

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Lasvega Haldus

registrikood: 10894346

tänava/talu nimi, Narva mnt 13
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10151

telefon: +372 5089234

e-posti aadress: haldus.lasvega@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	7
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lasvega Haldus OÜ on 2009.aastal 100% Eesti kapitalil tegevust alustanud kinnisvarahoiu, haldus- ja hooldusteenusega tegelev ettevõte, osakapitaliga 2556.- Euri.

Ettevõte pakub Harjumaal, Viimsi vallas kvaliteetset kinnisvarahoiuteenust uuselamute korteriomanikele/valdajatele.

Ettevõte juhindub oma tegevuses eelkõige kehtivast seadusest ja EVS 807:2004 standardist "Kinnisvara korrashoiu tagamise tegevused."

2021.aastal jätkatakse kinnisvarahalduse valdkonnas, uusi tegevussuundi ette näha ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 579	6 234	
Nõuded ja ettemaksed	4 706	6 918	2
Kokku käibevarad	20 285	13 152	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	257 873	257 873	
Nõuded ja ettemaksed	1 247 046	1 240 996	2
Kokku põhivarad	1 504 919	1 498 869	
Kokku varad	1 525 204	1 512 021	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 000	11 000	
Võlad ja ettemaksed	13 259	3 383	4
Kokku lühiajalised kohustised	24 259	14 383	
Kokku kohustised	24 259	14 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 494 826	1 468 991	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 307	25 835	
Kokku omakapital	1 500 945	1 497 638	
Kokku kohustised ja omakapital	1 525 204	1 512 021	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	61 483	65 331	5
Muud äritulud	28 935	31 081	
Mitmesugused tegevuskulud	-35 483	-19 339	
Tööjõukulud	-49 029	-48 924	6
Muud ärikulud	-2 057	-2 051	
Ärikasum (kahjum)	3 849	26 098	
Intressikulud	-542	-263	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 307	25 835	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 307	25 835	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lasvega Haldus OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RPS paragrahv 34 lg.4 alusel Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Juhatuse hinnangul on OÜ Lasvega Haldus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 706	4 706	
Ostjatelt laekumata arved	4 706	4 706	
Muud nõuded	1 247 046		1 247 046
Laenunõuded	1 247 046		1 247 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 251 752	4 706	1 247 046
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 918	6 918	
Ostjatelt laekumata arved	6 918	6 918	
Muud nõuded	1 240 996		1 240 996
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 247 914	6 918	1 240 996

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	65	65
Käibemaks	625	508
Üksikisiku tulumaks	333	241
Sotsiaalmaks	677	519
Kohustuslik kogumispension	35	25
Töötuskindlustusmaksed	42	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 777	1 388

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 606	8 606	
Võlad töövõtjatele	1 658	1 658	
Maksuvõlad	1 777	1 777	3
Muud võlad	1 218	1 218	
Muud viitvõlad	1 218	1 218	
Kokku võlad ja ettemaksed	13 259	13 259	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	323	323	
Võlad töövõtjatele	964	964	
Maksuvõlad	1 388	1 388	3
Muud võlad	708	708	
Muud viitvõlad	708	708	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 383	3 383	

Lisa 5 Müügitulu (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	61 483	65 331
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 483	65 331
Kokku müügitulu	61 483	65 331
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Haldusteenused	61 483	65 331
Kokku müügitulu	61 483	65 331

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	36 597	37 706
Sotsiaalmaksud	12 432	11 218
Kokku tööjõukulud	49 029	48 924
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	106 250	100 200

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen osanikele	16 600	10 550

2019	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen osanikele	22 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	11 795	17 261

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

OÜ Lasvega Haldus (registrikood: 10894346) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIRVO LUKAS	Juhatuse liige	01.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 494 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 307
Kokku	1 498 133
Jaotamine	
Kokku	1 498 133

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 494 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 307
Kokku	1 498 133

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	61483	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eduard Kimask	37212210241	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Andrei Tšernõšev	36710010319	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5089234
E-posti aadress	haldus.lasvega@gmail.com