

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, 26. Juuli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80180737

e-posti aadress: 26juuli3@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, 26. Juuli 3 KÜ põhitegevus on mittetulundusühing.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 28 254 euro ja kulud olid 29 240 euro.

2020 aastal jäätisime koguda sihtotstarbelisi vahendeid rõdude parandamine jaoks ja oli koguti 1800 euro.

Aastal 2020 oli tehtud jooksvaid remonditöid - 3 352 euro ja tegi teekatte remonti summas 9 851 eurot.

Samuti 2020 aastal viisime läbi elektrilise auditi - 360 eurot ja puhastamist ventilatsioonikanalite 324 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 952	25 624	2
Nõuded ja ettemaksed	10 849	11 014	
Kokku käibevarad	38 801	36 638	
Kokku varad	38 801	36 638	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 517	7 171	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	8 517	7 171	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 950	12 150	
Kokku pikaajalised kohustised	13 950	12 150	
Kokku kohustised	22 467	19 321	
Netovara			
Reservkapital	2 927	2 927	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 390	16 062	
Aruandeaasta tulem	-983	-1 672	
Kokku netovara	16 334	17 317	
Kokku kohustised ja netovara	38 801	36 638	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	27 958	27 958	5
Tulu ettevõtlusest	138	283	
Muud tulud	158	163	6
Kokku tulud	28 254	28 404	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-17 676	-18 774	7
Tööjõukulud	-11 462	-11 019	8,9
Muud kulud	-102	-284	
Kokku kulud	-29 240	-30 077	
Põhitegevuse tulem	-986	-1 673	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	-983	-1 672	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-986	-1 673
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	165	297
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 346	-1 457
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 800	8 550
Kokku rahavood põhitegevusest	2 325	5 717
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	3	1
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	1
Kokku rahavood	2 328	5 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 624	19 906
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 328	5 718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 952	25 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 927	16 062	18 989
Aruandeaasta tulem		-1 672	-1 672
31.12.2019	2 927	14 390	17 317
Aruandeaasta tulem		-983	-983
31.12.2020	2 927	13 407	16 334

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ 26.Juuli 3 Narva 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostanud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

KÜ 26.Juuli 3 majandusaasta algus on 01.01.2020 ja lõpp 31.12.2020.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangakontodel.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud tulude aruande skeemist.
Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud kulude aruande skeemist.
Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	27 952	25 624
Kokku raha	27 952	25 624

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	89	79
Sotsiaalmaks	149	149
Kohustuslik kogumispension	8	8
Töötuskindlustusmaksed	13	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	259	249

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 857	7 857
Võlad töövõtjatele	93	93
Maksuvõlad	259	259
Ettemaksed liikmeselt	308	308
Kokku võlad ja ettemaksed	8 517	8 517
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 887	6 887
Maksuvõlad	249	249
Ettemaksed liikmeselt	35	35
Kokku võlad ja ettemaksed	7 171	7 171

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	27 958	27 958
Kokku liikmetelt saadud tasud	27 958	27 958

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	127	124
Netotulu vahendustegevusest	0	0
Muud	31	39
Kokku muud tulud	158	163

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Elama hoolduskulud	17 626	18 724
Panga kulud	50	50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	17 676	18 774

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	9 518	9 164
Sotsiaalmaksud	1 868	1 782
Töökindlustusmaksud	76	73
Kokku tööjõukulud	11 462	11 019

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	89	89
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 960	3 960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1182 EUR
2	799 EUR
3	866 EUR
4	730 EUR
5	1091 EUR
6	1298 EUR
7	1010 EUR
8	1207 EUR
9	638 EUR
10	1309 EUR
11	1139 EUR
12	1070 EUR
13	1026 EUR
14	694 EUR
15	1002 EUR
16	1122 EUR
17	675 EUR
18	977 EUR
19	751 EUR
20	1214 EUR
21	1539 EUR
22	805 EUR
23	795 EUR
24	611 EUR
25	1324 EUR
26	1086 EUR
27	772 EUR
28	909 EUR
29	543 EUR
30	925 EUR
31	1350 EUR
32	750 EUR
33	894 EUR
34	829 EUR
35	1008 EUR
36	1006 EUR
37	729 EUR
38	819 EUR
39	585 EUR
40	908 EUR
41	1129 EUR
42	679 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	899 EUR
44	687 EUR
45	1137 EUR
46	1371 EUR
47	723 EUR
48	940 EUR
49	755 EUR
50	1242 EUR
51	1033 EUR
52	634 EUR
53	675 EUR
54	811 EUR
55	1103 EUR
56	1285 EUR
57	552 EUR
58	1255 EUR
59	667 EUR
60	968 EUR
61	1400 EUR
62	681 EUR
63	1032 EUR
64	842 EUR
65	1158 EUR
66	954 EUR
67	794 EUR
68	1294 EUR
69	901 EUR
70	1284 EUR
71	1372 EUR
72	908 EUR
73	1090 EUR
74	862 EUR
75	1355 EUR
76	1167 EUR
77	663 EUR
78	704 EUR
79	700 EUR
80	1036 EUR
81	983 EUR
82	965 EUR
83	1186 EUR
84	962 EUR
85	1334 EUR
86	927 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
87	606 EUR
88	1206 EUR
89	852 EUR
90	1257 EUR
Kokku:	87007 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Narva linn, 26. Juuli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80180737) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDRA BALABOŠKINA	Juhatuse liige	03.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	26juuli3@mail.ee