

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Pärnu mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80326313

telefon: +372 5029997

e-posti aadress: heino.viik@uranos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Pärnu mnt 38 on loodud Pärnu mnt 38 äripindadega korterelamu haldamiseks.

2020. aastal toimus korterelamu igapäevane haldamine. Hoonesse paigaldati automaatne tulekahjusignalisatsioonisüsteem (ATS).

2020. aastal töötas korteriühistus üks inimene - juhatuse liige - kes oma töö eest palka ei saanud.

2021. aastal ei ole plaanis teha suuremaid investeeringuid.

Heino Viik
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 338	9 099	
Nõuded ja ettemaksed	2 153	4 906	2
Kokku käibevarad	10 491	14 005	
Kokku varad	10 491	14 005	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 088	4 408	4
Eraldised	6 347	6 972	5
Kokku lühiajalised kohustised	9 435	11 380	
Kokku kohustised	9 435	11 380	
Netovara			
Reservkapital	319	319	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 306	1 926	
Aruandeaasta tulem	-1 569	380	
Kokku netovara	1 056	2 625	
Kokku kohustised ja netovara	10 491	14 005	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	-520	895	
Muud tulud	390	493	
Kokku tulud	-130	1 388	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 439	-1 008	6
Kokku kulud	-1 439	-1 008	
Põhitegevuse tulem	-1 569	380	
Aruandeaasta tulem	-1 569	380	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 569	380	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 753	-869	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 320	-635	
Kokku rahavood põhitegevusest	-136	-1 124	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-625	-89 344	5
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	96 316	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-625	6 972	
Kokku rahavood	-761	5 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 099	3 251	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-761	5 848	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 338	9 099	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	319	1 926	2 245
Aruandeaasta tulem	0	380	380
31.12.2019	319	2 306	2 625
Aruandeaasta tulem	0	-1 569	-1 569
31.12.2020	319	737	1 056

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt.38 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara ja -kohustised

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna

selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 125	2 125	
Ostjatelt laekumata arved	2 125	2 125	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 153	2 153	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 900	1 900	
Ostjatelt laekumata arved	1 900	1 900	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 006	3 006	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 906	4 906	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	28	725
Ettemaksukonto jääk	0	2 281
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28	3 006

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 088	3 088
Kokku võlad ja ettemaksed	3 088	3 088
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 408	4 408
Kokku võlad ja ettemaksed	4 408	4 408

Lisa 5 Eraldised (eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Remondifond	0	96 316	-89 344	6 972
Kokku eraldised	0	96 316	-89 344	6 972
	31.12.2019	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2020
Remondifond	6 972	0	-625	6 347
Kokku eraldised	6 972	0	-625	6 347

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Kindlustuskulud	247	0
Andmeside ja ruuteri rendi kulud	407	248
Raamatupidamisteenused	772	772
Muud	13	-12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 439	1 008

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele 2020 ja 2019 aastal töötajaid ei olnud ja tööjõukulusid ei esinenud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 088	947

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	4 595	15 519	42 965	20 432

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärnu mnt.38-1	1420 EUR
Pärnu mnt.38-2	1442 EUR
Pärnu mnt.38-3	1450 EUR
Pärnu mnt.38-4	1448 EUR
Pärnu mnt.38-5	1160 EUR
Pärnu mnt.38-6	1429 EUR
Pärnu mnt.38-7	1442 EUR
Pärnu mnt.38-8	1461 EUR
Pärnu mnt.38-9	1236 EUR
Pärnu mnt.38-10	984 EUR
Pärnu mnt.38-11	907 EUR
Pärnu mnt.38-12	274 EUR
Pärnu mnt.38-13	589 EUR
Pärnu mnt.38-14	565 EUR
Kokku:	15807 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2021

Tallinn, Pärnu mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80326313) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO VIIK	Juhatuse liige	03.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5029997
E-posti aadress	heino.viik@uranos.ee