

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 8 // 10 korteriühistu

registrikood: 80486413

e-posti aadress: lembistamm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on kolme 12 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tsuvad ühistu liikmed makseid - maksete arvestamise aluseks on:

* haldus - hooldustasud - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

* maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

* prügivedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi

* vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi

* soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk (ettemaks või kohustus ühistu ees). Tasutakse arveldusarvele. Tähtaeg - kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 997	10 150
Nõuded ja ettemaksed	303	0
Kokku käibevarad	9 300	10 150
Kokku varad	9 300	10 150
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	222
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 739	4 041
Kokku lühiajalised kohustised	1 739	4 263
Kokku kohustised	1 739	4 263
Netovara		
Reservkapital	3 621	3 621
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 266	0
Aruandeaasta tulem	1 674	2 266
Kokku netovara	7 561	5 887
Kokku kohustised ja netovara	9 300	10 150

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 580	7 601
Muud tulud	28	37
Kokku tulud	7 608	7 638
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 934	-5 372
Kokku kulud	-5 934	-5 372
Põhitegevuse tulem	1 674	2 266
Aruandeaasta tulem	1 674	2 266

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	39 247	40 721
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	27	37
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-40 427	-36 969
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 153	3 789
Kokku rahavood	-1 153	3 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 150	6 361
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 153	3 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 997	10 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 621	-1 255	2 366
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 621	-1 255	2 366
Aruandeaasta tulem		2 266	2 266
Muud muutused netovaras		1 255	1 255
31.12.2019	3 621	2 266	5 887
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 621	2 266	5 887
Aruandeaasta tulem		1 674	1 674
31.12.2020	3 621	3 940	7 561

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 8//10 2020.a.aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist lähtudes nende tekkimise momendist. Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatupidamisteenust ostetakse sisse. Raamatupidamist tehakse ja aruanded koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsiibi kohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto. Aruanne on koostatud eurodes. Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks Korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus - ja hoolduskulud. Tasude määrade kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek. Arvestus on eluruumi ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond. Remonditasud kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulu (haldustasu) - (raamatupidamisteenus, kantseleikulu, kontorikaup, telefon, internet jm.).

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihfinantseeritud (remondifondist) kulud - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomaniikud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 428	2 561	321	4 584

Ühistu liikmed ega juhatuse liikmed ei ole saanud rahalisi hüvitisi ega muid soodustusi.

Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühistule seisuga 31.12.2020.a.

Kohustiste all kajastatakse korteriomanike ettemakseid ja kasutamata remonditasusid seisuga 31.12.2020.a.

Korteriomanike ettemaksed - 822 eurot

kasutamata remonditasud - 1739 eurot

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	932 EUR
krt.nr.2	1030 EUR
krt.nr.3	895 EUR
krt.nr.4	1418 EUR
krt.nr.5	972 EUR
krt.nr.6	1066 EUR
krt.nr.7	942 EUR
krt.nr.8	1361 EUR
krt.nr.9	999 EUR
krt.nr.10	1618 EUR
krt.nr.11	1171 EUR
krt.nr.12	1204 EUR
krt.nr.13	834 EUR
krt.nr.14	950 EUR
krt.nr.15	824 EUR
krt.nr.16	916 EUR
krt.nr.17	919 EUR
krt.nr.18	1140 EUR
krt.nr.19	1016 EUR
krt.nr.20	1174 EUR
krt.nr.21	967 EUR
krt.nr.22	1113 EUR
krt.nr.23	892 EUR
krt.nr.24	1200 EUR
krt.nr.8-1	1018 EUR
krt.nr.8-2	1313 EUR
krt.nr.8-3	925 EUR
krt.nr.8-4	1101 EUR
krt.nr.8-5	930 EUR
krt.nr.8-6	1269 EUR
krt.nr.8-7	1078 EUR
krt.nr.8-8	1300 EUR
krt.nr.8-9	1094 EUR
krt.nr.8-10	1550 EUR
krt.nr.8-11	1361 EUR
krt.nr.8-12	1280 EUR
Kokku:	39772 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Pajusi mnt 8 // 10 korteriühistu (registrikood: 80486413) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KESKÜLA	Juhatuse liige	03.06.2021
LEMBI STAMM	Juhatuse liige	03.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lembistamm@gmail.com