

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Vestervalli tn 2 korteriühistu

registrikood: 80121611

telefon: +372 56603803

e-posti aadress: elamuten.3@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu VESTERVALLIEKSTRA iseseisvalt tegutseb alates 17.04.2000 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5742 eurodes ja kulud olid 5003 eurodes.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020 a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu keskmine kulu.

21.06.2020 kuupäeva üldkoosoleku otsusega suurendada reservfondi 975 euro võrra remondifondi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 642	200	2
Nõuded ja ettemaksed	3 603	4 214	3,4
Kokku käibevarad	6 245	4 414	
Kokku varad	6 245	4 414	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 444	2 327	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 444	2 327	
Kokku kohustised	2 444	2 327	
Netovara			
Reservkapital	1 415	440	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 647	1 789	
Aruandeaasta tulem	739	-142	
Kokku netovara	3 801	2 087	
Kokku kohustised ja netovara	6 245	4 414	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 006	11 118	6
Muud tulud	736	441	
Kokku tulud	5 742	11 559	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-7 069	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 934	-2 475	8
Tööjõukulud	-2 028	-1 842	9
Muud kulud	-41	-315	
Kokku kulud	-5 003	-11 701	
Põhitegevuse tulem	739	-142	
Aruandeaasta tulem	739	-142	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	739	-142
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	611	-608
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	117	-2 160
Kokku rahavood põhitegevusest	1 467	-2 910
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	975	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	975	0
Kokku rahavood	2 442	-2 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	200	3 110
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 442	-2 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 642	200

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	440	0	1 789	2 229
Aruandeaasta tulem			-142	-142
Asutajate ja liikmete sissemaksed		440		440
Asutajate ja liikmete väljamaksed		-440		-440
31.12.2019	440	0	1 647	2 087
Aruandeaasta tulem			739	739
Asutajate ja liikmete sissemaksed	975			975
31.12.2020	1 415	0	2 386	3 801

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vestervalliekstra raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	2 123	131
DanskeBank	0	0
Swedbank	519	69
Kokku raha	2 642	200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 378	3 378
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Ettemaksed	183	183
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 603	3 603
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 964	3 964
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	67	67
Ettemaksed	183	183
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 214	4 214

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	42	13		13
Sotsiaalmaks		22	67	22
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	42	38	67	38

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 711	1 711
Maksuvõlad	38	38
Muud võlad	4	4
Saadud ettemaksed	691	691
Kokku võlad ja ettemaksed	2 444	2 444
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 279	2 279
Maksuvõlad	38	38
Muud võlad	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	2 327	2 327

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 006	4 964
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	6 154
Muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 006	11 118

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	0	7 069
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	7 069

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	418	499
Elektrienergia	418	499
Mitmesugused bürookulud	0	5
Raamatupidamine	480	420
Prugi kogumine	473	403
Pangakulude	0	0
Põhjused hooldus	870	550
majandamiskulud	0	0
maksumus haljastus	313	217
juriidilised teenused	0	0
Kodukindlustus	275	275
muud	105	106
transporti kulud	0	0
puhastusteenused	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 934	2 475

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 757	1 564
Sotsiaalmaksud	257	266
tootuskindlustusmaks	14	12
Kokku tööjõukulud	2 028	1 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, Vestervalli tn 2 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	EESTI

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	780	805

Arvestus ja tasumine korterite kaupa

01.01.2020 - 31.12.2020

Vestervalli tn 2

Korter	Arvestatud
01	1 410,24
02	525,81
03	773,66
04	1 285,44
05	692,68
06	783,21
07	1 170,58
08	522,74
09	1 187,56
13	1 172,67
14	663,99
15	1 278,62
16	829,30
17	659,09
18	1 646,58
M1	2 368,86
Kokku	16 971,03

Täitja Irina Vakhricheva

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Vestervalliekstra, 2020 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek
.....24..... 05..... 2021 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
18	16971 EUR
Kokku:	16971 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Narva linn, Vestervalli tn 2 korteriühistu (registrikood: 80121611) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNA MIGUNOVA	Juhatuse liige	02.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56603803
E-posti aadress	elamuten.3@mail.ru