

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Niguli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80518142

e-posti aadress: niguli3ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula, Niguli 3 korteriühistu 2020. a majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu Niguli 3 tegeles aastal 2020 elamu (aadressiga Niguli 3, Viru-Nigula) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Maja heakorra töödest viidi läbi aastal 2020 keldriakende vahetus ning ventilatsioonilõõride puhastus.

Ventilatsioonilõõride puhastust teostas ettevõtte Aero Grupp OÜ, kellele tasuti tehtud töö eest kokku 1188 eurot (arve 1724) ja 204 eurot (arve 1769).

Akende vahetust teostas Kvaliteetaken OÜ. Kokku 14 akent. Kokku tasuti akende vahetuse eest 3289,78 eurot (ettemaksu teatise 39120 ja arve 39732 alusel). Akendele lisati ka udukile. Töö tegi Hestori OÜ, kellele tasuti 500 eurot (arve nr 64 alusel).

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata detsembri 2020 kulude eest saadud arved, sest arved saabusid ja ka nende maksetähtaeg on jaanuaris 2021.

Liikmetel korteriühistu ees võlgnevusi ei ole, v.a korterite 13-24 remondifondis, kuhu pole laekunud ühe korteri tasud summas 31,60 (korteri nr 16) eurot.

Korteriite 13-24 remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 oli 6065,82 eurot. Korteriite 1-24 remondifondi jääk seisuga 31.12.2020 oli 1973,59 eurot, ühistu reservfondi jääk oli 1827,79 eurot.

Aruandeaastal oli ühistu juhatuses neli liiget. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Raamatupidamist teostas Maiken Mälk (Finantsteenused OÜ).

Kõik arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele (arved, tšekid, lepingud).

Aruanne on koostatud 17. mail 2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 541	10 735
Nõuded ja ettemaksed	4 113	3 553
Kokku käibevarad	15 654	14 288
Kokku varad	15 654	14 288
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 705	4 107
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 039	8 353
Kokku lühiajalised kohustised	13 744	12 460
Kokku kohustised	13 744	12 460
Netovara		
Reservkapital	1 828	1 828
Aruandeaasta tulem	82	0
Kokku netovara	1 910	1 828
Kokku kohustised ja netovara	15 654	14 288

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 378	917
Kokku tulud	1 378	917
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 296	-917
Kokku kulud	-1 296	-917
Põhitegevuse tulem	82	0
Aruandeaasta tulem	82	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 163	872
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-199	1 071
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 327	-917
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 039	6 361
Muud rahavood põhitegevusest	130	-875
Kokku rahavood põhitegevusest	806	6 512
Kokku rahavood	806	6 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 735	4 223
Raha ja raha ekvivalentide muutus	806	6 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 541	10 735

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 828	0	1 828
Aruandeaasta tulem		0	0
Muutused reservides	0		0
31.12.2019	1 828	0	1 828
Aruandeaasta tulem		82	82
31.12.2020	1 828	82	1 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Niguli 3 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihttarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna selles perioodis, kus leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on liikmetasud mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swed654	3 647	5 340
Swed832	1 828	1 828
Swed845	6 066	3 567
Kokku raha	11 541	10 735

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku nõuded ostjate vastu	4 113	3 553

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 705	5 705
Kokku võlad ja ettemaksed	5 705	5 705
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 107	4 107
Kokku võlad ja ettemaksed	4 107	4 107

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019
	Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 335
	31.12.2020
	Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 039

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	0	917
Haldusteenus (raamatupidamisteenus)	0	0
muud tegevuskulud		
Sihtotstarbelised tasud		
raamatupidamisteenus	1 378	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 378	917

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Niguli 3-1	614 EUR
Niguli 3-2	1093 EUR
Niguli 3-3	1108 EUR
Niguli 3-4	1265 EUR
Niguli 3-5	1053 EUR
Niguli 3-6	1241 EUR
Niguli 3-7	1258 EUR
Niguli 3-8	676 EUR
Niguli 3-9	1445 EUR
Niguli 3-10	916 EUR
Niguli 3-11	1210 EUR
Niguli 3-12	841 EUR
Niguli 3-13	2074 EUR
Niguli 3-14	1459 EUR
Niguli 3-15	1852 EUR
Niguli 3-16	1384 EUR
Niguli 3-17	1691 EUR
Niguli 3-18	1326 EUR
Niguli 3-19	1276 EUR
Niguli 3-20	696 EUR
Niguli 3-21	1003 EUR
Niguli 3-22	1135 EUR
Niguli 3-23	1184 EUR
Niguli 3-24	1116 EUR
Kokku:	28916 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Viru-Nigula vald, Viru-Nigula alevik, Niguli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80518142) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA PAIST	Juhatuse liige	02.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	niguli3ku@gmail.com