

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 12a korteriühistu

registrikood: 80455996

telefon: +372 5167062

e-posti aadress: keemikute12a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Maardu linn, Keemikute tn 12a korteriühistu (edaspidi ühistu) oli registreeritud 11.01.2018. aastal.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 31.12.2020 ühistu liikmeks on 1 äriühing. Ühistu tööd korraldab üks juhatuse liige.

Ehitise osad: eluruume on 28, kogupinnaga 838,5 m² ja mitteeluruume on 2, kogupinnaga 205 m².

Pikaajalisi võlgnevusi ühistu ees ei ole.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 on 24081 eurot.

2020. a. ühistu töötajate arv oli 1 töötaja, töötasu kulu kokku oli 4860 eurot, juhatuse liikme tasu kokku oli 1596 eurot ja tasud võlaõiguslike lepingute alusel kokku 361 eurot.

2020. aastal suuri investeeringuid ei olnud ja 2021. aastaks ei ole suuri investeeringuid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 702	20 813	2
Nõuded ja ettemaksed	4 860	5 603	3
Kokku käibevarad	39 562	26 416	
Kokku varad	39 562	26 416	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 167	4 875	4,5,6,7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 081	13 771	8
Kokku lühiajalised kohustised	28 248	18 646	
Kokku kohustised	28 248	18 646	
Netovara			
Reservkapital	3 339	3 339	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 431	0	
Aruandeaasta tulem	3 544	4 431	
Kokku netovara	11 314	7 770	
Kokku kohustised ja netovara	39 562	26 416	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 798	12 913	9
Kokku tulud	14 798	12 913	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 215	-388	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 226	-1 066	10
Tööjõukulud	-6 817	-7 029	11
Kokku kulud	-11 258	-8 483	
Põhitegevuse tulem	3 540	4 430	
Muud finantstulud ja -kulud	4	1	
Aruandeaasta tulem	3 544	4 431	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 540	4 430	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	743	-1 526	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-707	962	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 309	12 136	
Kokku rahavood põhitegevusest	13 885	16 002	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	1	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	1	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	709	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	709	
Kokku rahavood	13 889	16 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 813	4 101	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 889	16 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 702	20 813	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 630	0	2 630
Aruandeaasta tulem		4 431	4 431
Asutajate ja liikmete sissemaksed	709		709
31.12.2019	3 339	4 431	7 770
Aruandeaasta tulem		3 544	3 544
31.12.2020	3 339	7 975	11 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu linn, Keemikute tn 12a korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse Standardile. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, pangakontode jäägid, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena. Intresstulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud arvestatakse tekkepõhiselt arvestatud töötasudelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	34 702	20 813
Kokku raha	34 702	20 813

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 860	4 860
Ostjatelt laekumata arved	4 860	4 860
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 860	4 860
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 603	5 603
Ostjatelt laekumata arved	5 603	5 603
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 603	5 603

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2020:

Detsembri 2020 eest esitatud arvete summa 4860 eurot, tasumise tähtaeg 21.01.2021.

Tähtajaks tasumata arvete eest võlgnevus 0 eurot.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	80
Sotsiaalmaks	132	132
Töötuskindlustusmaksed	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	214	214

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 045	3 045	
Võlad töövõtjatele	693	693	
Maksuvõlad	214	214	4
Muud võlad	215	215	
Muud viitvõlad	215	215	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 167	4 167	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 688	3 688	
Võlad töövõtjatele	714	714	
Maksuvõlad	214	214	4
Muud võlad	259	259	
Muud viitvõlad	259	259	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 875	4 875	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	3 045	3 688
Kokku võlad tarnijatele	3 045	3 688

Võlad tarnijatele on 2020 detsembri kuu eest tarnijate poolt esitatud arved.
Arvete tasumise tähtajad on jaanuaris 2021.

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	320	384
Puhkusetasude kohustis	373	330
Kokku võlad töövõtjatele	693	714

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 635	12 524	-388	13 771
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 635	12 524	-388	13 771
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 635	12 524	-388	13 771
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 771	12 525	-2 215	24 081
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 771	12 525	-2 215	24 081
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 771	12 525	-2 215	24 081

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 583	12 525
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 215	388
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 798	12 913

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Ruumide hooldus, remondikulud	768	91
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	590	591
Avariidispetšerteenus	360	360
Pangateenus	46	24
Muud hooldusmaterjalid ja teenused	462	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 226	1 066

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 102	5 260
Sotsiaalmaksud	1 715	1 769
Kokku tööjõukulud	6 817	7 029
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 860	5 603

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Asutajad ja liikmed	590	591

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 200	1 200

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine:

2020 (EUR)	Teenused / tarnija ostuarve alusel	Esitatud arvetes korteriomani keele	Tulem
Soojusenergia	6657	6657	0
Vesi, kanalisatsioon	5708	5708	0
Elektrienergia	8673	8673	0
Prügivedu	851	851	0
Niitmine/Lumekoristus	642	642	0
KOKKU	22531	22531	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1213 EUR
2	1353 EUR
3/4	1578 EUR
5/6	2984 EUR
7/8	1497 EUR
8a	906 EUR
9/10	2535 EUR
11/12	1432 EUR
13/14	1644 EUR
15	1467 EUR
16	1699 EUR
17	1138 EUR
18	1180 EUR
19/20	1918 EUR
19a	896 EUR
21/22	1804 EUR
23/24	1611 EUR
24a	703 EUR
25/26	1250 EUR
27/28	996 EUR
29/30	2063 EUR
31	1259 EUR
32	1383 EUR
33	1110 EUR
34	1218 EUR
35	1392 EUR
36	1611 EUR
3a	1075 EUR
1M	5538 EUR
2M	1127 EUR
Kokku:	47580 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Maardu linn, Keemikute tn 12a korteriühistu (registrikood: 80455996) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS RAUDLA	Juhatuse liige	03.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5167062
E-posti aadress	keemikute12a@gmail.com