

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 24 korteriühistu

registrikood: 80062541

telefon: +372 56689349, +372 7482212

e-posti aadress: rein.truu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine.	11
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud.	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

30.juunil 2020.a. toimunud üldkoosoleku otsuste kohaselt laekus perioodi jooksul korteriomanikelt hooldusrahasid 7938 eurot. Muid tulusid laekus ühistule 976 eurot.

2019.aastast oli sihtotstarbeliste tasude jääk 13,357 eurot.

2020.aastal remonditi vee-ja kanalisatsiooni püstik, maksumusega 1074 eurot.

Ühistu haldamiseks kulus 1792 ja hooldamiseks kulus 1692 eurot, tööjõukulu oli 1580 eurot.

Renditulu jääk aasta lõpuks oli 323 eurot, mis lisatakse remondifondi ja seega on aasta lõpuks sihtotstarbeliste tasude jääk remonditöödeks 116 118 eurot.

Juhatus soovib renoveerida küttesüsteemi.

Korteriühistu juhatus on 1-liikmeline.

Juhatuse koosolekud toimusid regulaarselt: põhiliselt tegeldi võlglaste ja olmeprobleemidega.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja seega muuta elamu elamisväärsemaks. Selleks on tarvis lähiperspektiivis elamu Energiaauditis toodud olukorra säilitamine ja pikemas perspektiivis Energiaauditi soovitude täitmine

.Korteriühistu juhatus kiidab majandusaasta aruande heaks.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab juhatus majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et aruanne koostati kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse ning rahavoo kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 059	14 308	2
Nõuded ja ettemaksed	1 775	1 717	3
Kokku käibevarad	18 834	16 025	
Kokku varad	18 834	16 025	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 966	1 919	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 118	13 356	11
Kokku lühiajalised kohustised	18 084	15 275	
Kokku kohustised	18 084	15 275	
Netovara			
Reservkapital	750	750	
Kokku netovara	750	750	
Kokku kohustised ja netovara	18 834	16 025	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 177	5 437	
Muud tulud	976	964	6
Kokku tulud	6 153	6 401	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 074	-1 740	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 484	-3 307	7
Tööjõukulud	-1 595	-1 354	8
Kokku kulud	-6 153	-6 401	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 669	23 130
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 338	-19 384
Väljamaksed töötajatele	-1 580	-1 354
Kokku rahavood põhitegevusest	2 751	2 392
Kokku rahavood	2 751	2 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 308	11 916
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 751	2 392
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 059	14 308

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	750	750
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	750	750
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2020	750	750

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruandekohuslaseks on KÜ JAANIKU.

Aruandeperioodi pikkuseks on 12 kuud ja majandusaasta kestis 01.01.2020.a. kuni

31.12.2020.a. Aruanne on koostatud täis eurodes.

Raamatupidamiskohustuslase aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande koostajatele, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saab oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Informatsioon on kasutajale kasulik, sest see on asjakohane ja tõepäraselt esitatud.

Finantsinformatsioon on tõepärane, sest informatsioon on täielik, neutraalne ja veavaba.

Finantsaruande põhjal tehtavate otsuste juures on oluline ka nende võrreldavus, kontrollitavus, ajakohasus ja arusaadavus.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õiglaselt raamatupidamiskohustuslase finantsseisundit, -tulemust ja rahavoogusid ja selles avaldatakse asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtted ja informatsiooni esitusviis on vastavuses kehtiva Raamatupidamise seadusega.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas. Põhitegevuse rahavood on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded ostajate vastu kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-, remonditasusid ja kommunaalmaksete summad (võlad). Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kommunaalmaksete nõuded kuuluvad tasumisele järgmisel kuul.

Tulud

Aluseks RTJ 14.

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata

sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu tegelike kuludega. Remonditasusid kajastatakse tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvel remonditööd.

Kulud

Aluseks RTJ 14.

Kommunaalteenuste vahendajana ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangas	16 834	13 812
Kassas	225	496
Kokku raha	17 059	14 308

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51	51
Ostjatelt laekumata arved	51	51
Muud nõuded	1 724	1 724
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 775	1 775
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	207	207
Ostjatelt laekumata arved	207	207
Muud nõuded	1 510	1 510
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 717	1 717

Muud nõuded on korteriomanike poolt 2020.aasta detsembris tarbitud teenused (soojusenergia, vesi, jne.)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 723	1 723	5
Maksuvõlad	55	55	
Saadud ettemaksed	188	188	
Muud saadud ettemaksed	188	188	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 966	1 966	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 511	1 511	5
Maksuvõlad	40	40	
Saadud ettemaksed	368	368	
Muud saadud ettemaksed	368	368	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 919	1 919	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tartu Keskkatlamaja	1 376	1 138
Tartu Veevärk	185	200
RagnSells	98	98
Eesti Gaas	26	26
Eesti Energia	38	49
Kokku võlad tarnijatele	1 723	1 511

Arvete tasumise tähtaeg on jaanuar 2021.a.

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	18	6
Rendi- ja üüritulu	958	958
Kokku muud tulud	976	964

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulu	1 792	1 792
Regulaarnehooldus	292	292
Tehnohooldus	450	210
Majandamise kulud	950	1 013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 484	3 307

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 192	1 012
Sotsiaalmaksud	403	342
Kokku tööjõukulud	1 595	1 354

Töötaja on osalise tööajaga, koormusega 0,1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	3

Seotud osapooled on juhatuse liikmed. Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine.

	2020	2019	2018
Soojusenergia	9930	9873	10199
Vesi-kanalisatsioon	2155	2137	2025
Prügivedu	1235	1220	1038
Gaas	263	255	253
Elekter	410	520	256
KOKKU	13993	14005	13771

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud.

Sihtotstarbelised tasud on tulevaste perioodide tulud ja tegevuskulude sihtfinantseerimisel järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Vahendeid kasutatakse ühistu üldkoosolekul kinnitatud remonttööde finantseerimiseks.

2018.a. jääk	11075
lisandus rem.fondist	3293
lisandus rendist	729
kulutati	-1740
2019.a. jääk	13357
lisandus rem.fondist	3512
lisandus rendist	323
kulutati	-1074
2020.a. jääk	16118

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1623 EUR
2	860 EUR
3	2016 EUR
4	1698 EUR
5	776 EUR
6	1813 EUR
7	1631 EUR
8	803 EUR
9	1876 EUR
10	1694 EUR
11	904 EUR
12	1858 EUR
13	1519 EUR
14	738 EUR
15	1753 EUR
16	1114 EUR
Kokku:	22676 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2021

Tartu linn, Kaunase pst 24 korteriühistu (registrikood: 80062541) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN VARRIS	Juhatuse liige	03.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7482212
Mobiiltelefon	+372 56689349
E-posti aadress	rein.truu@gmail.com