 130 565
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,05	0,78

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2020 – müügitulu 2019)/müügitulu 2019 * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	190 620	107 862	2
Nõuded ja ettemaksed	444 066	1 839 677	3
Varud	166 749	258 775	4
Kokku käibevarad	801 435	2 206 314	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 100 000	785 000	6
Materiaalsed põhivarad	509 280	245 500	7
Kokku põhivarad	1 609 280	1 030 500	
Kokku varad	2 410 715	3 236 814	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 937	2 116 600	8
Võlad ja ettemaksed	737 941	708 084	9
Eraldised	2 488	2 488	
Kokku lühiajalised kohustised	761 366	2 827 172	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	76 716	0	8
Kokku pikaajalised kohustised	76 716	0	
Kokku kohustised	838 082	2 827 172	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	64 000	64 000	10
Kohustuslik reservkapital	6 400	6 400	
Muud reservid	1 500 000	500 000	17
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-160 758	-30 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 991	-130 565	
Kokku omakapital	1 572 633	409 642	
Kokku kohustised ja omakapital	2 410 715	3 236 814	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	1 990 614	2 875 122	11
Muud äritulud	389 073	833	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 136 372	-2 028 368	13
Mitmesugused tegevuskulud	-227 379	-213 395	14
Tööjõukulud	-629 406	-511 425	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-59 378	-46 771	7
Muud ärikulud	-6 693	-6 118	
Ärikasum (kahjum)	320 459	69 878	
Intressitulud	8	0	
Intressikulud	-150 597	-198 610	16
Muud finantstulud ja -kulud	-6 879	-1 833	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 991	-130 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 991	-130 565	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Skinest Technology 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on AS Skinest Technology väikeettevõtja ning on vastavalt RPS paragrahv 15 lg 2¹ koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse panga arvelduskontol olevat raha.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu.

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta enda majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteering igal aruandekuupäeval õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 3200 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3200 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhiendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara müügist, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara lõplikust eemaldamisest kasutusest (mahakandmisest), kajastatakse kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Allahindlus kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi kuluna kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt arvestades kasuliku eluiga kuni 20 aasta jooksul.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Ettevõtte poolt kasutatava põhivara muutumisel kinnisvarainvesteeringuks (mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil) tuleb ümberklassifitseerimise päeval eksisteerinud vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel kajastada kasumiaruandes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3200

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	8-12
Transpordivahendid	5
Muu materiaalne vara	5

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksede miinimumsumma nuudisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku aruandes rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Täiendav reservkapital

Vastavalt AS Skinest Technology põhikirjale võib aktsionäride otsusega moodustada aktsionäride sissemaksete või laenude arvelt omakapitali koosseisus täiendava (reserv)kapitali, mida võib kasutada põhikirjas toodud eesmärkidel. Täiendava reservkapitali kasutamine muudel eesmärkidel ei ole lubatud.

Sihtfinantseerimine

Saadud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Nimetatud meetodi kohaselt kajastatakse teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lõpetamata ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud kajastatakse valmidusastme meetodil. Valmidusaste määratakse teostatud tööde ülevaatuse tulemusena, kasutades vajadusel lisainfona tehtud kulude proportsionaalset suhet lepingu kogukuludesse. Ehituslepingu kulud koosnevad ehitusprojektiga otseselt seotud kuludest ning projekti üldkuludest.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20% (tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 20/80 netoväljamaksest). Alates 2019. aastast rakendub regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Sealjuures kohaldub madalam maksumäär 2020. aastal makstavatele dividendidele, mille summa moodustab kuni 2/3 aastatel 2018 ning 2019 jaotatud ja maksustatud keskmistest netodividendidest.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ning bilansis eraldisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega kohustusi.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- emaettevõtte (ning emaettevõtte üle valitsevat mõju omavad isikud);
- eespool kirjeldatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- tegev-ja kõrgem juhtkond ning nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud ja mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	190 620	107 862
Kokku raha	190 620	107 862

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	407 301	407 301	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	407 301	407 301	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 009	15 009	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 058	12 058	0	0	5
Muud nõuded	2 214	2 214	0	0	
Viitlaekumised	2 214	2 214	0	0	
Ettemaksed	7 484	7 484	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	6 993	6 993	0	0	
Muud makstud ettemaksed	491	491	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	444 066	444 066	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 774 910	1 774 910	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 774 910	1 774 910	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 477	10 477	0	0	17
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 605	2 605	0	0	5
Ettemaksed	51 685	51 685	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	5 437	5 437	0	0	
Muud makstud ettemaksed	46 248	46 248	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 839 677	1 839 677	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	165 867	247 725
Ettemaksed varude eest	882	11 050
Kokku varud	166 749	258 775

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 058	0	2 605	0
Üksikisiku tulumaks	0	14 516	0	11 325
Erisoodustuse tulumaks	0	363	0	227
Sotsiaalmaks	0	26 806	0	21 166
Kohustuslik kogumispension	0	1 230	0	1 136
Töötuskindlustusmaksed	0	1 589	0	1 221
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 058	44 504	2 605	35 075

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	785 000
31.12.2019	785 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	315 000
31.12.2020	1 100 000

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	90 591	86 722
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	68 645	58 493

Kinnisvarainvesteeringuna summas 1 100 000 eurot 31.12.2020 seisuga on kajastatud kaks maatükki ja tööstuskompleks Tallinnas. 31.12.2020 seisuga õiglase väärtuse hinnangu aluseks on sõltumatu eksperdi Pindi Kinnisvara OÜ eksperthinnang.

Õiglase väärtuse hindamisel on kasutatud järgmisi eeldusi:

- diskontomäär 11,5%,
- kapitalisatsioonimäär 9,5%,
- vakantsimäär prognoosiperioodil 10% kuni 50%,
- üürihinna kasvumäär prognoosiperioodil 0% kuni 2% aastas,
- tegevuskulude kasvumäär prognoosiperioodil 0% kuni 2% aastas.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel kasutati diskonteeritud rahavoogude meetodit ning hindamise tulemusena kujunes kinnisvarainvesteeringu õiglaseks väärtuseks ligikaudu 1 100 tuhat eurot. Tuginedes diskonteeritud rahavoogude meetodil leitud kinnisvaraobjektide õiglase

väärtuse hindamise tulemustele, on juhtkond korrigeerinud ettevõtte bilansis kajastatud kinnisvarainvesteeringu väärtust üles kokku summas 315 tuhat eurot, mis on kajastatud kasumiaruandes muude ärituludena (lisa 12).

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	66 142	506 288	572 430	22 217	63 369	658 016
Akumuleeritud kulum	-58 518	-381 360	-439 878	-10 832	0	-450 710
Jääkmaksumus	7 624	124 928	132 552	11 385	63 369	207 306
Ostud ja parendused	5 687	3 240	8 927	0	75 734	84 661
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					75 734	75 734
Muud ostud ja parendused	5 687	3 240	8 927	0	0	8 927
Amortisatsioonikulu	-5 082	-37 845	-42 927	-3 540	0	-46 467
31.12.2019						
Soetusmaksumus	71 829	503 463	575 292	22 217	139 103	736 612
Akumuleeritud kulum	-63 600	-413 140	-476 740	-14 372	0	-491 112
Jääkmaksumus	8 229	90 323	98 552	7 845	139 103	245 500
Ostud ja parendused	45 483	240 125	285 608	25 737	50 096	361 441
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					50 096	50 096
Muud ostud ja parendused	45 483	240 125	285 608	25 737	0	311 345
Amortisatsioonikulu	-5 223	-48 722	-53 945	-5 433	0	-59 378
Müügid (jääkmaksumuses)	0	-19 573	-19 573	0	0	-19 573
Ümberliigitamised	0	-18 710	-18 710	35 171	-35 171	-18 710
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	35 171	-35 171	0
Ümberliigitamised varudega	0	-18 710	-18 710	0	0	-18 710
31.12.2020						
Soetusmaksumus	117 312	541 219	658 531	82 068	154 028	894 627
Akumuleeritud kulum	-68 823	-297 776	-366 599	-18 748	0	-385 347
Jääkmaksumus	48 489	243 443	291 932	63 320	154 028	509 280

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Masinad ja seadmed	44 542	833
Muud masinad ja seadmed	44 542	833
Kokku	44 542	833

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	97 653	20 937	76 716	0			
Laenukohustised kokku	97 653	20 937	76 716	0			
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Emaettevõtja	2 016 600	2 016 600			12% aastas	EUR	17
Emaettevõtja	100 000	100 000			6% aastas	EUR	17
Lühiajalised laenud kokku	2 116 600	2 116 600					17
Laenukohustised kokku	2 116 600	2 116 600	0	0			

Kapitalirendi lepingu tingimused:

- intressimäär: 3 k EURIBOR+marginaal 3,15%
- alusvaluuta: EUR
- lepingu tähtaeg: 16.05.2025

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	69 195	69 195	0	0	
Võlad töövõtjatele	69 531	69 531	0	0	
Maksuvõlad	44 504	44 504	0	0	5
Muud võlad	549 074	549 074	0	0	
Intressivõlad	547 790	547 790	0	0	17
Muud viitvõlad	1 284	1 284	0	0	
Võlad ematettevõtjale	1 853	1 853	0	0	17
Võlad teistele seotud ettevõtjatele	3 784	3 784	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	737 941	737 941	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	92 730	92 730	0	0	
Võlad töövõtjatele	56 167	56 167	0	0	
Maksuvõlad	35 075	35 075	0	0	5
Muud võlad	450 390	450 390	0	0	
Intressivõlad	450 390	450 390	0	0	17
Võlad teistele seotud ettevõtjatele	73 722	73 722	0	0	17
Kokku võlad ja ettemaksed	708 084	708 084	0	0	

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Aktsiakapital	64 000	64 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Alates 18.09.2018 kuuluvad kõik Skinest Technology AS aktsiad ühele aktsionäriale. Ainuaktsionäri nimi: AS Skinest Rail, registrikood 10293440, aadress Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa, Mõisa tn 4, 13522.

AS-i Skinest Technology jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2020 2 233 EUR (31.12.2019 jaotamata kahjum summas -160 758 EUR). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendina välja maksta 1 786 EUR (31.12.2019 ei ole omanikele võimalik dividende välja maksta). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 447 EUR (31.12.2019 seisuga puudub potentsiaalne tulumaksukohustus).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 989 423	2 869 952
Leedu	1 000	5 170
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 990 423	2 875 122
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Gruusia	191	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	191	0
Kokku müügitulu	1 990 614	2 875 122
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raudteede ehitus	1 850 731	2 652 388
Raudtee pealisehitusmaterjalide müük	14 431	38 193
Ruumide ja territooriumi rent	106 601	105 411
Ehitusmasinate ja seadmete rent	4 514	9 093
Inseneritegevused ja nõustamine	0	43 800
Seadmete müük	7 548	8 593
Muud	6 789	17 644
Kokku müügitulu	1 990 614	2 875 122

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	24 968	833	7
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	315 000	0	6
Tulu sihtfinantseerimisest	49 104	0	
Muud	1	0	
Kokku muud äritulud	389 073	833	

2020. aastal olid kahe kuu töötasud ja nendelt arvestatud sotsiaalmaksud finantseeritud Eesti Töötukassa poolt Covid-19 mõjude leevendamiseks mõeldud toetusmeetmete raames. Need sihtfinantseeritud summad on kajastatud tuluna sihtfinantseerimisest.

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Kauba, toore ja materjali kulud	-511 190	-1 113 798
Elektrienergia	-11 078	-14 146
Kütus	-16 171	-22 270
Alltöövõtutööd, ehitusteenused	-514 390	-766 894
Ehitus mehhanismide ja tööjõu rendiga seotud kulud	-43 378	-64 409
Transpordikulud	-32 802	-30 465
Muud	-7 363	-16 386
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 136 372	-2 028 368

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	-34 434	-37 591
Elektrienergia	-5 317	-4 884
Kütus	-29 117	-32 707
Koolituskulud	-2 664	-4 382
Riiklikud ja kohalikud maksud	-12 772	-12 139
Kinnisvara hooldus ja remont	-30 322	-15 143
Transpordivahenditega seotud kulud	-28 212	-28 625
Side- ja infotehnoloogiakulud	-5 228	-3 610
Pangateenused	-389	-469
Haldus, auditeerimis- ja konsultatsiooni kulud	-7 936	-10 992
Personaliga ja lähetustega seotud kulud	-21 816	-18 951
Varude allahindlus	-11 050	0
Hooldus- ja remonditööd	-40 864	-46 974
Muud	-31 692	-34 519
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-227 379	-213 395

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-471 443	-383 187
Sotsiaalmaksud	-157 963	-128 238
Kokku tööjõukulud	-629 406	-511 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	14
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-147 589	-197 690	17
Intressikulu kapitalirendilt	-2 092	0	
Intressikulu kasutusrendilt	-916	-920	
Kokku intressikulud	-150 597	-198 610	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Skinest Rail
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	AS Skinest Grupp
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	10 031	549 643	7 927	2 566 990
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 978	3 784	2 504	73 722
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43	0	46	0

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja					
Skinest Rail AS	475 000	1 591 600	50 188	12% aastas	EUR

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja					
Skinest Rail AS	1 565 200	987 000	136 203	12% aastas	EUR

Garantiid

2020	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
Skinest Rail AS	305 768	2025

2019	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja		
Skinest Rail AS	31 387	2025

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	1 463	37 051	2 937	41 470
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	81 221	281 303	703 057	50 885
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	399	0	405

Põhivarade ostud ja müügid

	2020	2019
	Müüdud põhivara	Müüdud põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	30 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	84 739	92 669

AS Skinest Technology ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud muid olulisi soodustusi.

Aruandeperioodil on emaettevõttelt saadud laenudelt arvestatud intressikulu summas 147 589 eurot (2019: 197 690 eurot).

Kuna ettevõtte netovara on varasema äritegevuse tulemusena muutunud ebapiisavaks, eelnevatel perioodidel moodustati omakapitali koosseisus vabatahtlik reservkapital summas 500 000 eurot. 2020. aastal moodustati omakapitali koosseisus täiendav vabatahtlik reservkapital summas 1 000 000 eurot.

Vabatahtlikku reservkapitali moodustav mitterahaline sissemakse, milleks on emaettevõtjalt saadud laen summas 1 000 000 eurot, on ettevõttele üle antud ja sellelt ei arvestata üleandja kasuks intresse. Bilansis kajastatakse seda sissemakset omakapitalis real "Muud reservid".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2021

Skinest Technology AS (registrikood: 10048284) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI ZUSSEV	Juhatuse liige	14.05.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Skinest Technology AS aktsionäridele

Oleme üle vaadanud Skinest Technology AS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Skinest Technology AS finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Indrek Alliksaar

Vandeaudiitori number 446

KPMG Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, 10117

17.05.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Skinest Technology AS (registrikood: 10048284) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK ALLIKSAAR	Vandeaudiitor	17.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-160 758
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 991
Kokku	2 233
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 233
Kokku	2 233

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteede ja metroo ehitus, hooldus ja remont	42121	1850731	92.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106601	5.36%	Ei
Tööriistade jm rauakaupade hulgimüük	46749	14431	0.72%	Ei
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük	46511	7548	0.38%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	4514	0.23%	Ei
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	3894	0.20%	Ei
Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	52219	2895	0.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6211944
Faks	+372 6213194
E-posti aadress	skinestehitus@skinest.ee