

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Võru linn, Vilja tn 4a korteriühistu

**registrikood:** 80465316

**telefon:** +372 51939800

**e-posti aadress:** marko0123@hotmail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu on korterimandiseaduses sätestatud korterimanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Liikmetel võlgnevusi korteriühistu ees ei ole. Töid teostati vastavalt majanduskavale.

Aruandeaastal korteriühistul töötajaid ei olnud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020 | 31.12.2019   |
|----------------------------------------------|------------|--------------|
| Varad                                        |            |              |
| Käibevarad                                   |            |              |
| Raha                                         | 485        | 1 364        |
| Varud                                        | 232        | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>717</b> | <b>1 364</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>717</b> | <b>1 364</b> |
| Kohustised ja netovara                       |            |              |
| Kohustised                                   |            |              |
| Lühiajalised kohustised                      |            |              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 198        | 0            |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 0          | 1 132        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>198</b> | <b>1 132</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>198</b> | <b>1 132</b> |
| Netovara                                     |            |              |
| Reservkapital                                | 232        | 299          |
| Aruandeaasta tulem                           | 287        | -67          |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>519</b> | <b>232</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>717</b> | <b>1 364</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2020          | 2019          |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tulud                                                      |               |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 167         | 4 142         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>9 167</b>  | <b>4 142</b>  |
| Kulud                                                      |               |               |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -8 880        | -3 777        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | 0             | -379          |
| Muud kulud                                                 | 0             | -53           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-8 880</b> | <b>-4 209</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>287</b>    | <b>-67</b>    |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>287</b>    | <b>-67</b>    |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2020        | 2019          |
|--------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |             |               |
| Põhitegevuse tulem                                     | 287         | -67           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 0           | 710           |
| Varude muutus                                          | -232        | 0             |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -934        | -2 778        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-879</b> | <b>-2 135</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-879</b> | <b>-2 135</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 1 364       | 3 499         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-879</b> | <b>-2 135</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 485         | 1 364         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                         | 314                                                     | -15                 | 299            |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | -67                 | -67            |
| <b>31.12.2019</b>                         | 314                                                     | -82                 | 232            |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 314                                                     | -82                 | 232            |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 287                 | 287            |
| <b>31.12.2020</b>                         | 314                                                     | 205                 | 519            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikele kajastatakse korteriomaniike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

#### Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 0          | 3          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 2          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| korter 1      | 376 EUR         |
| korter 2      | 263 EUR         |
| korter 3      | 201 EUR         |
| korter 4      | 480 EUR         |
| korter 6      | 544 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>1864 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2021

Võru linn, Vilja tn 4a korteriühistu (registrikood: 80465316) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO PÕDER        | Juhatuse liige     | 02.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Telefon         | +372 51939800        |
| E-posti aadress | marko0123@hotmail.ee |