

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistu

registrikood: 80381306

e-posti aadress: soosepatee17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Soosepa tee 17 alustas oma tegevust 2015.aastal.

KÜ eesmärgiks on elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 096	2 160
Nõuded ja ettemaksed	942	947
Kokku käibevarad	5 038	3 107
Kokku varad	5 038	3 107
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	815	742
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 532	1 732
Kokku lühiajalised kohustised	4 347	2 474
Kokku kohustised	4 347	2 474
Netovara		
Reservkapital	502	502
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	131	119
Aruandeaasta tulem	58	12
Kokku netovara	691	633
Kokku kohustised ja netovara	5 038	3 107

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 303	2 782
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	2 303	2 783
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-579
Mitmesugused tegevuskulud	-2 245	-2 192
Kokku kulud	-2 245	-2 771
Põhitegevuse tulem	58	12
Aruandeaasta tulem	58	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	58	12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-112
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 873	849
Kokku rahavood põhitegevusest	1 936	749
Kokku rahavood	1 936	749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 160	1 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 936	749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 096	2 160

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	502	119	621
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2019	502	131	633
Aruandeaasta tulem		58	58
31.12.2020	502	189	691

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandea arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2020.a. Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks KÜ liikmete poolt makstavad tasud remondiks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna, ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

KÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Seotud osapooled on:

- * korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud
- * korteriühistu juhatus
- * eelpool kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Hankijate arved	774	698
Kokku võlad tarnijatele	774	698

Lisa 3 Sihotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	831	1 480	-579	1 732
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	831	1 480	-579	1 732
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	831	1 480	-579	1 732
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 732	1 800	0	3 532
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 732	1 800		3 532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 732	1 800		3 532

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2889 EUR
korter 2	2985 EUR
korter 3	2197 EUR
korter 4	2567 EUR
Kokku:	10638 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Viimsi vald, Pärnamäe küla, Põllu tee 1a korteriühistu (registrikood: 80381306) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRI KAPPER	Juhatuse liige	03.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	soosepatee17@gmail.com