

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Raudtee tn 56 korteriühistu

registrikood: 80357704

telefon: +372 5043383

e-posti aadress: kristianl@eans.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Raudtee 56 moodustati 27.05.2013 (äriregistri kandeotsus). Ühistul on 10 liiget.

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate Raudtee 56 asuva elamu ja maatüki ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Samuti ühistu liikmetele teenuste osutamine seoses eluruumi kasutamisega. Korteriühistu põhitegevus on kommunaalteenuste vahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus, juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

- Jätkatakse korteriühistu ühist majandamist.

Korteriühistu Raudtee 56 on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	957	654
Nõuded ja ettemaksed	253	253
Kokku käibevarad	1 210	907
Kokku varad	1 210	907
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Reservkapital	790	790
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	117	479
Aruandeaasta tulem	303	-362
Kokku netovara	1 210	907
Kokku kohustised ja netovara	1 210	907

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 640	9 965
Kokku tulud	9 640	9 965
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 337	-10 327
Kokku kulud	-9 337	-10 327
Põhitegevuse tulem	303	-362
Aruandeaasta tulem	303	-362

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	303	-362
Kokku rahavood põhitegevusest	303	-362
Kokku rahavood	303	-362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	654	1 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	303	-362
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	957	654

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	790	479	1 269
Aruandeaasta tulem		-362	-362
31.12.2019	790	117	907
Aruandeaasta tulem		303	303
31.12.2020	790	420	1 210

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Raudtee 56 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu Raudtee 56 finantsseisundit, majandustulemust ja rahakäivet
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1285 EUR
korter 3	859 EUR
korter 6	1111 EUR
korter 4	2082 EUR
korter 2	930 EUR
korter 7	1529 EUR
korter 5	1716 EUR
Kokku:	9512 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2020

Tallinn, Raudtee tn 56 korteriühistu (registrikood: 80357704) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIAN LAVIN	Juhatuse liige	02.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5043383
E-posti aadress	kristianl@eans.ee