

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Uus-Tatari tn 12 korteriühistu

registrikood: 80508959

e-posti aadress: andresjoosep@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Uus-Tatari tn 12 on 2018 aastal asutatud korteriomaniike mittetulundusühistu.

Tema tegevuse eesmärgiks on Tallinnas, Uus-Tatari tn 12 asuva elamu (väljaarvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva (teenindamiseks vajaliku) maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 480	0
Nõuded ja ettemaksed	5 560	0
Kokku käibevarad	8 040	0
Kokku varad	8 040	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 895	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 895	0
Kokku kohustised	4 895	0
Netovara		
Reservkapital	3 145	0
Kokku netovara	3 145	0
Kokku kohustised ja netovara	8 040	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 881	0
Kokku tulud	7 881	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 871	0
Muud kulud	-10	0
Kokku kulud	-7 881	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 560	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 895	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-665	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 145	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 145	0
Kokku rahavood	2 480	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 480	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 480	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 145		3 145
31.12.2019	3 145	0	3 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Uus-tatari tn 12 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Tasumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks remonditasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 483	1 483
Muud nõuded	1 862	1 862
Viitlaekumised	1 862	1 862
Reservkapitali nõuded	1 215	1 215
Muud nõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 560	5 560

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 890	1 890
Saadud ettemaksed	1 972	1 972
Muud saadud ettemaksed	1 972	1 972
Remondifond	1 033	1 033
Kokku võlad ja ettemaksed	4 895	4 895

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 675	0
Haldustasud	1 650	0
Heakorratasud	3 462	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	854	0
kindlustus	230	0
Kommunaalteenuste vahe	10	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 881	0

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remonditööd	854	0
Hooldustööd	1 676	0
Halduskulud	1 650	0
Heakorrakulud	3 461	0
Kindlustuse kulud	230	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	7 871	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 560	3 005	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	15 495	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Uus-Tatari tn 12-1	600 EUR
Uus-Tatari tn 12-2	623 EUR
Uus-Tatari tn 12-3	702 EUR
Uus-Tatari tn 12-4	494 EUR
Uus-Tatari tn 12-5	491 EUR
Uus-Tatari tn 12-6	637 EUR
Uus-Tatari tn 12-7	326 EUR
Uus-Tatari tn 12-8	682 EUR
Uus-Tatari tn 12-9	538 EUR
Uus-Tatari tn 12-10	444 EUR
Uus-Tatari tn 12-11	475 EUR
Uus-Tatari tn 12-12	653 EUR
Uus-Tatari tn 12-13	302 EUR
Uus-Tatari tn 12-14	686 EUR
Uus-Tatari tn 12-15	607 EUR
Uus-Tatari tn 12-16	493 EUR
Uus-Tatari tn 12-17	519 EUR
Uus-Tatari tn 12-18	584 EUR
Uus-Tatari tn 12-19	957 EUR
Uus-Tatari tn 12-20	548 EUR
Uus-Tatari tn 12-21	432 EUR
Uus-Tatari tn 12-22	510 EUR
Uus-Tatari tn 12-23	556 EUR
Uus-Tatari tn 12-24	278 EUR
Uus-Tatari tn 12-25	614 EUR
Uus-Tatari tn 12-26	913 EUR
Uus-Tatari tn 12-27	403 EUR
Uus-Tatari tn 12-28	428 EUR
Kokku:	15495 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Tallinn, Uus-Tatari tn 12 korteriühistu (registrikood: 80508959) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JOOSEP	Juhatuse liige	27.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	andresjosep@gmail.com