

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 52 korteriühistu

registrikood: 80411533

telefon: +372 58836676

e-posti aadress: ylvi.nool@hordeum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Herne 52 on mittetulundusühing mille eesmärgiks on korterimandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub 6 liiget.

Korteriühistu kogub raha ühistu hoolduseks ja remondiks. Lisaks vahendab vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenuseid omanikele.

Korteriühistu juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel 2020 aastal tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 314	1 563	2
Nõuded ja ettemaksed	115	107	
Kokku käibevarad	2 429	1 670	
Kokku varad	2 429	1 670	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	37	27	
Kokku lühiajalised kohustised	37	27	
Kokku kohustised	37	27	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 643	1 093	
Aruandeaasta tulem	749	550	
Kokku netovara	2 392	1 643	
Kokku kohustised ja netovara	2 429	1 670	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 338	1 384	
Kokku tulud	1 338	1 384	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-589	-834	3
Kokku kulud	-589	-834	
Põhitegevuse tulem	749	550	
Aruandeaasta tulem	749	550	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	749	550
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	10	0
Kokku rahavood põhitegevusest	751	550
Kokku rahavood	751	550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 563	1 013
Raha ja raha ekvivalentide muutus	751	550
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 314	1 563

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 093	1 093
Aruandeaasta tulem	550	550
31.12.2019	1 643	1 643
Aruandeaasta tulem	749	749
31.12.2020	2 392	2 392

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Herne tn 52 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on need tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv 6

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha pangas	2 314	1 563
Kokku raha	2 314	1 563

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Veevarustusteenused	249	354
Prügi	116	111
korstnapühkimine	72	0
Muud	152	369
Kokku mitmesugused tegevuskulud	589	834

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Aastaaruande koostamisel on loetudseotud osapoolteks omanikke. Ei ole tehtud tehinguid seotud osapooltega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	211 EUR
2	211 EUR
3	245 EUR
4	233 EUR
5	240 EUR
6	198 EUR
Kokku:	1338 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Tartu linn, Herne tn 52 korteriühistu (registrikood: 80411533) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLVI NOOL-KÕRE	Juhatuse liige	03.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58836676
E-posti aadress	ylvi.nool@hordeum.ee